



Ormslevvej 287 ApS - under tvangsopløsning

Vesterhavsgade 147
6700 Esbjerg
CVR-nr. 36464593

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
22.01.2021

Orla Steiniche Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ormslevej 287 ApS - under tvangsopløsning

Vesterhavsgade 147

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 36464593

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Orla Steiniche Møller

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Ormslevvej 287 ApS - under tvangsopløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22.01.2021

Direktion

Orla Steiniche Møller

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ormslevvej 287 ApS - under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for Ormslevvej 287 ApS - under tvangsopløsning for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22.01.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Anders Rasmussen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34316

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 100 t.kr. i forhold til et underskud sidste år på 45 t.kr. Ledelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende.

Selskabets og koncernens likviditet er stram, men forventer at have tilstrækkelige likvide midler til rådighed til det kommende år fra udlejningsaktiviteten.

Selskabet er desuden taget under tvangsopløsning jf. selskabslovens § 225. Ledelsen arbejder pt. på at selskabet solvent tages ud af tvangsopløsningen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		34.482	65.459
Af- og nedskrivninger	2	(32.053)	(32.053)
Driftsresultat		2.429	33.406
Andre finansielle indtægter	3	0	11.130
Andre finansielle omkostninger	4	(61.535)	(69.900)
Resultat før skat		(59.106)	(25.364)
Skat af årets resultat	5	(40.783)	(19.500)
Årets resultat		(99.889)	(44.864)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(99.889)	(44.864)
Resultatdisponering		(99.889)	(44.864)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.207.697	2.927.207
Materielle aktiver	6	3.207.697	2.927.207
Anlægsaktiver		3.207.697	2.927.207
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.101	57.580
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	539.526
Andre tilgodehavender		21.367	18.400
Tilgodehavender		86.468	615.506
Omsætningsaktiver		86.468	615.506
Aktiver		3.294.165	3.542.713

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		935.184	1.035.073
Egenkapital		985.184	1.085.073
Udskudt skat		72.783	32.000
Hensatte forpligtelser		72.783	32.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.294.387	1.370.385
Deposita		81.534	60.135
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.375.921	1.430.520
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	78.282	80.000
Bankgæld		149.599	212.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	73.378
Gæld til tilknyttede virksomheder		617.296	613.862
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.100	5.100
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		860.277	995.120
Gældsforpligtelser		2.236.198	2.425.640
Passiver		3.294.165	3.542.713
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	1.035.073	1.085.073
Årets resultat	0	(99.889)	(99.889)
Egenkapital ultimo	50.000	935.184	985.184

Noter

1 Going concern

Koncernens likviditet er stram og derfor er selskabet afhængig af, at koncernens samlede likviditet er tilstrækkelige frem til 31. december 2021.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har bevirket, at koncernens selskabers omsætning i 2020 er reduceret væsentligt i forhold til samme periode sidste år.

2 Af- og nedskrivninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	32.053	32.053
	32.053	32.053

3 Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	11.130
	0	11.130

4 Andre finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	9.335	8.724
Renteomkostninger i øvrigt	1.745	1.282
Øvrige finansielle omkostninger	50.455	59.894
	61.535	69.900

5 Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	40.783	19.500
	40.783	19.500

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.054.572
Tilgange	312.543
Kostpris ultimo	3.367.115
Af- og nedskrivninger primo	(127.365)
Årets afskrivninger	(32.053)
Af- og nedskrivninger ultimo	(159.418)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.207.697

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	78.282	80.000	1.294.387	959.960
Deposita	0	0	81.534	81.534
	78.282	80.000	1.375.921	1.041.494

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordisk Marine Service ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Søsterselskabet Esbjerg Bedding ApS er taget under konkursbehandling hvor kuratoren har stillet krav til søsterselskabet Blue Company ApS. Selskabets ledelse er ikke enige i kravet og udfaldet af dette er endnu uvist. Foreløbigt udgør kravet 200 t.kr. mod Blue Company ApS, som kan påvirke resten af koncernen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør 3.208 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev på 500 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør 3.208 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen på retserhvervelsestidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger og i posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 -50
-----------	--------

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.