

**Susanne Faber Holding ApS
Hulvejen 41
2680 Solrød Strand**

CVR.nr. 36 46 17 72

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2020

**Susanne Faber Jørgensen
Dirigent**



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Susanne Faber Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 18. august 2020

Direktion :

Susanne Faber Jørgensen



Den uafhængige revisors erklæring

Til den daglige ledelse i Susanne Faber Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Susanne Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 18. august 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Susanne Faber Holding ApS Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
Hjemsted	Solrød Kommune
CVR - nr.	36 46 17 72
Direktion	Susanne Faber Jørgensen Direktør
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve CVR-nr. 26326931
Selskabskapital	kr. 50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparten i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -604 t.kr. mod 5.894 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Susanne Faber Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger	-13.926	-15.533
Bruttotab	<u>-13.926</u>	<u>-15.533</u>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-3.231.924	5.941.664
Finansielle omkostninger	-208	-36.931
Resultat før skat	<u>-3.246.058</u>	<u>5.889.200</u>
3 Andre skatter	29	4.846
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-3.246.029</u></u>	<u><u>5.894.046</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført reserve for nettoopskrivning	-3.231.924	5.941.664
Overført årets resultat	-14.105	-47.618
I alt til disposition	<u><u>-3.246.029</u></u>	<u><u>5.894.046</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note		2019	2018
	Finansielle anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>12.562.985</u>	<u>15.794.909</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.562.985</u>	<u>15.794.909</u>
	Omsætningsaktiver		
3	Selskabsskat	<u>15.976</u>	<u>24.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.976</u>	<u>24.000</u>
	Likvide beholdninger		
	Bank	<u>5.113</u>	<u>5.600</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>5.113</u>	<u>5.600</u>
	Aktiver i alt	<u>12.584.074</u>	<u>15.824.509</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2019	2018
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.732.985	14.964.909
2 Overført resultat	595.516	609.621
Egenkapital	<u>12.378.501</u>	<u>15.624.530</u>
3 Skyldig selskabsskat	0	0
Gæld tilknyttede virksomheder	197.573	31.579
Gæld til kapitalejer	0	160.400
Anden gæld	8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>205.573</u>	<u>199.979</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>205.573</u>	<u>199.979</u>
Passiver i alt	<u>12.584.074</u>	<u>15.824.509</u>
5 Forpligtelser.		



Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2019	2018
Antal ansatte i gns.	1	1
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Posten består af nom. 62.500 A-anparter i Skrotten ApS, som er 50% ejet. Selskabet har hjemsted i Tåstrup.		
Indre værdi Skrotten ApS		
Kostpris	780.000	780.000
Overført tidligere år	15.014.909	9.073.245
Reg. til indre værdi	-2.663.147	40
Årets resultat	-568.777	5.941.664
Indre værdi pr. 31.12 2019	12.562.985	15.794.949
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Posten består af nom. 50.000 anparter i Klokkergården ApS, som er 100% ejet. Selskabet har hjemsted i Solrød.		
Indre værdi Klokkergården ApS		
Kostpris	50.000	50.000
Overført tidligere år	-50.000	-50.000
Reg. til indre værdi	239.247	263.832
Årets resultat	-239.247	-263.832
Indre værdi pr. 31.12 2019	0	0
Posten består af nom. 500.000 aktier i Bjarne Bo Ejendomme ApS, som er 100% ejet. Selskabet har hjemsted i Solrød. Selskabet er overtaget 30. december 2019		
Indre værdi Bjarne Bo Ejendomme A/S		
Kostpris	1	0
Overført tidligere år	0	0
Reg. til indre værdi	-1	0
Årets resultat	0	0
Indre værdi pr. 31.12 2019	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	12.562.985	15.794.949
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Primo	14.964.909	9.023.245
Årets resultat, kapitalandele	-3.231.924	5.941.664
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	11.732.985	14.964.909



Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2019	2018
2 Overført resultat		
Saldo primo	609.621	657.239
Årets resultat	-14.105	-47.618
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat i alt	<u><u>595.516</u></u>	<u><u>609.621</u></u>
3 Skatter		
Selskabsskat		
Primo	-24.000	50.676
Korrektion selskabsskat	0	7.920
Selskabsskat retur	24.000	14.014
Beregnet selskabsskat	0	0
Betalt selskabsskat	0	-71.676
Betalt AC selskabsskat	-16.000	-24.000
Renter selskabsskat	<u>24</u>	<u>-934</u>
Selskabsskat i alt	<u><u>-15.976</u></u>	<u><u>-24.000</u></u>
Andre skatter		
Skatterefusion sambeskatning	<u>-29</u>	<u>-4.846</u>
Andre skatter i alt	<u><u>-29</u></u>	<u><u>-4.846</u></u>
5 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser		

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede hæftelse udgør t. DKK 0 på balancedagen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-364062737944

Susanne Faber Jørgensen

IP: 93.162.215.114
31-08-2020 17:43

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 193.28.149.124
31-08-2020 17:48

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019, Susanne Faber Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-08-31 12:22 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 12:22 En besked er sendt til susanne Faber Jørgensen (susfaber@outlook.dk)
2020-08-31 17:42 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114
2020-08-31 17:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til susanne Faber Jørgensen
2020-08-31 17:43 Susanne Faber Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, Susanne Faber Holding ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-364062737944)
2020-08-31 17:43 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 17:43 Alle dokumenter sendt til susanne Faber Jørgensen er blevet underskrevet
2020-08-31 17:43 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2020-08-31 17:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2020-08-31 17:47 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.94.44
2020-08-31 17:48 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2020-08-31 17:48 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, Susanne Faber Holding ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2020-08-31 17:48 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo