

**Annalyst A/S**

**Kollens Møllevej 59  
8464 Galten**

**CVR-nr. 36 46 39 96**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. august 2020

---

Anna Lise Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Annalyst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 25. juni 2020

### **Direktion**

Anna Lise Jensen

### **Bestyrelse**

Formand Tove Høgh Olsen  
formand

Anne Høgh Veis

Lars Åge Høgh Jensen

Jens Høgh Jensen

Anna Lise Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Annalyst A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Annalyst A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. juni 2020

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Annalyst A/S  
Kollens Møllevej 59  
8464 Galten

CVR-nr.: 36 46 39 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Galten

### Bestyrelse

Tove Høgh Olsen, formand  
Anne Høgh Veis  
Lars Åge Høgh Jensen  
Jens Høgh Jensen  
Anna Lise Jensen

### Direktion

Anna Lise Jensen

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrugsejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 765.240, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 13.872.715.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>100.715</b>	<b>2.167.106</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-61.184	-61.184
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>39.531</b>	<b>2.105.922</b>
Finansielle indtægter	1	962.765	16.921
Finansielle omkostninger	2	-20.794	-157.469
<b>Resultat før skat</b>		<b>981.502</b>	<b>1.965.374</b>
Skat af årets resultat	3	-216.262	-397.306
<b>Årets resultat</b>		<b><u>765.240</u></b>	<b><u>1.568.068</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		6.700.000	0
Overført resultat		-5.934.760	1.568.068
		<b><u>765.240</u></b>	<b><u>1.568.068</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.178.322	8.229.378
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>50.642</u>	<u>60.770</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>8.228.964</u></b>	<b><u>8.290.148</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>34.190</u>	<u>33.517</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>34.190</u></b>	<b><u>33.517</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.263.154</u></b>	<b><u>8.323.665</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		63.272	509.044
Selskabsskat		<u>19.799</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>84.571</u></b>	<b><u>509.044</u></b>
Værdipapirer		<u>6.673.574</u>	<u>5.772.541</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>6.673.574</u></b>	<b><u>5.772.541</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.006.432</u></b>	<b><u>1.087.817</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.764.577</u></b>	<b><u>7.369.402</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>16.027.731</u></b>	<b><u>15.693.067</u></b>



## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		0	9.457.877
Overført resultat		6.672.715	3.149.598
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.700.000	0
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>13.872.715</u></b>	<b><u>13.107.475</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		588.978	602.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>588.978</u></b>	<b><u>602.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		603.486	653.819
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>603.486</u></b>	<b><u>653.819</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	50.500	51.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		653.137	755.360
Selskabsskat		229.284	515.306
Anden gæld		9.631	8.107
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>962.552</u></b>	<b><u>1.329.773</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.566.038</u></b>	<b><u>1.983.592</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.027.731</u></b>	<b><u>15.693.067</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.298	7.782
Andre finansielle indtægter	<u>952.467</u>	<u>9.139</u>
	<b><u>962.765</u></b>	<b><u>16.921</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20.794	28.738
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>128.731</u>
	<b><u>20.794</u></b>	<b><u>157.469</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	229.284	515.306
Årets udskudte skat	<u>-13.022</u>	<u>-118.000</u>
	<b><u>216.262</u></b>	<b><u>397.306</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	8.433.602	104.850
Kostpris 31. december 2019	8.433.602	104.850
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	204.224	44.080
Årets afskrivninger	51.056	10.128
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	255.280	54.208
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>8.178.322</b>	<b>50.642</b>

### 5 Egenkapital

	<u>Virk-somheds-kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud-bytte for regnskabs-året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	-9.457.877	3.149.598	0	-5.808.279
Årets resultat	0	0	-5.934.760	6.700.000	765.240
Overført fra overkurs ved emission	0	9.457.877	9.457.877	0	18.915.754
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>6.672.715</b>	<b>6.700.000</b>	<b>13.872.715</b>

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>704.819</u>	<u>653.986</u>	<u>50.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>704.819</u></b>	<b><u>653.986</u></b>	<b><u>50.500</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 654, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 8.178.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Annalyst A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Restværdi	
Beboelse	30	år	37 %
Øvrige bygninger	15	år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner	10	år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.