

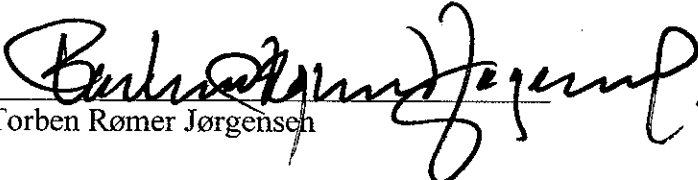
**BYG OG EJENDOM HOLDING APS**

Askeløkkevejen 1, Aaker  
3720 Aakirkeby  
CVR nr. 36 46 80 25

**Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19/5 - 2016

Dirigent

  
Torben Rømer Jørgensen



---

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.....	8
Balance pr. 31. december 2015 .....	9
Noter til årsrapporten .....	11



---

### Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Byg og Ejendom Holding ApS  
Askeløkkevejen 1, Aaker  
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 99 03 50

CVR nr.: 36 46 80 25  
Stiftet: 12. december 2014  
Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Torben Rømer Jørgensen

**Revisionsfirma:**

Nexø Revision A/S  
Liseruten 1  
3730 Nexø



---

## Ledespåtegning

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Byg og Ejendom Holding ApS .

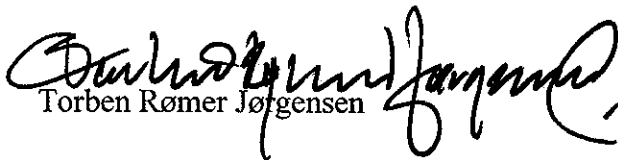
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 3. marts 2016

  
Torben Rømer Jørgensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

#### **Til den daglige ledelse i Byg og Ejendom Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg og Ejendom Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

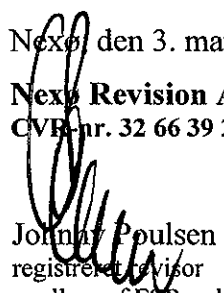
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næst den 3. marts 2016

**Nexo Revision A/S**  
CVR-nr. 32 66 39 23

  
Johnny Poulsen  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



---

## Ledelsesberetning

### **LEDELSESBERETNING**

#### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



---

## Anvendt regnskabspraksis

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Byg og Ejendom Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet indregner eventuelt udbytte som en forpligtelse under posten ”Forslag til udbytte for regnskabsåret”.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Bruttoresultat**

Posten andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



---

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

### **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.





**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>
		tkr.
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-4.525</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-4.525</b>	<b>-10</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1.150.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	33.395	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....	-727.953	0
Andre finansielle omkostninger .....	-933	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>449.984</b>	<b>-10</b>
Skat af årets resultat .....	-6.556	1
<b>Årets resultat</b> .....	<b>443.428</b>	<b>-9</b>



**Balance pr. 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>
		tkr.
	<b>Aktiver</b>	
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	522.047      1.250
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>522.047      1.250</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>522.047      1.250</b>
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....	0      1
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed .....	765.498      0
	<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<b>765.498      1</b>
	<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>368.989      0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>1.134.487      1</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>1.656.534      1.251</b>



Balance pr. 31. december 2015

Note		<u>2014</u>
		tkr.
	<b>Passiver</b>	
	Selskabskapital .....	50.000      50
	Overført resultat .....	1.534.853      1.142
2	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>1.584.853</u>      <u>1.192</u></b>
	Selskabsskat .....	6.556      0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>6.556</u>      <u>0</u></b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.525      0
	Anden gæld .....	10.000      10
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600      49
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>65.125</u>      <u>59</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b><u>71.681</u>      <u>59</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u><u>1.656.534</u></u>      <u><u>1.251</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
<b>1</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	Bornholms Byggerådgivning ApS, Rønne.....	522.047      1.250
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>522.047      1.250</b>
	 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:	
	Navn og hjemsted	
	Kostpris .....	1.250.000      1.250
	Egenkapital ifølge seneste godkendte årsregnskab .....	132.047      152
	Ejerandel i % .....	100      100
	Egenkapitalandel .....	132.047      152
	Resultat ifølge seneste godkendte årsregnskab .....	370.133      279
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital primo .....	50.000      0
	Kapitaludvidelse.....	0      50
	Selskabskapital i alt.....	50.000      50
	Overkurs ved emission	
	Årets tilgang .....	0      1.200
	Årets afgang .....	0      -1.200
	Overkurs ved emission i alt.....	0      0
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo.....	1.142.025      0
	Overført fra andre reserver .....	0      1.200
	Årets resultat .....	443.428      -9
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	-50.600      -49
	Overført resultat i alt .....	1.534.853      1.142
	 <b>Egenkapital i alt.....</b>	 <b>1.584.853      1.192</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 kapitalandele á kr. 1. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder