

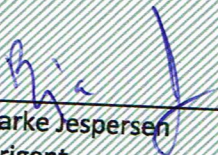
## B. Jespersen Holding ApS

c/o Bjarke Jespersen, Toppen 183  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 36 46 78 94

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2016 Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2017

  
\_\_\_\_\_  
Bjarke Jespersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for B. Jespersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

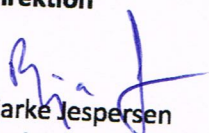
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. maj 2017

**Direktion**

  
Bjarke Jespersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i B. Jespersen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Jespersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 31. maj 2017

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B. Jespersen Holding ApS  
c/o Bjarke Jespersen, Toppen 183  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 36 46 78 94  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 11. december 2014  
Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Bjarke Jespersen, direktør

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.294.790, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.993.606.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for B. Jespersen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for B. Jespersen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-8.750</u>	<u>-8.750</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.750</b>	<b>-8.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.305.465</u>	<u>723.809</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.296.715</b>	<b>715.059</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-1.925</u>	<u>1.925</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.294.790</u></b>	<b><u>716.984</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.305.465	723.809
Overført resultat		<u>-10.675</u>	<u>-6.825</u>
		<b><u>1.294.790</u></b>	<b><u>716.984</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	6.011.106	4.725.346
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>6.011.106</u>	<u>4.725.346</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.011.106</u>	<u>4.725.346</u>
Udskudt skatteaktiv		0	1.925
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>1.925</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>1.925</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>6.011.106</u></u>	<u><u>4.727.271</u></u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.025.016	724.190
Overført resultat		3.918.590	3.944.331
<b>Egenkapital</b>	3	<u>5.993.606</u>	<u>4.718.521</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.750	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>17.500</u>	<u>8.750</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>17.500</u>	<u>8.750</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>6.011.106</u></u>	<u><u>4.727.271</u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	724.190	3.944.331	4.718.521
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-4.639	-15.066	-19.705
Årets resultat	0	0	-10.675	-10.675
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	1.305.465	0	1.305.465
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>2.025.016</b>	<b>3.918.590</b>	<b>5.993.606</b>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	0	0	0	0	0
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	381	13.672	14.053
Årets resultat	0	0	0	-6.825	-6.825
Overført fra overkurs ved emission	0	-3.937.484	0	3.937.484	0
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	0	723.809	0	723.809
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	3.937.484	0	0	3.987.484
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>724.190</b>	<b>3.944.331</b>	<b>4.718.521</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	1.925	-1.925
	<u><b>1.925</b></u>	<u><b>-1.925</b></u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	4.001.156	0
Valutakursregulering	-15.066	13.672
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>3.987.484</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>3.986.090</u>	<u>4.001.156</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	724.190	0
Valutakursregulering	-4.639	381
Årets resultat	<u>1.305.465</u>	<u>723.809</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>2.025.016</u>	<u>724.190</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>6.011.106</b></u>	<u><b>4.725.346</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Jespersen Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Berlin	60%	10.018.510	2.175.775

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2016	50.000	0
Tilgang i året	0	50.000
<b>Selskabskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>