



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

ORMSLEVVEJ 287 APS

ÅMOSEVÆNGET 17, 6740 BRAMMING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juli 2024

Orla Steiniche Møller

CVR-NR. 36 46 45 93

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ormslevvej 287 ApS Åmosevænget 17 6740 Bramming
	CVR-nr.: 36 46 45 93 Stiftet: 16. december 2014 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Marianne Fuglebek Skovsende
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ormslevvej 287 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. juli 2024

Direktion:

Marianne Fuglebek Skovsende

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ormslevvej 287 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ormslevvej 287 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34316

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 87 t.kr. i forhold til et underskud sidste år på 64 t.kr. Ledelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Ledelsen har afgivet en tilbagetrædelseserklæring for alt mellemværende frem til 30.06.2025 og vil samtidig understøtte selskabet med den nødvendige likviditet frem til 30.06.2025. Der henvises til yderligere omtale i note 7.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		225.340	37.605
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-47.238	-34.538
DRIFTSRESULTAT		178.102	3.067
Øvrige finansielle omkostninger.....	1	-66.241	-66.748
RESULTAT FØR SKAT		111.861	-63.681
Skat af årets resultat.....	2	-24.609	0
ÅRETS RESULTAT		87.252	-63.681
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		87.252	-63.681
I ALT		87.252	-63.681

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		3.343.295	3.336.133
Materielle anlægsaktiver.....	3	3.343.295	3.336.133
ANLÆGSAKTIVER.....		3.343.295	3.336.133
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		10.094	14.005
Periodeafgrænsningsposter.....		1.314	0
Tilgodehavender.....		11.408	14.005
Likvide beholdninger.....		47.594	17.169
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		59.002	31.174
AKTIVER.....		3.402.297	3.367.307

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		940.543	853.291
EGENKAPITAL.....		990.543	903.291
Hensættelser til udskudt skat.....		24.609	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		24.609	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		959.961	1.045.829
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.106.253	1.074.032
Deposita.....		81.534	81.534
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.147.748	2.201.395
Gæld til realkreditinstitutter.....		85.867	84.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		88.724	33.500
Anden gæld.....		64.806	144.950
Kortfristede gældsforpligtelser.....		239.397	262.621
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.387.145	2.464.016
PASSIVER.....		3.402.297	3.367.307
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Forudsætninger for fortsat drift	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	853.291	903.291
Forslag til resultatdisponering.....		87.252	87.252
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	940.543	990.543

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
Øvrige finansielle omkostninger			1	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	32.221	21.300		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	34.020	45.448		
	66.241	66.748		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	24.609	0		
	24.609	0		
Materielle anlægsaktiver			3	
kr.		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023.....		3.599.165		
Tilgang.....		54.400		
Kostpris 31. december 2023.....		3.653.565		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		263.032		
Årets afskrivninger		47.238		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....		310.270		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		3.343.295		
Langfristede gældsforpligtelser			4	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.045.828	85.867	598.835	1.130.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.106.253	0	0	1.074.032
Deposita.....	81.534	0	81.534	81.534
	2.233.615	85.867	680.369	2.285.566
Eventualposter mv.				5
Hæftelse i sambeskatningen				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for NORDISK MARINE SERVICE ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.				

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 3.343 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev på 500 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 3.343 t.kr.

Forudsætninger for fortsat drift

7

Søsterselskabet og moderselskabets likviditet er stram, hvorfor selskabet risikerer at skulle tilføre søsterselskabet og moderselskabet yderligere likviditet.

Ledelsen har afgivet en tilbagetrædelseserklæring for alt mellemværende og har afgivet følgende støtteerklæring:

"Undertegnede Blue Company ApS, Nordisk Marine Service ApS og Orla Steiniche Møller bekræfter herved at forpligte sig til i perioden indtil 30. juni 2025, på anfordring ad én eller flere gange at tilføre Ormslevvej 287 ApS, den likviditet som måtte være nødvendig for at Ormslevvej 287 ApS kan indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Tilførslen af likvide midler skal ske i form af egenkapital, som en kapitalforhøjelse, ved skattefrit koncerntilskud, eller som fremmedkapital ved ydelse af pengelån, der tidligst forfalder til betaling 30. juni 2025, og som fra Blue Company ApS, Nordisk Marine Service ApS og Orla Steiniche Møllers side er uopsigeligt i perioden indtil 30. juni 2025, og med beløb, der efter ledelsen i Ormslevvej 287 ApS' skøn, er tilstrækkeligt til, at Ormslevvej 287 ApS kan opfylde sine forpligtelser i takt med, at de forfalder. Indeståelsen består uanset om der i perioden er sket kapitaltilførsel til Ormslevvej 287 ApS. Denne indeståelse for tilførsel af likviditet er uigenkaldelig og kan i øvrigt uden særlige betingelser eller vilkår gøres gældende af ledelsen i Ormslevvej 287 ApS."

Selskabets budget for 2024 udviser positiv likviditet, såfremt huslejerne opretholdes i ejendommen beliggende i Selskabet Ormslevvej 287 ApS.

Med baggrund i disse forhold er det ledelsens vurdering at selskabets likvide beredskab er tilstrækkeligt for det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ormslevvej 287 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger og I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger fra gæld eller tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	20 - 50

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.