

**PTO Holding ApS  
Sønderbrogade 31  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 36 46 40 38**

---

**Årsrapport for 2022**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10. juli 2023

---

Ulrik Tofte Olesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PTO Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. juli 2023

### Direktion

Poul Torben Olesen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ledelsen i PTO Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for PTO Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 10. juli 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne10948

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PTO Holding ApS Sønderbrogade 31 8700 Horsens
	CVR-nr.: 36 46 40 38
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Poul Torben Olesen, direktør
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th. 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i dattervirksomheder samt anden investeringsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 5.875, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.000.921.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PTO Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultater efter skat.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer er indregnet til selskabets regnskabsmæssige egenkapital på regnskabsafslutningstidspunktet.

CVR. nr. 36 46 41 43 PO Boligudlejning ApS. Nominel kapitalandel kr. 5.000, ejerandel 10%.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.750</b>	<b>-3.126</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.750</b>	<b>-3.126</b>
Finansielle indtægter	1	11.701	119.968
Finansielle omkostninger	2	-76	-80
<b>Årets resultat</b>		<b>5.875</b>	<b>116.762</b>
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		11.701	119.968
Overført resultat		-5.826	-3.206
		<b>5.875</b>	<b>116.762</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		233.462	221.771
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>233.462</u>	<u>221.771</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>233.462</u>	<u>221.771</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		606.290	606.290
Andre tilgodehavender		837.973	838.638
Selskabsskat		0	5.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.444.263</u>	<u>1.449.928</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>11.329</u>	<u>13.270</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.455.592</u>	<u>1.463.198</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.689.054</u></u>	<u><u>1.684.969</u></u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		228.472	216.771
Overført resultat		722.449	728.275
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.000.921</u></b>	<b><u>995.046</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	5.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		681.677	682.342
Anden gæld		2.456	2.456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>688.133</u></b>	<b><u>689.923</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>688.133</u></b>	<b><u>689.923</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.689.054</u></u></b>	<b><u><u>1.684.969</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	216.771	728.275	995.046
Årets resultat	0	11.701	-5.826	5.875
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>228.472</b>	<b>722.449</b>	<b>1.000.921</b>

**Noter**

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	<u>11.701</u>	<u>119.968</u>
	<b><u>11.701</u></b>	<b><u>119.968</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>76</u>	<u>80</u>
	<b><u>76</u></b>	<b><u>80</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for byggekredit i PO Ejendomsudvikling ApS. 31. december 2022 udgør byggekreditten kr. 11.168.040.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Tofte Olesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 854573dd-3d69-4969-9533-ca292a30ccb8

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 09:45:34

Underskrevet med MitID



## Frank Lyng Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Frank Lyng Jensen

Registreret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: 1281686158977

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 09:50:16

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ulrik Tofte Olesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 854573dd-3d69-4969-9533-ca292a30ccb8

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 09:52:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 17a43bsQHPn250428629

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).