



*FS Bornholm ApS  
Almindingsvej 10  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 36467339*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/4 2023

Jacob Grønberg Svendsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for FS Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 28/3 2023

**Direktion**



Jacob Grønberg Svendsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i FS Bornholm ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FS Bornholm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 28/3 2023

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Dan Andersen

registreret revisor

mne35435

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

FS Bornholm ApS  
Almindingsvej 10  
3700 Rønne

Telefon: 56 95 39 43  
E-mail: kontor@fsvvs.dk

CVR-nr.: 36 46 73 39  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jacob Grønberg Svendsen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Dan Andersen  
Rie Hjorth Hansen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af i at være holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 2.378, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 9.801, og en egenkapital på t.kr. 9.411.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for FS Bornholm ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra klasse C

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	2.388.796	463
Andre eksterne omkostninger.....	-11.125	-11
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.377.671</b>	<b>452</b>
Andre finansielle indtægter .....	194	0
Andre finansielle omkostninger .....	-3.375	-6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.374.490</b>	<b>446</b>
Skat af årets resultat.....	3.190	4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.377.680</b>	<b>450</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	1.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.388.796	-537
Overført resultat.....	-11.116	-13
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.377.680</b>	<b>450</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	9.124.585	6.735
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>9.124.585</b>	<b>6.735</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>9.124.585</b>	<b>6.735</b>
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	470.317	747
Selskabsskat.....	0	100
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>470.317</b>	<b>847</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>206.018</b>	<b>488</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>676.335</b>	<b>1.335</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.800.920</b>	<b>8.070</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	5.392.146	3.003
Overført resultat.....	3.968.664	3.980
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	1.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9.410.810</b>	<b>8.033</b>
3 Selskabsskat.....	295.127	0
Anden gæld.....	8.000	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	86.983	29
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>390.110</b>	<b>37</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>390.110</b>	<b>37</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.800.920</b>	<b>8.070</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	3.003.350	3.540
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	2.388.796	-537
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>5.392.146</b>	<b>3.003</b>
Overført resultat, primo .....	3.979.780	3.993
Årets resultat .....	-11.116	987
Foreslået udbytte .....	0	-1.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>3.968.664</b>	<b>3.980</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	1.000.000	600
Foreslået udbytte .....	0	1.000
Udloddet udbytte .....	-1.000.000	-600
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>9.410.810</b>	<b>8.033</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000	
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	3.732.439	3.732	
Kostpris 31. december 2022	<u>3.732.439</u>	<u>3.732</u>	
Op- og nedskrivninger primo .....	3.003.350	3.540	
Årets resultatandele .....	2.388.796	463	
Udloddet udbytte .....	0	-1.000	
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>5.392.146</u>	<u>3.003</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b><u>9.124.585</u></b>	<b><u>6.735</u></b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Flemming Svendsen VVS ApS, Rønne	100%	7.381.545	2.135.197
Flemming Svendsen Ejendomme ApS, Rønne	100%	1.743.040	253.599
<b>2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	565	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	470.317	182	
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b><u>470.317</u></b>	<b><u>747</u></b>	
<b>3 Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, primo .....	-99.482	-42	
Skyldig selskabsskat .....	-3.190	-4	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	99.482	42	
Sambeskatningsbidrag .....	470.317	182	
Betalt ordinær acontoskat .....	-172.000	-278	
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b><u>295.127</u></b>	<b><u>-100</u></b>	
<b>4 Eventualposter mv.</b>			

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i FS Bornholm ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

## NOTER

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet Solidarisk selvskyldnerkaution for Flemming Svendsen Ejendommens mellemværende med Danske Bank A/S

### **6 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% anpartskapitalen på kr. 50.000

Jacob Grønberg Svendsen 100%