

Ejstrupholm Flyveplads ApS

Borum Landevej 6, 8471, Sabro

CVR-nr. 36 46 41 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2018.

René Amstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejstrupholm Flyveplads ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 14. marts 2018

Direktion

René Amstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ejstrupholm Flyveplads ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejstrupholm Flyveplads ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. marts 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33221

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejstrupholm Flyveplads ApS
Borum Landevej 6
8471, Sabro

Telefon: 50450597

CVR-nr.: 36 46 41 35

Stiftet: 11. december 2014

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

René Amstrup

Revisor

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Modervirksomhed

Amstrup Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af flyveplads med de dertilhørende faciliteter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 131 t.kr. mod 105 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5 t.kr. mod 1 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	131.237	104.787
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-75.101	-55.047
Resultat før finansielle poster	56.136	49.740
1 Andre finansielle indtægter	1.453	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-51.466	-48.257
Resultat før skat	6.123	1.483
Skat af årets resultat	-1.327	-309
Årets resultat	4.796	1.174
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.796	1.174
Disponeret i alt	4.796	1.174

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.546.953	2.599.654
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.267	67.667
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.655.220</u>	<u>2.667.321</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.655.220</u>	<u>2.667.321</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	280.010	94.265
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	7.524	23.430
Andre tilgodehavender	0	36.355
Tilgodehavender i alt	<u>292.534</u>	<u>154.050</u>
Likvide beholdninger	<u>79.882</u>	<u>129.698</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>372.416</u>	<u>283.748</u>
Aktiver i alt	<u>3.027.636</u>	<u>2.951.069</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
6	Overført resultat	<u>15.578</u>	<u>10.782</u>
	Egenkapital i alt	<u>65.578</u>	<u>60.782</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>41.797</u>	<u>32.946</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>41.797</u>	<u>32.946</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.159.693	1.201.626
	Deposita	25.000	25.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.657.675</u>	<u>1.548.913</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.842.368</u>	<u>2.775.539</u>
	Gældsforpligtelser	42.000	42.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.888	0
	Anden gæld	<u>34.005</u>	<u>39.802</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>77.893</u>	<u>81.802</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.920.261</u>	<u>2.857.341</u>
	Passiver i alt	<u>3.027.636</u>	<u>2.951.069</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	1.453	0
	1.453	0
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	32.192	28.427
Andre finansielle omkostninger	19.274	19.830
	51.466	48.257
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	2.696.977	2.637.988
Tilgang i årets løb	0	58.989
Kostpris 31. december 2017	2.696.977	2.696.977
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-97.323	-44.609
Årets afskrivninger	-52.701	-52.714
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-150.024	-97.323
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.546.953	2.599.654
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	70.000	0
Tilgang i årets løb	63.000	70.000
Kostpris 31. december 2017	133.000	70.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-2.333	0
Årets afskrivninger	-22.400	-2.333
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-24.733	-2.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	108.267	67.667

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	10.782	9.608
Årets overførte overskud eller underskud	4.796	1.174
	<u>15.578</u>	<u>10.782</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.201.693	1.243.626
Heraf forfalder inden for 1 år	-42.000	-42.000
	<u>1.159.693</u>	<u>1.201.626</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>991.693</u>	<u>1.033.693</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.202 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.547 t.kr.		
9. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Amstrup Invest ApS, CVR-nr. 30 07 25 02 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Den samlede skyldige skat i sambeskatningen overfor SKAT fremgår af årsrapporten for 2016 for administrationselskabet Amstrup Invest ApS, CVR nr. 30 07 25 02, hvortil der henvises.		

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejstrupholm Flyveplads ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer i bygninger mv.	10-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejstrupholm Flyveplads ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.