

NYGAARDS ALLÉ 46 ApS

Vesterdamsvænget 56
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/07/2020

Jesper Bay
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NYGAARDS ALLÉ 46 ApS
Vesterdamsvænget 56
7400 Herning

CVR-nr: 36465654

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje ejendomme til privat udlejning.

Selskabet har ingen ansatte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport udviser et overskud på kr. 213.482. Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		294.399	306.267
Ejendomsomkostninger		-98.988	-46.753
Administrationsomkostninger		-46.602	-189.834
Bruttoresultat		148.809	69.680
Resultat af ordinær primær drift		148.809	69.680
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		210.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-85.030	-57.677
Ordinært resultat før skat		273.780	12.003
Skat af årets resultat		-60.298	-2.966
Årets resultat		213.482	9.038
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		213.482	9.038
I alt		213.482	9.038

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		4.310.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.310.000	4.100.000
Anlægsaktiver i alt		4.310.000	4.100.000
Andre tilgodehavender		2.010	3.995
Tilgodehavender i alt		2.010	3.995
Likvide beholdninger		249.084	55.157
Omsætningsaktiver i alt		251.094	59.152
Aktiver i alt		4.561.094	4.159.152

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.031.701	818.219
Egenkapital i alt		1.081.701	868.219
Hensættelse til udskudt skat		257.973	211.773
Hensatte forpligtelser i alt		257.973	211.773
Gæld til banker		2.200.000	2.200.000
Gæld til associerede virksomheder		532.269	467.870
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.732.269	2.667.870
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		12.161	20.899
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		351.913	290.046
Deposita		125.078	100.345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		489.151	411.290
Gældsforpligtelser i alt		3.221.420	3.079.160
Passiver i alt		4.561.094	4.159.152
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	1		

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme baserer sig på normalindtjeningsmetoden. Således er udregnet en forventet nettolejeindtægt i et normaliseret år. Den forventede normaliserede nettolejeindtægt forrenter den aktuelle værdi i regnskabet med 6,0 %.

Forrentningssatsen er fastslået efter sparring med realkreditinstitut i forbindelse med kreditvurdering af ejendommen samt med en lokal ejendomsmægler og vurderes realistisk, idet der samtidigt er benyttet en konservativ tilgang til udregning af den forventede nettolejeindtægt.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i form af henholdsvis realkreditpantebrev nom. kr. 2.200.000 og ejerpantebrev nom. kr. 2.000.000 i ejendommen Nygaards Allé 46, 7430 Ikast for gælden i Ringkjøbing Landbobank.

I ejendommen forefindes endvidere afgiftspantebrev nom. kr. 1.095.000. Dette sikrer imidlertid ingen gæld i selskaberne.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret