



Annalyst A/S

Årsrapport 2018

CVR: 36463996


01.01.2018 – 31.12.2018

KOLLENS MØLLEVEJ 59, 8464 GALTEN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23. maj 2019

Dirigent: Anna Lise Jensen



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Annalyst A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 23. maj 2019

DIREKTION

Anna Lise Jensen

BESTYRELSE

Tove Høgh Olsen (formand)

Anne Høgh Veis

Lars Åge Høgh Jensen

Jens Høgh Jensen

Anna Lise Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Annalyst A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. maj 2019

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

MNE nr. mne2276

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Annalyst A/S
Kollens Møllevej 59
8464 Galten

CVR-nr.: 36 46 39 96

Stiftet: 05-12-2014

Hjemsted: Skanderborg kommune

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

BESTYRELSE

Tove Høgh Olsen (formand)
Anne Høgh Veis
Lars Åge Høgh Jensen
Jens Høgh Jensen
Anna Lise Jensen

DIREKTION

Anna Lise Jensen

REVISOR

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Nordea Bank
Dagmar centret 1
8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har i år været en gevinst ved salg af jord på 1.948.475 kr.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30 år	37 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	15 år	50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.167.106	778.166
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-61.184	-61.184
	DRIFTSRESULTAT	2.105.922	716.982
2	Finansielle indtægter	16.921	7.984
	Finansielle omkostninger	-157.469	-35.642
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.965.374	689.324
	Skat af årets resultat	-397.306	-125.352
	ÅRETS RESULTAT	1.568.068	563.972
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.568.068	563.972
	Disponering i alt	1.568.068	563.972

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	6.308.008	9.481.008
3	Bygninger og installationer	1.921.370	1.972.426
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	60.770	70.898
	Materielle anlægsaktiver	8.290.148	11.524.332
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.517	33.185
	Finansielle anlægsaktiver	33.517	33.185
	ANLÆGSAKTIVER	8.323.665	11.557.517
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	509.044	86.016
	Tilgodehavender	509.044	86.016
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.772.541	0
	Værdipapirer og kapitalandele	5.772.541	0
	Likvide beholdninger	1.087.818	2.462.842
	OMSÆTNINGSAKTIVER	7.369.403	2.548.858
	AKTIVER	15.693.068	14.106.375

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	9.457.877	9.457.877
	Overført resultat	3.149.598	1.581.530
	Egenkapital	13.107.475	11.539.407
	Hensættelser til udskudt skat	602.000	720.000
	Hensatte forpligtelser	602.000	720.000
	Realkreditinstitutter	653.819	706.729
4	Langfristede gældsforpligtelser	653.819	706.729
	Kortfristet del af langfristet gæld	51.000	49.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	755.360	906.783
	Selskabsskat	515.306	165.352
	Anden gæld	8.109	19.103
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.329.775	1.140.238
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.983.594	1.846.967
	PASSIVER	15.693.068	14.106.375
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 SÆRLIGE POSTER		

Særlige poster.

Fortjeneste ved salg af ejendom samt jordparceller udgør 1.948.475 kr.
Beløbet indgår i resultatopgørelsen under Andre driftsindtægter.

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	7.782	544
Andre finansielle indtægter	9.139	7.440
Finansielle indtægter	16.921	7.984

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.481.008	2.125.594	104.850
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	-3.173.000	0	0
Kostpris, ultimo	6.308.008	2.125.594	104.850
Afskrivning, primo	0	-153.168	-33.952
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-51.056	-10.128
Afskrivning, ultimo	0	-204.224	-44.080
Regnskabsmæssig værdi	6.308.008	1.921.370	60.770

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-653.819	-706.729
Langfristede gældsforpligtelser	-653.819	-706.729
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-449.819	-506.729

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Annalyst Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 705 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.230 tkr.