

JSD ApS

Østergade 6, 4., 1100 københavn K

CVR-nr. 36 46 66 93

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017

Dirigent:



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	

PÅTEGNINGER

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion:



Peter Helmersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JSD ApS

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for JSD ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Vi er i forbindelse med vores revision ikke været i stand til at opnå et tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af den i årsregnskabet indregnede værdi af kapitalandele i dattervirksomhed på t.kr. 2.816 samt tilgodehavende i dattervirksomhed på t.kr. 1.545., idet vi ikke har været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for væsentlige aktiver og forpligtelser i dattervirksomheden.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

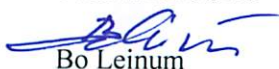
Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion" har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR No. 30 70 02 28



Bo Leinum

statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSD ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Regnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 aflægges der ikke et koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, ligesom omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening indregnes.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele samt foretage investeringer efter ledelsens diskretionære skøn.

Årets resultat

Årets resultat blev på t.kr. -538. Selskabets egenkapital udgør ved udgangen af 2016 t.kr. 4.385.

Med virkning fra 3. marts 2016 er selskabet erhvervet af DSJ ApS, der herefter er moderselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets værdi af indregnet kapitalandel samt tilgodehavende hos dattervirksomhed er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er mod datterselskabet fremkommet et skattekrav på 1,1 mio. kr.

Kravet mod selskabet er under vurdering. Udfaldet er behæftet med usikkerhed.

Bortset herfra er der ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af betydning for se finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Selskabet planlægges fusioneret med moderselskabet DSJ ApS pr. 1. januar 2017 med DSJ ApS som det fortsættende selskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSD ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Regnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 aflægges der ikke et koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, ligesom omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening indregnes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indeholdt omkostninger til revision.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed

Resultat i dattervirksomhed indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med dattervirksomheden.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er tilstede.

Kapitalandele i dattervirksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel nedskrives i eventuelle tilgodehavender. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under posten andre hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er med virkning fra 3. marts 2016 sambeskattet med moderselskabet DSJ ApS samt med datterselskabet Tangstedter Landstrasse ApS. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem virksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealisationstværdi.

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	2016	11. dec. 2014 - 31. dec. 2015
Administrationsomkostninger	2	-13	-20
Resultat før finansielle poster		-13	-20
Andel af resultat efter skat i dattervirksomhed		-525	-6.659
Finansielle indtægter	3	0	11.947
Finansielle omkostninger	4	0	-429
Resultat før skat		-538	4.839
Skat af årets resultat	5	0	0
ÅRETS RESULTAT		-538	4.839
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-538	4.839
		-538	4.839

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

BALANCE

tkr.	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandel i dattervirksomhed	6	<u>2.816</u>	<u>3.341</u>
		<u>2.816</u>	<u>3.341</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.816</u>	<u>3.341</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.601	1.506
Andre tilgodehavender		0	11
		<u>1.601</u>	<u>1.517</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>84</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.601</u>	<u>1.601</u>
AKTIVER I ALT		<u>4.417</u>	<u>4.943</u>

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

BALANCE

tkr.	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASSIVER			
Egenkapital	7		
Anpartskapital		84	84
Overført resultat		4.301	4.839
Egenkapital i alt		<u>4.385</u>	<u>4.923</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32	20
		<u>32</u>	<u>20</u>
Gæld i alt		<u>32</u>	<u>20</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.417</u>	<u>4.943</u>
Eventualposter og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

NOTER - tkr.

Note

- 1 Selskabets værdi af indregnet kapitalandel som tilgodehavende hos dattervirksomhed er behæftet med væsentlig usikkerhed.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Administrationsomkostninger		
Der har ikke været ansatte i selskabet.		
3 Finansielle indtægter		
Kursgevinst	0	11.500
Renteindtægter fra dattervirksomhed	0	447
	<u>0</u>	<u>11.947</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til aktionærer	0	-429
	<u>0</u>	<u>-429</u>
5 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	0	0
Årets skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

NOTER - tkr.

Note

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandel i dattervirk.
Kostpris 1. januar 2016	10.000
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2016	10.000
Regulering 1 januar	-6.659
Årets resultat i dattervirksomhed	-525
Regulering 31. december 2015	-7.184
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.816

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tangstedter Landstrasse ApS	København	100%

7 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
1. januar 2016	84	4.839	4.923
Årets resultat	0	-538	-538
Egenkapital 31. december 2016	84	4.301	4.385

Anpartskapitalen på 84 tkr. er opdelt i anparter á 1.000 kr.
Anpartskapitalen er uændret siden stiftelsen.

8 Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Selskabet solidarisk i sambeskatningen for selskabsskatter m.v.
indenfor sambeskatningskredsen.

Ud over købesummen på 10. mio. kr. for erhvervelse af Tandstedter Landstrasse ApS i 2015 er køber forpligtet til at afregne et tillæg til købesummen såfremt køber fra selskabet modtgaer mere end et fastlagt provenue. Det maksimale tillæg til købesummen udgør 8 mio. kr.

9 Ejerforhold

Selskabet er et helejet datterselskab af DSJ ApS.