

Landsbygaarden ApS

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 36 46 83 94

01.01.2023 - 31.12.2023

Tolvalenvej 4, 7260 Sønder Omme

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. juni 2024

Niels Erik Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Landsbygaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Omme, den 3. juni 2024

Direktion

Niels Erik Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Landsbygaarden ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Landsbygaarden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 3. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Henriette Nielsen
Registreret Revisor
mne35390

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Landsbygaarden ApS Tolvalenvej 4 7260 Sønder Omme |
| | CVR-nr.: 36 46 83 94 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 |
| | Regnskabsår: 9. regnskabsår |
| | Hjemsted: Billund |
| Direktion | Niels Erik Nielsen, direktør |
| Revisor | Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund |
| Pengeinstitut | Sparekassen for Nr. Nebel og Omegn Bredgade 46 6830 Nørre Nebel |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har bestået i produktion og salg af jordbær og kartofler samt udlejning af mandskab.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.073.466 | 341.615 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-297.098</u> | <u>-268.937</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 776.368 | 72.678 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-228.019</u> | <u>-254.407</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 548.349 | -181.729 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | | 34.840 | 33.169 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-128.539</u> | <u>-108.865</u> |
| Resultat før skat | | 454.650 | -257.425 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-80.706</u> | <u>56.481</u> |
| Årets resultat | | <u>373.944</u> | <u>-200.944</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>373.944</u> | <u>-200.944</u> |
| | | <u>373.944</u> | <u>-200.944</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Produktionsanlæg og maskiner | 4 | 835.622 | 1.040.081 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 67.205 | 43.465 |
| Materielle anlægsaktiver | | 902.827 | 1.083.546 |
| Anlægsaktiver i alt | | 902.827 | 1.083.546 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 636.530 | 471.230 |
| Varebeholdninger | | 636.530 | 471.230 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 116.344 | 178.777 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.251.172 | 1.143.186 |
| Andre tilgodehavender | | 960 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 0 | 61.771 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 14.370 | 21.851 |
| Tilgodehavender | | 1.382.846 | 1.405.585 |
| Likvide beholdninger | | 2.000 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.021.376 | 1.876.815 |
| Aktiver i alt | | 2.924.203 | 2.960.361 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 362.158 | -11.786 |
| Egenkapital | | 402.158 | 28.214 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 18.226 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 18.226 | 0 |
| Leasingforpligtelser | | 189.743 | 309.281 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 189.743 | 309.281 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 119.607 | 116.000 |
| Banker | | 416.023 | 854.073 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 100.286 | 77.115 |
| Selskabsskat | | 62.480 | 0 |
| Anden gæld | | 1.615.680 | 1.575.678 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.314.076 | 2.622.866 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.503.819 | 2.932.147 |
| Passiver i alt | | 2.924.203 | 2.960.361 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | -11.786 | 28.214 |
| Årets resultat | 0 | 373.944 | 373.944 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 40.000 | 362.158 | 402.158 |

Noter

| | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|---|--|---|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 289.760 | 263.954 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.437 | 4.983 |
| Andre personaleomkostninger | <u>1.901</u> | <u>0</u> |
| | <u>297.098</u> | <u>268.937</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>128.539</u> | <u>108.865</u> |
| | <u>128.539</u> | <u>108.865</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | 18.226 | 18.134 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 0 | -12.844 |
| Sambeskatningsbidrag | <u>62.480</u> | <u>-61.771</u> |
| | <u>80.706</u> | <u>-56.481</u> |
| | | |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Produktionsan- læg og maski- ner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris 1. januar 2023 | <u>1.040.081</u> | <u>104.336</u> |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>31.300</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>1.040.081</u> | <u>135.636</u> |

Noter

| | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|------------------------------|---|
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 240.307 | 58.971 |
| Årets afskrivninger | -35.848 | 9.460 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | 204.459 | 68.431 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 835.622 | 67.205 |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver | 364.240 | 0 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2023 | Gæld 31. december 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|----------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Leasingforpligtelser | 425.281 | 309.350 | 119.607 | 0 |
| | 425.281 | 309.350 | 119.607 | 0 |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Landsbygaarden Ejendomme ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldig selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør på balancedagen t.kr 49

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Produktionsanlæg, driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 903, jf. note , materielle anlægsaktiver, er t.kr. 364 finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31/12 2023 opgjort til t.kr. 309.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landsbygaarden ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, herunder jordbær, andre afgrøder og udleje af mandskab, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, herunder planter, spirekasser, gødning mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, EU-tilskud og lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, autodrift administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 2-7 år | 0-10 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.