

# Ejstrupholm Flyveplads ApS

Borum Landevej 6, 8471, Sabro

CVR-nr. 36 46 41 35

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2017.

---

**René Amstrup**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejstrupholm Flyveplads ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 22. marts 2017

**Direktion**

René Amstrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Ejstrupholm Flyveplads ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejstrupholm Flyveplads ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorlovens § 16, stk. 3 skal vi oplyse, at vi ikke har været uafhængige ved opstilling af årsregnskabet.

Selskabet har i året tabt hele sin egenkapital. Ledelsen har igangsat handlinger for genetablering af egenkapitalen og vi er enige med ledelsen i at dette kan ske igennem den daglige drift.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. marts 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ejstrupholm Flyveplads ApS  
Borum Landevej 6  
8471, Sabro

Telefon: 50450597

CVR-nr.: 36 46 41 35

Stiftet: 11. december 2014

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

**Direktion**

René Amstrup

**Revisor**

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

**Modervirksomhed**

Amstrup Invest ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at drift af flyveplads med de dertilhørende faciliteter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 105 t.kr. mod 98 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1 t.kr. mod 10 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejstrupholm Flyveplads ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer i bygninger mv.	10-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejstrupholm Flyveplads ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2016 - 31/12 2016	11/12 2014 - 31/12 2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>104.787</b>	<b>98.132</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-55.047	-44.609
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>49.740</b>	<b>53.523</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.993
Andre finansielle indtægter	0	1
1 Øvrige finansielle omkostninger	-48.257	-44.752
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.483</b>	<b>11.765</b>
Skat af årets resultat	-309	-2.157
<b>Årets resultat</b>	<b>1.174</b>	<b>9.608</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.174	9.608
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.174</b>	<b>9.608</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	2.599.654	2.593.379
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>67.667</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.667.321</u>	<u>2.593.379</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.667.321</u></b>	<b><u>2.593.379</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	94.265	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	23.430	7.050
	Andre tilgodehavender	<u>36.355</u>	<u>47.088</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>154.050</u>	<u>56.138</u>
	Likvide beholdninger	<u>129.698</u>	<u>43.271</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>283.748</u></b>	<b><u>99.409</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.951.069</u></b>	<b><u>2.692.788</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	10.782	9.608
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>60.782</b>	<b>59.608</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	32.946	9.207
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>32.946</b>	<b>9.207</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.201.626	1.229.833
Deposita	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.548.913	1.285.032
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.775.539	2.539.865
Kortfristet andel af langfristet gæld	42.000	55.577
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	883
Anden gæld	39.802	27.648
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	81.802	84.108
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.857.341</b>	<b>2.623.973</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.951.069</b>	<b>2.692.788</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

	1/1 2016 - 31/12 2016	11/12 2014 - 31/12 2015
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	28.427	0
Andre finansielle omkostninger	19.830	44.752
	<b>48.257</b>	<b>44.752</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2016	2.637.988	0
Tilgang i årets løb	58.989	2.637.988
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>2.696.977</b>	<b>2.637.988</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-44.609	0
Årets afskrivninger	-52.714	-44.609
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-97.323</b>	<b>-44.609</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>2.599.654</b>	<b>2.593.379</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	70.000	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-2.333	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-2.333</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>67.667</b>	<b>0</b>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	9.608	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.174</u>	<u>9.608</u>
	<u><b>10.782</b></u>	<u><b>9.608</b></u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.202 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.600 t.kr.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Amstrup Invest ApS, CVR-nr. 30 07 25 02 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen overfor SKAT fremgår af årsrapporten for 2016 for administrationselskabet Amstrup Invest ApS, CVR 30 07 25 02, hvortil der henvises.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.