



Tlf.: 96 14 27 00  
skive@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Asylgade 1 U, 5. sal  
DK-7800 Skive  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FA HOLDING, ROSLEV IVS**  
**PILEVEJ 66, GLYNGØRE, 7870 ROSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. februar 2020

---

Susanne M. Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FA Holding, Roslev IVS Pilevej 66 Glyngøre 7870 Roslev
	CVR-nr.: 36 46 57 35 Stiftet: 10. december 2014 Hjemsted: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Susanne Mølgaard Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for FA Holding, Roslev IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glyngøre, den 27. januar 2020

Direktion:

---

Susanne Mølgaard Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i FA Holding, Roslev IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FA Holding, Roslev IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 27. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Hagerup  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23294

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af beboelsesejendom samt eje kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>16.536</b>	<b>23.467</b>
Af- og nedskrivninger.....		-4.349	-4.349
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>12.187</b>	<b>19.118</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	-35.500
Andre finansielle omkostninger.....		-2.655	-3.303
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>9.532</b>	<b>-19.685</b>
Skat af årets resultat.....	1	-1.828	-3.532
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>7.704</b>	<b>-23.217</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		26.282	0
Overført resultat.....		-18.578	-23.217
<b>I ALT</b> .....		<b>7.704</b>	<b>-23.217</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		418.523	422.872
Materielle anlægsaktiver.....	2	418.523	422.872
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>418.523</b>	<b>422.872</b>
Likvide beholdninger.....		10.288	6.953
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.288</b>	<b>6.953</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>428.811</b>	<b>429.825</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		1.000	1.000
Reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		39.000	12.718
Overført overskud.....		11.769	30.347
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>51.769</b>	<b>44.065</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		9.000	10.377
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.000</b>	<b>10.377</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		259.558	270.501
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	259.558	270.501
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	11.391	11.368
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		38.409	38.409
Selskabsskat.....		3.080	6.759
Anden gæld.....		55.604	48.346
Kortfristede gældsforpligtelser.....		108.484	104.882
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>368.042</b>	<b>375.383</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>428.811</b>	<b>429.825</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	5		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note			
<b>Skat af årets resultat</b>						
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.080	4.488	1			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	125	0				
Regulering af udskudt skat.....	-1.377	-956				
	<b>1.828</b>	<b>3.532</b>				
<b>Materielle anlægsaktiver</b>						
		Grunde og bygninger	2			
Kostpris 1. januar 2019.....		434.911				
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>434.911</b>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		12.039				
Årets afskrivninger .....		4.349				
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>16.388</b>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>418.523</b>				
<b>Egenkapital</b>						
	Selskabs- kapital	Reserve for opbygning af kapital- grundlag	Overført overskud	I alt	3	
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.000	12.718	30.347	44.065		
Forslag til resultatdisponering.....		26.282	-18.578	7.704		
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>1.000</b>	<b>39.000</b>	<b>11.769</b>	<b>51.769</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	4
Gæld til realkreditinstitutter...	270.949	11.391	230.234	281.869	11.368	
	<b>270.949</b>	<b>11.391</b>	<b>230.234</b>	<b>281.869</b>	<b>11.368</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 270.949 kr. er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 418.523 kr.						5

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for FA Holding, Roslev IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.