

# **STATIONSVEJ 2 HORSENS ApS**

Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2016**

---

**JENS QUORNING**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** STATIONSVEJ 2 HORSENS ApS  
Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

CVR-nr: 36465360

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for virksomheden Stationsvej 2 Horsens ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstiles til generalforsamlingens godkendelse

Horsens, den 30/11/2016

### Direktion

Jens Quorning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Dette er anden regnskabsperiode. Sammenligningstal er kun for drift i 6 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld er forrentet med markedsrente.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>91.097</b>	<b>44.197</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.000	-11.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>69.097</b>	<b>33.197</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.500	-32.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>24.597</b>	<b>1.197</b>
Skat af årets resultat .....		-11.000	-5.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>13.597</b>	<b>-3.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		13.597	-3.803
<b>I alt</b> .....		<b>13.597</b>	<b>-3.803</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.283.834	1.305.834
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.283.834</b>	<b>1.305.834</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.283.834</b>	<b>1.305.834</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	55.147
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>55.147</b>
Likvide beholdninger .....		63.045	70.748
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>63.045</b>	<b>125.895</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.346.879</b>	<b>1.431.729</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		9.794	-3.803
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>59.794</b>	<b>46.197</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.195.835	1.313.835
Deposita .....		30.750	34.697
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.226.585</b>	<b>1.348.532</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		44.500	32.000
Skyldig selskabsskat .....		16.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.500</b>	<b>37.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.287.085</b>	<b>1.385.532</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.346.879</b>	<b>1.431.729</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000		-3.803		46.197
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			13.597		13.597
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>		<b>9.794</b>		<b>59.794</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter drift af udlejningsejendom.

Økonomiske udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktivitet og resultat i det forløbne år har været tilfredsstillende.

Sammenligningsperioden omfatter kun 6 måneder.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig betydning for den aflagte rapport.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Jens Quorning Holding aps, cvr nr. 10125766, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter og renter.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

pt. ingen.