

STATIONSVEJ 2 HORSENS ApS

Stampemøllevej 15
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2017

Jens Quorning
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STATIONSVEJ 2 HORSENS ApS
Stampemøllevej 15
8700 Horsens

CVR-nr: 36465360

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for virksomheden Stationsvej 2 Horsens ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstiles til generalforsamlingens godkendelse

Horsens, den 29/11/2017

Direktion

Jens Quorning
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld er forrentet med markedsrente.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		102.958	91.097
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.000	-22.000
Resultat af ordinær primær drift		78.958	69.097
Øvrige finansielle omkostninger		-47.749	-44.500
Ordinært resultat før skat		31.209	24.597
Skat af årets resultat		5.864	-11.000
Årets resultat		37.073	13.597
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.073	13.597
I alt		37.073	13.597

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.414.771	1.283.834
Materielle anlægsaktiver i alt		1.414.771	1.283.834
Anlægsaktiver i alt		1.414.771	1.283.834
Tilgodehavende skat		8.100	0
Tilgodehavender i alt		8.100	0
Likvide beholdninger		155.681	63.045
Omsætningsaktiver i alt		163.781	63.045
Aktiver i alt		1.578.552	1.346.879

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		46.867	9.794
Egenkapital i alt		96.867	59.794
Hensættelse til udskudt skat		2.100	0
Hensatte forpligtelser i alt		2.100	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.377.335	1.195.835
Deposita		30.750	30.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.408.085	1.226.585
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		71.500	44.500
Skyldig selskabsskat		0	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.500	60.500
Gældsforpligtelser i alt		1.479.585	1.287.085
Passiver i alt		1.578.552	1.346.879

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af virksomhedens gæld til tilknyttede virksomheder forventes 1.281 tkr. at forfalde til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter drift af udlejningsejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for (Jens Quorning Holding CVR 10125766). Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse er fratrukket selskabets egen skat, som udgør -8100 kr.

Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har en forpligtelse overfor tilknyttede virksomheder med 31 tkr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	1	
Gennemsnitligt antal ansatte	1	
Antal ansatte, ultimo	1	