



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TOP NOTCH INVEST APS**  
**VEDBÆK STRANDVEJ 312, 2950 VEDBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. januar 2023

---

Nicolai Martin Seebach

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TOP NOTCH INVEST ApS Vedbæk Strandvej 312 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 36 46 71 50 Stiftet: 16. december 2014 Kommune: Rudersdal Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Nicolai Martin Seebach Rasmus Christian Seebach
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for TOP NOTCH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 3. januar 2023

Direktion:

---

Nicolai Martin Seebach

---

Rasmus Christian Seebach

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i TOP NOTCH INVEST ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TOP NOTCH INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatopgørelsen for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på DKK 1.736.438 mod DKK 6.882.442 for 1. juli 2020 - 2021. Balancen viser en egenkapital på DKK 27.328.526.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>721.041</b>	<b>6.698.666</b>
Vareforbrug.....		0	-150.000
Eksterne omkostninger.....		-16.750	-10.000
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>704.291</b>	<b>6.538.666</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	1.466.010	644.176
Andre finansielle omkostninger.....	3	-146.290	-244.284
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>2.024.011</b>	<b>6.938.558</b>
Skat af årets resultat.....	4	-287.573	-56.116
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.736.438</b>	<b>6.882.442</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		721.041	6.698.666
Overført resultat.....		900.997	70.776
<b>I ALT.....</b>		<b>1.736.438</b>	<b>6.882.442</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		452.735	3.776.711
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		10.563.569	9.518.552
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		13.765.975	14.237.549
Andre tilgodehavender.....		6.526.784	4.025.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>31.309.063</b>	<b>31.557.812</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>31.309.063</b>	<b>31.557.812</b>
Andre tilgodehavender.....		210	101.210
Tilgodehavende selskabsskat.....		403.768	162.768
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		2.596	33.568
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>406.574</b>	<b>297.546</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>42.381</b>	<b>42.381</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>448.955</b>	<b>339.927</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>31.758.018</b>	<b>31.897.739</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		9.419.637	11.698.596
Overført resultat.....		17.744.489	13.843.492
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>27.328.526</b>	<b>25.705.088</b>
Selskabsskat.....		59.804	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		13.365	11.452
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>73.169</b>	<b>11.452</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.970.295	1.678.323
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	7	1.223.600	4.092.844
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		117.831	35.340
Selskabsskat.....		0	357.192
Anden gæld.....		34.097	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.356.323</b>	<b>6.181.199</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.429.492</b>	<b>6.192.651</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>31.758.018</b>	<b>31.897.739</b>
Eventualposter mv.	8		
Medarbejderforhold	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	50.000	11.698.596	13.843.492	113.000	25.705.088
Forslag til resultatdisponering.....		721.041	900.997	114.400	1.736.438
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-113.000	-113.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-3.000.000	3.000.000		0
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>9.419.637</b>	<b>17.744.489</b>	<b>114.400</b>	<b>27.328.526</b>

## NOTER

			Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-323.976	115.343	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.045.017	6.583.323	
	<b>721.041</b>	<b>6.698.666</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.466.010	644.176	
	<b>1.466.010</b>	<b>644.176</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	84.925	189.439	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	61.365	54.845	
	<b>146.290</b>	<b>244.284</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	287.573	56.116	
	<b>287.573</b>	<b>56.116</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2021.....	76.667	1.520.000	
Kostpris 30. juni 2022.....	<b>76.667</b>	<b>1.520.000</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	3.700.044	8.920.413	
Udloddet resultat .....	-3.000.000	0	
Årets værdireguleringer .....	-323.976	1.352.304	
Værdireguleringer 30. juni 2022.....	<b>376.068</b>	<b>10.272.717</b>	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2021....	0	921.861	
Afskrivninger på goodwill.....	0	307.287	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2022.....	0	<b>1.229.148</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	<b>452.735</b>	<b>10.563.569</b>	
Heraf goodwill.....	307.287	514.574	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>5</b>
		Tilgodehavende i associerede virksomheder		Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2021.....		14.237.549		4.025.000	
Tilgang.....		528.426		6.526.784	
Afgang.....		-1.000.000		-4.025.000	
<b>Kostpris 30. juni 2022.....</b>		<b>13.765.975</b>		<b>6.526.784</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>		<b>13.765.975</b>		<b>6.526.784</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt	
Selskabsskat.....	59.804	0	0	0	
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	13.365	0	0	11.452	
	<b>73.169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.452</b>	
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>					<b>7</b>
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 62 tkr. pr. balancedagen.					
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			2	2	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TOP NOTCH INVEST ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.