

# SHARED GOLF ApS

Møllevej 20  
7160 Tørring

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/06/2018**

---

**Morten Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SHARED GOLF ApS Møllevvej 20 7160 Tørring
	CVR-nr: 36467134
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Shared Golf ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt.

Aale, den

**Direktion**

Morten Olsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter anden bygge- og anlægsvirksomhed, som kræver specialisering.

Årets resultat.....	kr.	-649.371
Overført tidligere år.....	kr.	830.415
	kr.	181.044

Anvendes således:

Udbytte.....	kr.	0
Overført til næste år.....	kr.	181.044
	kr.	181.044

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelse

Der er foretaget værdiregulering over resultatopgørelsen.  
Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2017.

## Værdiansættelser i balancen

Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2017.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives med en forventet levetid på 5 år.

## Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 22.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-460.409</b>	<b>210.459</b>
Personaleomkostninger .....	1		0
Andre driftsomkostninger .....		-75.289	-38.863
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-535.698</b>	<b>171.596</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-217.538	-174.420
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-753.236</b>	<b>-2.824</b>
Skat af årets resultat .....	2	103.865	-36.420
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-649.371</b>	<b>-39.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-649.371	-39.244
<b>I alt</b> .....		<b>-649.371</b>	<b>-39.244</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.000.000	3.000.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Andre tilgodehavender .....		164.590	17.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>164.590</b>	<b>17.000</b>
Likvide beholdninger .....		99.127	17.138
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>263.717</b>	<b>34.138</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.263.717</b>	<b>3.034.138</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Overført resultat .....		181.044	830.415
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>231.044</b>	<b>880.415</b>
Udskudt skat .....		237.952	341.817
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.350.000	328.536
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.587.952</b>	<b>670.353</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		44.190	63.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.016.383	1.097.495
Skyldig selskabsskat .....		1.648	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		322.500	322.500
Deposita .....		60.000	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.444.721</b>	<b>1.483.370</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.032.673</b>	<b>2.153.723</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.263.717</b>	<b>3.034.138</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016		I alt
	Personale	Ledelse	
Løn og vederlag		0	0 0
		0	0 0

Der har gennemsnitlig i regnskabsåret været bwskæftiget 0 medarbejdere.

## 2. Skat af årets resultat

	Hensat til	
	Selskabsskat	Udskudt skat
Skat af ordinær resultat	0	341.817
Hensat primo	0	0
Betalt i 2017	0	0
Regulering	0	0
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	-103.865
	<b>0</b>	<b>237.952</b>

## 3. Materielle aktiver i alt

	Ejendom Egevej 1
Anskaffelsessum primo	1.446.286
Omkostninger	21.910
Forbedringer	450.204
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.918.400</b>
Værdiregulering primo	1.553.714
Værdiregulering indeværende år	-472.114
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.081.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.000.000</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Indskudskapital		50.000
Overført fra tidligere år	830.415	
Resultat iflg. overskudsdisponering	-649.371	181.044
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>231.044</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Efter det oplyste ingen

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Efter det oplyste ingen