



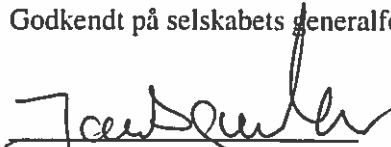
*FS Bornholm ApS
Lille Tværstræde 3
3700 Rønne*

CVR-nummer: 36467339

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/3 2016


Jacob Grønberg Svendsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for FS Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 21/3 2016

Direktion


Jacob Grønberg Svendsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af FS Bornholm ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FS Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 21/3 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Dan Andersen

registreret revisor

FSR - danske revisorer



Anders Kjøfoed

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet FS Bornholm ApS
Lille Tværstræde 3
3700 Rønne

Telefon: 56 95 39 43
E-mail: flemming-svendsen@mail.dk

CVR-nr.: 36 46 73 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Dirktion Jacob Grønberg Svendsen

Pengeinstitut Danske Bank A/S
St. Torv 12
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Dan Andersen
Anders Kofoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af i at være holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 607, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.538, og en egenkapital på t.kr. 4.456.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Der forventes en stigende indtjening for regnskabsåret 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for FS Bornholm ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele	609.789	535
Andre eksterne omkostninger	-8.304	-17
DRIFTSRESULTAT	601.485	518
Andre finansielle indtægter	860	0
Andre finansielle omkostninger	0	-1
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	602.345	517
Skat af årets resultat	4.272	0
ÅRETS RESULTAT	606.617	517
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-290.211	535
Overført resultat	396.828	-418
DISPONERET I ALT	606.617	517

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.977.412	4.267
Finansielle anlægsaktiver	<u>3.977.412</u>	<u>4.267</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.977.412</u>	<u>4.267</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	450.000	0
Andre tilgodehavender	79.044	0
Tilgodehavender	<u>529.044</u>	<u>0</u>
2 Likvide beholdninger	<u>31.652</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>560.696</u>	<u>0</u>
AKTIVER	<u><u>4.538.108</u></u>	<u><u>4.267</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	244.973	535
Overført resultat.....	3.661.222	3.264
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	400
3 EGENKAPITAL.....	4.456.195	4.249
Gæld til tilknyttede virksomheder	73.913	10
Anden gæld.....	8.000	8
Kortfristede gældsforpligtelser	81.913	18
GÆLDSFORPLIGTELSE	81.913	18
PASSIVER	4.538.108	4.267
4 Ejerforhold		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000	
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo.....	3.732.439	0	
Tilgang i årets løb.....	0	3.732	
	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2015	3.732.439	3.732	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger primo	535.184	0	
Årets resultatandele	630.280	583	
Kapitalregulering i perioden.....	-20.491	-48	
Udloddet udbytte	-900.000	0	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	244.973	535	
	<hr/>	<hr/>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	3.977.412	4.267	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Flemming Svendsen VVS ApS, Rønne	100%	3.330.515	537.509
Flemming Svendsen Ejendomme ApS, Rønne	100%	715.274	92.771
2 Likvide beholdninger			
Pengeinstitutter.....	31.652	0	
	<hr/>	<hr/>	
Likvide beholdninger i alt.....	31.652	0	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	535.184	0	-290.211	244.973
Overført resultat	3.264.394	0	396.828	3.661.222
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	-400.000	500.000	500.000
	<u>4.249.578</u>	<u>-400.000</u>	<u>606.617</u>	<u>4.456.195</u>

4 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% anpartskapitalen på kr. 50.000

Jacob Grønberg Svendsen 100%