

# **KLOSTERWALL HOLDING ApS**

Langebakken 12  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/04/2018**

---

**Ole Timm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KLOSTERWALL HOLDING ApS  
Langebakken 12  
2960 Rungsted Kyst  
  
Telefonnummer: 45767610  
e-mailadresse: klosterwall@mail.dk  
  
CVR-nr: 36465204  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Klosterwall Holding ApS har som formål at eje andele i K/S Asschenfeldt, Klosterwall, Solingen. Kommanditselskabet ejede frem til november 2017 en ejendom beliggende på Klosterwall i Solingen, Tyskland.

I forbindelse med en genforhandling af lejen i 2016, blev lejen sat voldsomt ned. Samtidig udløb kommanditselskabet prioritetslån i Tyskland. På grund af den mindre leje kunne kommanditselskabet ikke opnå ny finansiering til indfrielse af den forfaldne prioritetsgæld. Ejendommen blev sat til salg, og det lykkedes at sælge ejendommen i november 2017, men til en pris, der langt fra dækkede kommanditselskabets prioritetsgæld. Kommanditselskabet forventes derfor at blive taget under konkursbegæring i løbet af 2018.

Klosterwall Holding ApS har ingen resthæftelse over for kommanditselskabet og hæfter således ikke for kommanditselskabets gæld.

Andelene i K/S Asschenfeldt, Klosterwall, Solingen var selskabets væsentligste aktiv. Andelene blev allerede i 2016 nedskrevet til en værdi på kr. 1. Klosterwall Holding ApS' egenkapital er derfor, uanset den manglende hæftelse for kommanditselskabets gæld, negativ.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-270	-180
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-270</b>	<b>-180</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-17.019.971
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-270</b>	<b>-17.020.151</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.020.047	593.932
Andre finansielle indtægter .....		3.068.703	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-4.088.750	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-270</b>	<b>-16.426.216</b>
Skat af årets resultat .....		140.285	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>140.015</b>	<b>-16.426.219</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		140.015	-16.426.219
<b>I alt .....</b>		<b>140.015</b>	<b>-16.426.219</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Likvide beholdninger .....		8.033	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.033</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.034</b>	<b>1</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-403.663	-543.678
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-353.663</b>	<b>-493.678</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			118.662
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>118.662</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		361.697	21.697
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			353.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>361.697</b>	<b>375.017</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>361.697</b>	<b>375.017</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.034</b>	<b>1</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis