

STATIONSVEJ 2 HORSENS ApS

Stampemøllevej 15
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2018

Jens Quorning
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STATIONSVEJ 2 HORSENS ApS
Stampemøllevej 15
8700 Horsens

CVR-nr: 36465360

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/2018 for virksomheden Stationsvej 2 Horsens ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstiles til generalforsamlingens godkendelse

Horsens, den 30/11/2018

Direktion

Jens Quorning
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Koncerngæld er forrentet med markedsrente.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		97.285	102.958
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.000	-24.000
Resultat af ordinær primær drift		73.285	78.958
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-49.700	-47.500
Andre finansielle omkostninger		-768	-249
Ordinært resultat før skat		22.817	31.209
Skat af årets resultat		-10.000	5.864
Årets resultat		12.817	37.073
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.817	37.073
I alt		12.817	37.073

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.390.771	1.414.771
Materielle anlægsaktiver i alt		1.390.771	1.414.771
Anlægsaktiver i alt		1.390.771	1.414.771
Tilgodehavende skat		0	8.100
Tilgodehavender i alt		0	8.100
Likvide beholdninger		152.198	155.681
Omsætningsaktiver i alt		152.198	163.781
Aktiver i alt		1.542.969	1.578.552

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		59.684	46.867
Egenkapital i alt		109.684	96.867
Hensættelse til udskudt skat		2.100	2.100
Hensatte forpligtelser i alt		2.100	2.100
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.323.535	1.377.335
Deposita		30.750	30.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.354.285	1.408.085
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		75.000	71.500
Skyldig selskabsskat		1.900	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.900	71.500
Gældsforpligtelser i alt		1.431.185	1.479.585
Passiver i alt		1.542.969	1.578.552

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af virksomhedens gæld til tilknyttede virksomheder forventes 1.223 tkr. at forfalde til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter drift af udlejningsejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for (Jens Quorning Holding CVR 10125766). Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse er fratrukket selskabets egen skat, som udgør 10.000 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1