

**Tiger Ejendomme ApS**  
c/o Alex Morten Hove Sørensen, Australiavænget 2, 7700 Thisted

**CVR-nr. 36 46 31 20**

**Årsrapport**

**1. maj 2015 - 30. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2016.

---

Thomas Hove Sørensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Tiger Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 23. juni 2016

### **Direktion**

Alex Morten Hove Sørensen

Thomas Hove Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i Tiger Ejendomme ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tiger Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 23. juni 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tage Gamborg Holm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Tiger Ejendomme ApS c/o Alex Morten Hove Sørensen Australiavænget 2 7700 Thisted
	CVR-nr.: 36 46 31 20 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Alex Morten Hove Sørensen Thomas Hove Sørensen
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af udlejning af faste ejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har på virket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Tiger Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsudgifter vedrørende udlejning samt eksterne omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år
Tilslutningsbidrag	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**


---

<u>Note</u>	1/5 2015 - 30/4 2016	17/10 2014 - 30/4 2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>366.953</b>	<b>95.719</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-83.804	-38.164
<b>Driftsresultat</b>	<b>283.149</b>	<b>57.555</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-69.314	-36.197
<b>Resultat før skat</b>	<b>213.835</b>	<b>21.358</b>
1 Skat af årets resultat	-23.810	-7.376
<b>Årets resultat</b>	<b>190.025</b>	<b>13.982</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	190.025	13.982
<b>Disponeret i alt</b>	<b>190.025</b>	<b>13.982</b>

**Balance 30. april**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.395.238	3.343.487
2 Installationer	79.491	97.776
2 Tilslutnings-bidrag	24.000	27.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.498.729</u>	<u>3.468.263</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.498.729</u></b>	<b><u>3.468.263</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.074	0
Andre tilgodehavender	0	849
Periodeafgrænsningsposter	8.402	13.193
Tilgodehavender i alt	<u>14.476</u>	<u>14.042</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.476</u></b>	<b><u>14.042</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.513.205</u></b>	<b><u>3.482.305</u></b>

**Balance 30. april**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	825.015	634.990
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>875.015</b>	<b>684.990</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	31.186	7.376
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>31.186</b>	<b>7.376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.123.109	2.421.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.123.109	2.421.650
Kortfristet del af langfristet gæld	165.000	27.000
Gæld til pengeinstitutter	152.493	242.723
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.502	23.000
Anden gæld	129.900	75.566
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	483.895	368.289
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.607.004</b>	<b>2.789.939</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.513.205</b>	<b>3.482.305</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	1/5 2015 - 30/4 2016	17/10 2014 - 30/4 2015	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	23.810	7.376	
	<b>23.810</b>	<b>7.376</b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Installationer</b>	<b>Tilslutningsbidrag</b>
Kostpris 1. maj 2015	3.374.080	102.347	30.000
Tilgang	114.270	0	0
<b>Kostpris 30. april 2016</b>	<b>3.488.350</b>	<b>102.347</b>	<b>30.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	30.593	4.571	3.000
Årets afskrivninger	62.519	18.285	3.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2016</b>	<b>93.112</b>	<b>22.856</b>	<b>6.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<b>3.395.238</b>	<b>79.491</b>	<b>24.000</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. maj 2015	50.000	50.000	
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	
<b>4. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. maj 2015	634.990	0	
Overført fra overkurs ved emission	0	621.008	
Årets overførte overskud eller underskud	190.025	13.982	
	<b>825.015</b>	<b>634.990</b>	

**Noter**


---

**5. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	165.000	1.413.109	2.288.109	2.448.650
	<b><u>165.000</u></b>	<b><u>1.413.109</u></b>	<b><u>2.288.109</u></b>	<b><u>2.448.650</u></b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.