



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

TOP NOTCH INVEST APS
SØLLERØDVEJ 80, 2840 HOLTE
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. december 2021

Nicolai Martin Seebach

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TOP NOTCH INVEST ApS Søllerødvej 80 2840 Holte
	CVR-nr.: 36 46 71 50 Stiftet: 16. december 2014 Kommune: Ballerup Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Nicolai Martin Seebach Rasmus Christian Seebach
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for TOP NOTCH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 23. december 2021

Direktion:

Nicolai Martin Seebach

Rasmus Christian Seebach

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i TOP NOTCH INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TOP NOTCH INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Resultatopgørelsen for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på DKK 6.882.442 mod DKK 3.728.458 for 1. juli 2019 - 2020. Balancen viser en egenkapital på DKK 25.705.088.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....	1	6.698.666	4.051.208
Vareforbrug.....		-150.000	0
Eksterne omkostninger.....		-10.000	-10.000
DRIFTSRESULTAT.....		6.538.666	4.041.208
Andre finansielle indtægter.....	2	644.176	136.357
Andre finansielle omkostninger.....	3	-244.284	-536.819
RESULTAT FØR SKAT.....		6.938.558	3.640.746
Skat af årets resultat.....	4	-56.116	87.712
ÅRETS RESULTAT.....		6.882.442	3.728.458
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		6.698.666	4.051.208
Overført resultat.....		70.776	-433.350
I ALT.....		6.882.442	3.728.458

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.776.711	7.661.368
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		9.518.552	2.841.810
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		14.237.549	11.269.268
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		4.025.000	3.000.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	31.557.812	24.772.446
ANLÆGSAKTIVER.....		31.557.812	24.772.446
Andre tilgodehavender.....		101.210	2.300.210
Tilgodehavende selskabsskat.....		162.768	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		33.568	698.845
Tilgodehavender.....		297.546	2.999.055
Likvide beholdninger.....		42.381	42.381
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		339.927	3.041.436
AKTIVER.....		31.897.739	27.813.882

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		11.698.596	8.906.511
Overført resultat.....		13.843.492	9.772.715
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
EGENKAPITAL.....		25.705.088	18.839.826
Selskabsskat.....		0	611.138
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		11.452	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	11.452	611.138
Gæld til pengeinstitutter.....		1.678.323	1.311.073
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		17.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	7	4.092.844	7.011.604
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		35.340	32.741
Selskabsskat.....		357.192	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.181.199	8.362.918
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.192.651	8.974.056
PASSIVER.....		31.897.739	27.813.882
Eventualposter mv.	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	50.000	8.906.511	9.772.716	110.600	18.839.827
Forslag til resultatdisponering.....		6.698.666	70.776	113.000	6.882.442
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-110.600	-110.600
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		93.419			93.419
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-4.000.000	4.000.000		0
Egenkapital 30. juni 2021.....	50.000	11.698.596	13.843.492	113.000	25.705.088

NOTER

			Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	115.343	2.282.857	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	6.583.323	1.768.351	
	6.698.666	4.051.208	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	644.176	136.357	
	644.176	136.357	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	189.439	210.966	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	54.845	325.853	
	244.284	536.819	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	56.116	-87.712	
	56.116	-87.712	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2020.....	76.667	1.520.000	
Kostpris 30. juni 2021.....	76.667	1.520.000	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	7.584.701	1.936.384	
Udloddet resultat	-4.000.000	0	
Årets værdireguleringer	115.343	6.890.610	
Egenkapitalbevægelser.....	0	93.419	
Værdireguleringer 30. juni 2021.....	3.700.044	8.920.413	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2020....	0	614.574	
Afskrivninger på goodwill.....	0	307.287	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2021.....	0	921.861	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	3.776.711	9.518.552	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)					5
		Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejedepositum og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. juli 2020.....		11.269.268	3.000.000		
Tilgang.....		3.068.281	2.780.000		
Afgang.....		-100.000	-1.755.000		
Kostpris 30. juni 2021.....		14.237.549	4.025.000		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		14.237.549	4.025.000		
 Goodwill					
Goodwill udgør pr. 30.6.2021 615 t.kr.					
 Langfristede gældsforpligtelser					6
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	
Selskabsskat.....	0	0	0	611.138	
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	11.452	0	0	0	
	11.452	0	0	611.138	
 Gæld til tilknyttede virksomheder					7
 Eventualposter mv.					8
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 56 tkr. pr. balancedagen.					
 Medarbejderforhold					9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			2	2	

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TOP NOTCH INVEST ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.