

STATIONSVEJ 2 HORSENS ApS

Stampemøllevej 15
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/12/2020

Jens Quorning
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STATIONSVEJ 2 HORSENS ApS
Stampemøllevej 15
8700 Horsens

CVR-nr: 36465360

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabet udlejer ejendommen Stationsvej 2, Horsens.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Koncerngæld er forrentet med markedsrente.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		95.441	118.544
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.000	-24.000
Resultat af ordinær primær drift		71.441	94.544
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-40.400	-45.400
Andre finansielle omkostninger		-547	-708
Ordinært resultat før skat		30.494	48.436
Skat af årets resultat		-12.000	-15.900
Årets resultat		18.494	32.536
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.494	32.536
I alt		18.494	32.536

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.342.771	1.366.771
Materielle anlægsaktiver i alt		1.342.771	1.366.771
Anlægsaktiver i alt		1.342.771	1.366.771
Likvide beholdninger		41.878	77.883
Omsætningsaktiver i alt		41.878	77.883
Aktiver i alt		1.384.649	1.444.654

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		110.714	92.220
Egenkapital i alt		160.714	142.220
Hensættelse til udskudt skat		2.100	2.100
Hensatte forpligtelser i alt		2.100	2.100
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.161.235	1.197.334
Deposita		32.700	38.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.193.935	1.235.934
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	46.600
Skyldig selskabsskat		27.900	17.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.900	64.400
Gældsforpligtelser i alt		1.221.835	1.300.334
Passiver i alt		1.384.649	1.444.654

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for Jens Quorning Holding ApS CVR 10125766. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse er fratrukket selskabets egen skat, som udgør 12.000 kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1