

Annalyst A/S

**Kollens Møllevej 59
8464 Galten**

CVR-nr. 36 46 39 96

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. juni 2023

Anna Lise Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Annalyst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 25. juni 2023

Direktion

Anna Lise Jensen

Bestyrelse

Tove Høgh Olsen
formand

Anne Høgh Veis

Lars Åge Høgh Jensen

Jens Høgh Jensen

Anna Lise Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Annalyst A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Annalyst A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. juni 2023

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Annalyst A/S
Kollens Møllevej 59
8464 Galten

CVR-nr.: 36 46 39 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Galten

Bestyrelse

Tove Høgh Olsen, formand
Anne Høgh Veis
Lars Åge Høgh Jensen
Jens Høgh Jensen
Anna Lise Jensen

Direktion

Anna Lise Jensen

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.207.746, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.255.289.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|---|-------------|--------------------------|----------------------|
| Bruttotab | | -11.775 | 212 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-61.184</u> | <u>-61</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -72.959 | 151 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | | 0 | 136 |
| Finansielle indtægter | | 438.497 | 1.145 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-1.913.931</u> | <u>-290</u> |
| Resultat før skat | | -1.548.393 | 1.142 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>340.647</u> | <u>-252</u> |
| Årets resultat | | <u>-1.207.746</u> | <u>890</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-1.207.746</u> | <u>890</u> |
| | | <u>-1.207.746</u> | <u>890</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|---|-------------|--------------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 3 | 8.025.154 | 8.077 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 | <u>20.258</u> | <u>31</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>8.045.412</u> | <u>8.108</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>34.190</u> | <u>34</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>34.190</u> | <u>34</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>8.079.602</u> | <u>8.142</u> |
| Selskabsskat | | 155.789 | 60 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>30.320</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>186.109</u> | <u>60</u> |
| Værdipapirer | | <u>7.016.928</u> | <u>8.494</u> |
| Værdipapirer | | <u>7.016.928</u> | <u>8.494</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>62.104</u> | <u>408</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>7.265.141</u> | <u>8.962</u> |
| Aktiver i alt | | <u>15.344.743</u> | <u>17.104</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | | <u>6.755.289</u> | <u>7.963</u> |
| Egenkapital | | <u>7.255.289</u> | <u>8.463</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>251.919</u> | <u>562</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>251.919</u> | <u>562</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>450.125</u> | <u>502</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>450.125</u> | <u>502</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 50.862 | 50 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.000 | 20 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 6.915.637 | 6.741 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 395.927 | 498 |
| Selskabsskat | | 0 | 265 |
| Anden gæld | | <u>4.984</u> | <u>3</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>7.387.410</u> | <u>7.577</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>7.837.535</u> | <u>8.079</u> |
| Passiver i alt | | <u>15.344.743</u> | <u>17.104</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført re- sultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 500.000 | 7.963.035 | 8.463.035 |
| Årets resultat | 0 | -1.207.746 | -1.207.746 |
| Egenkapital 31. december 2022 | <u>500.000</u> | <u>6.755.289</u> | <u>7.255.289</u> |

Noter

1 Finansielle omkostninger

| | | |
|---|-------------------------|-------------------|
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 138.417 | 136 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.775.514</u> | <u>154</u> |
| | <u>1.913.931</u> | <u>290</u> |

2 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|------------------------|-------------------|
| Årets aktuelle skat | -30.320 | 265 |
| Årets udskudte skat | <u>-310.327</u> | <u>-13</u> |
| | <u>-340.647</u> | <u>252</u> |

3 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2022 | <u>8.433.602</u> | <u>104.850</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>8.433.602</u> | <u>104.850</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | 357.392 | 74.464 |
| Årets afskrivninger | <u>51.056</u> | <u>10.128</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | <u>408.448</u> | <u>84.592</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>8.025.154</u> | <u>20.258</u> |

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2022 | Gæld 31. december 2022 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>552.021</u> | <u>500.987</u> | <u>50.862</u> | <u>248.353</u> |
| | <u>552.021</u> | <u>500.987</u> | <u>50.862</u> | <u>248.353</u> |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Annalyst Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2014 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 501, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 8.025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Annalyst A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | Restværdi |
|------------------------------|-------|------------------|
| Beboelse | 30 år | 37 % |
| Øvrige bygninger | 15 år | 50 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 10 år | 0 % |

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.