

JSD ApS

Østergade 6, 4., 1100 københavn K

CVR-nr. 36 46 66 93

Årsrapport 2017

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. april 2018

Dirigent:



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	



PÅTEGNINGER

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2017.

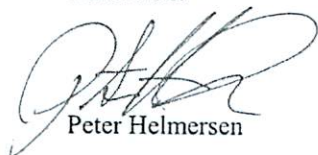
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2018

Direktion:



Peter Helmersen



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JSD ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSD ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. april 2018

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR No. 30 70 02 28


Bo Leinum

statsaut. revisor

MNE nr.: mne 10087

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

JSD ApS

c/o Helmersen Holding A/S

Østergade 6, 4. sal

1100 København K

Stiftet 11. december 2014

Hjemsted København

CVR. nr. 36 46 66 93

Direktion

Peter Helmersen

Revisor

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg



LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele samt foretage investeringer efter ledelsens diskretionære skøn.

Årets resultat

Årets resultat blev på t.kr. -641. Selskabets egenkapital udgør ved udgangen af 2017 t.kr. 3.744.

SKAT har fremsendt et skattekrav på 1.247 t.kr. vedrørende indkomståret 2015. Selskabets har tilbagevist kravet, da selskabet ikke anses for rette skattemæssig indkomstmottager. Der pågår fortsat drøftelser med SKAT.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets værdi af indregnet kapitalandel samt tilgodehavende hos dattervirksomhed er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JSD ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 aflægges der ikke et koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, ligesom omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening indregnes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indeholdt omkostninger til revision.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed

Resultat i dattervirksomhed indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter eliminerings af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med dattervirksomheden. Administrationselskab for sambeskatningen er DSJ ApS.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er tilstede.

Kapitalandele i dattervirksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel nedskrives i eventuelle tilgodehavender. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under posten andre hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er med virkning fra 3. marts 2016 sambeskattet med moderselskabet DSJ ApS samt med datterselskabet Tangstedter Landstrasse ApS. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede virksomheder fordeles mellem virksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	2017	2016
Administrationsomkostninger	2	-13	-13
Resultat før finansielle poster		-13	-13
Andel af resultat efter skat i dattervirksomhed		-628	-525
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		-641	-538
Skat af årets resultat	3	0	0
ÅRETS RESULTAT		-641	-538
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-641	-538
		-641	-538

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

BALANCE

tkr.	Note	<u>2017</u>	<u>2.016</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalandel i dattervirksomhed		<u>2.188</u>	<u>2.816</u>
		<u>2.188</u>	<u>2.816</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.188</u>	<u>2.816</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.601	1.601
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>1.601</u>	<u>1.601</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.601</u>	<u>1.601</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.789</u>	<u>4.417</u>

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

BALANCE

tkr.	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		84	84
Overført resultat		3.660	4.301
Egenkapital i alt		<u>3.744</u>	<u>4.385</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45	32
		<u>45</u>	<u>32</u>
Gæld i alt		<u>45</u>	<u>32</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.789</u>	<u>4.417</u>
Eventualposter og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

NOTER - tkr.

Note

- 1 Selskabets værdi af indregnet kapitalandel som tilgodehavende hos dattervirksomhed er behæftet med væsentlig usikkerhed.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Administrationsomkostninger		
Der har ikke været ansatte i selskabet.		
3 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

ÅRSREGNSKAB 1. januar - 31. december

NOTER - tkr.

Note

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandel i dattervirk.	
Kostpris 1. januar 2016	10.000	
Tilgang	0	
Kostpris 31. december 2016	10.000	
Regulering 1 januar	-7.184	
Årets resultat i dattervirksomhed	-628	
Regulering 31. december 2015	-7.812	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.188	
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tangstedter Landstrasse ApS	København	100%

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
1. januar 2017	84	4.301	4.385
Årets resultat	0	-641	-641
Egenkapital 31. december 2017	84	3.660	3.744

Anpartskapitalen på 84 tkr. er opdelt i anparter á 1.000 kr.
Anpartskapitalen er uændret siden stiftelsen.

6 Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Selskabet solidarisk i sambeskatningen for selskabsskatter m.v.
indenfor sambeskatningskredsen.

Ud over købesummen på 10. mio. kr. for erhvervelse af Tangstedter Landstrasse ApS i 2015 er køber forpligtet til at afregne et tillæg til købesummen såfremt køber fra selskabet modtager mere end et fastlagt provenue. Det maksimale tillæg til købesummen udgør 8 mio. kr.

SKAT har fremsendt et skattekrav på 1.247 t.kr. vedrørende indkomståret 2015. Selskabets har tilbagev
kravet, da selskabet ikke anses for rette skattemæssig indkomstmotager. Der pågår fortsat drøftelser
med SKAT.

7 Ejerforhold

Selskabet er et helejet datterselskab af DSJ ApS.