

---

# ***Frame ApS***

Ved Vesterport 6, 3., 1612 København V

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 36 46 82 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/5 2020

Christian Honoré  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Frame ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. maj 2020

## Direktion

Jesper Ring

## Bestyrelse

Christian Honoré  
formand

Kim Lyngvig Hansen

Jesper Ring

Hans-Jørgen Hansen

Frederik Petersen

Asger Anders Juul-Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Frame ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frame ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 18. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Niels Henrik B. Mikkelsen

statsautoriseret revisor

mne16675

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frame ApS  
Ved Vesterport 6, 3.  
1612 København V

CVR-nr.: 36 46 82 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Christian Honore´, formand  
Kim Lyngvig Hansen  
Jesper Ring  
Hans-Jørgen Hansen  
Frederik Petersen  
Asger Anders Juul-Pedersen

### Direktion

Jesper Ring

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Frame ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle digitale metoder og værktøjer til bæredygtighed i byggeriet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 8.098.537, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på DKK 4.555.464.

Udviklingen har i 2019 foregået planmæssigt og ved årets udgang blev en stribe nye features lanceret, der gør arbejdet med bæredygtighed enklere - også i byggeprojekternes tidlige faser. Branchens aktører er fortsat særdeles positive og ved årets udgang blev ca 1/3 af alle bæredygtighedscertificeringer håndteret via platformen.

## Kapitalberedskabet

Egenkapitalen forventes reableret gennem konvertering af ansvarlige lån til ejerskab af selskabet.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabets omkostninger er reduceret og der påregnes stigende indtægter i 2020. Der fokuseres på få tætte samarbejder med toneangivende aktører i branchen for at sikre brugernes brede tilfredshed og nye funktionaliteter i forhold til kundespecifikke løsninger og flere projektskabeloner. Samtidig fokuseres der på at finde eksterne investorer til udvidelse af selskabets markedsområde.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten,

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.001.757</b>	<b>-2.805.822</b>
Personaleomkostninger	1	-1.215.147	-1.643.556
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-9.000	-9.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.225.904</b>	<b>-4.458.378</b>
Finansielle omkostninger	3	-106.678	-11.064
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.332.582</b>	<b>-4.469.442</b>
Skat af årets resultat	4	234.045	765.512
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.098.537</b>	<b>-3.703.930</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-8.098.537	-3.703.930
		<b>-8.098.537</b>	<b>-3.703.930</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Erhvervede rettigheder		9.000	18.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>9.000</b>	<b>18.000</b>
Deposita		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>39.000</b>	<b>48.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.340	5.325
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	14.700	0
Andre tilgodehavender		224.132	167.410
Periodeafgrænsningsposter		23.250	13.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>317.422</b>	<b>186.235</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>640.073</b>	<b>1.067.743</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>957.495</b>	<b>1.253.978</b>
<b>Aktiver</b>		<b>996.495</b>	<b>1.301.978</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		85.755	68.987
Overkurs ved emission		0	3.078.324
Overført resultat		-4.641.219	-3.352.239
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4.555.464</b>	<b>-204.928</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.980	3.960
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.980</b>	<b>3.960</b>
Ansvarlig lånekapital		4.935.426	301.251
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>4.935.426</b>	<b>301.251</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		378.310	224.113
Gæld til associerede virksomheder		0	734.076
Anden gæld		175.793	243.506
Periodeafgrænsningsposter		60.450	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>614.553</b>	<b>1.201.695</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.549.979</b>	<b>1.502.946</b>
<b>Passiver</b>		<b>996.495</b>	<b>1.301.978</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	68.987	3.078.324	-3.352.239	-204.928
Kontant kapitalforhøjelse	16.768	3.731.233	0	3.748.001
Årets resultat	0	0	-8.098.537	-8.098.537
Overført fra overkurs ved emission	0	-6.809.557	6.809.557	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>85.755</b>	<b>0</b>	<b>-4.641.219</b>	<b>-4.555.464</b>

# Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.119.389	1.567.123
Pensioner	28.290	27.124
Andre omkostninger til social sikring	20.919	17.478
Andre personaleomkostninger	46.549	31.831
	<u>1.215.147</u>	<u>1.643.556</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>3</u>	<u>4</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	9.000	9.000
	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	8.427
Andre finansielle omkostninger	106.678	2.637
	<u>106.678</u>	<u>11.064</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-1.980	-1.980
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-232.065	-763.532
	<u>-234.045</u>	<u>-765.512</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder DKK
Kostpris 1. januar	45.000
Kostpris 31. december	45.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	27.000
Årets afskrivninger	9.000
Ned- og afskrivninger 31. december	36.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>9.000</b>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	30.000
Kostpris 31. december	30.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>30.000</b>

## 7 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2019 DKK	2018 DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	14.700	0
	<b>14.700</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 85.755 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2019	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	68.987	50.000	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	16.768	18.987	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>85.755</b>	<b>68.987</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Mellem 1 og 5 år	4.935.426	301.251
Langfristet del	4.935.426	301.251
Inden for 1 år	0	0
	<b>4.935.426</b>	<b>301.251</b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabets huslejeforpligtelse udgør på balancedagen tDKK 30.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frame ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives over 5 år.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende omkostninger.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.