

**CBO A/S**

**Strandparksvej 30  
2900 Hellerup  
Hellerup**

**CVR-nr. 36 46 84 16**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. maj 2018

---

Erik Justesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for CBO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Casper Bak Olsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Erik Justesen  
formand

Mimi Agerskov Bak

Casper Bak Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i CBO A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for CBO A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2018

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 28 45 41 23



Poul Johannesen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29384

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CBO A/S  
Strandparksvej 30  
2900 Hellerup  
Hellerup

CVR-nr.: 36 46 84 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Gentofte

### Bestyrelse

Erik Justesen, formand  
Mimi Agerskov Bak  
Casper Bak Olsen

### Direktion

Casper Bak Olsen, direktør

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Christian X's Allé 168  
2800 Kongens Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed samt erhvervelse af ejendomme med henblik på udlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 632.834, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 18.292.832.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for CBO A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.033</b>	<b>-27.580</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-81.033</b>	<b>-87.580</b>
Finansielle indtægter	2	921.665	1.669.479
Finansielle omkostninger	3	<u>-29.290</u>	<u>-1.155.463</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>811.342</b>	<b>426.436</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-178.508</u>	<u>-64.845</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>632.834</u></b>	<b><u>361.591</u></b>
Foreslået udbytte		5.000	51.700
Overført resultat		<u>627.834</u>	<u>309.891</u>
		<b><u>632.834</u></b>	<b><u>361.591</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Selskabsskat		<u>284.343</u>	<u>307.182</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>284.343</u></b>	<b><u>307.182</u></b>
Værdipapirer		<u>18.101.258</u>	<u>17.420.468</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>18.101.258</u></b>	<b><u>17.420.468</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>72.724</u></b>	<b><u>64.049</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>18.458.325</u></b>	<b><u>17.791.699</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>18.458.325</u></b>	<b><u>17.791.699</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		17.500.000	17.500.000
Overført resultat		787.832	159.998
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000	51.700
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>18.292.832</u></b>	<b><u>17.711.698</u></b>
Anden gæld		<u>165.493</u>	<u>80.001</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>165.493</u></b>	<b><u>80.001</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>165.493</u></b>	<b><u>80.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>18.458.325</u></u></b>	<b><u><u>17.791.699</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>921.665</u>	<u>1.669.479</u>
	<b><u>921.665</u></b>	<b><u>1.669.479</u></b>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>29.290</u>	<u>1.155.463</u>
	<b><u>29.290</u></b>	<b><u>1.155.463</u></b>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	178.508	60.038
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>4.807</u>
	<b><u>178.508</u></b>	<b><u>64.845</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	17.500.000	159.998	51.700	17.711.698
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	627.834	5.000	632.834
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>17.500.000</b>	<b>787.832</b>	<b>5.000</b>	<b>18.292.832</b>