

**Susanne Faber Holding ApS
c/o Susanne Faber Jørgensen
Hulvejen 41
2680 Solrød Strand**

CVR.nr. 36 46 17 72

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 12 / 6 2024



Susanne Faber Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Susanne Faber Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 4. juni 2024

Direktion :


Susanne Faber Jørgensen



Den uafhængige revisors erklæring

Til den daglige ledelse i Susanne Faber Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Susanne Faber Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

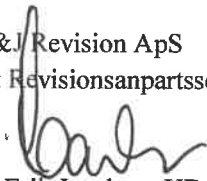
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. juni 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Susanne Faber Holding ApS c/o Susanne Faber Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
Hjemsted	Solrød Kommune
CVR - nr.	36 46 17 72
Direktion	Susanne Faber Jørgensen Direktør
Selskabskapital	kr. 130.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab, samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 657 t.kr. mod 1.042 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Susanne Faber Holding ApS for regnskabsåret 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Selskabet fungerer som administrationsselskab i sambeskatningskredsen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabs-praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger	-25.455	-23.768
Bruttotab	<u>-25.455</u>	<u>-23.768</u>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	104.572	466.901
2 Finansielle indtægter	833.128	722.137
3 Finansielle omkostninger	-102.619	-79.026
Resultat før skat	<u>809.626</u>	<u>1.086.244</u>
Andre skatter	-152.409	-43.707
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>657.217</u></u>	<u><u>1.042.537</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført reserve for nettoopskrivning	104.572	-3.519.496
Udbytte i årets løb	4.100.000	2.000.000
Overført årets resultat	-3.547.355	2.562.033
I alt til disposition	<u><u>657.217</u></u>	<u><u>1.042.537</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2023	2022
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.102.739	9.998.167
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.102.739</u>	<u>9.998.167</u>
Omsætningsaktiver		
Selskabsskat	92.000	0
Tilgode tilknyttede virksomheder	13.333.558	19.133.754
Andre tilgodehavender	1.050.717	1.741.184
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.476.275</u>	<u>20.874.938</u>
Likvide beholdninger	<u>1.130.264</u>	<u>205.455</u>
Aktiver i alt	<u>25.709.278</u>	<u>31.078.560</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	665.561	877.067
Overført resultat	24.656.969	27.888.246
Egenkapital	25.452.530	28.895.313
Skyldig selskabsskat	0	10
Gæld tilknyttede virksomheder	26.502	804.531
Gæld til kapitalejer	0	350.407
Anden gæld	230.246	1.028.299
Kortfristede gældsforpligtelser	256.748	2.183.247
Gældsforpligtelser i alt	256.748	2.183.247
Passiver i alt	25.709.278	31.078.560
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		



Egenkapitalopgørelse

	Anparts kapital	Reserve for Nettoopskr.	Udbytte	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2023	130.000	877.067	0	27.888.246	28.895.313
Andre værdireguleringer over egenkapitalen		-316.078		316.078	0
Betalt udbytte			-4.100.000	0	-4.100.000
Resultatdisponering		104.572	4.100.000	-3.547.355	657.217
Egenkapital 31. december 2023	130.000	665.561	0	24.656.969	25.452.530

Noter til resultatopgørelse og balance.

Note		2023	2022
	Antal ansatte i gns.	1	1
1	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
		Kostpris	Andel af årets resultat
		Modtaget udbytte	Reg. til indre værdi
	Skrotten ApS, Tåstrup	780.000	-368.411
	Klokkergården ApS, Solrød	50.000	50.251
	Bjarne Bo Holding A/S, Solrød	500.000	-7.461
	Fitness Engros Holding ApS, Høje Taastrup	2.866.100	-565.855
	Snedkervej 4-6 ApS, Høje Taastrup	5.241.078	-82.386
	Total	9.437.178	-973.862
			0
	Andel af årets resultat i alt		-973.862
	Regulering til indre værdi i alt		1.078.434
	Avance ved salg af kapitalandele i alt		0
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		104.572
2	Finansielle indtægter		
	Af de finansielle indtægter i alt kr. 95.276, udgør kr. 95.276 finansielle indtægter fra tilknyttede selskaber.		
3	Finansielle omkostninger		
	Af de finansielle omkostninger i alt kr. 30.701, udgør kr. 29.923 finansielle omkostninger til tilknyttede selskaber.		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
		Egenkapital	Årets Resultat
		Ejerandel	Indregnet Indre værdi
	Skrotten ApS, Tåstrup	5.886.110	-736.821
	Klokkergården ApS, Solrød	0	50.251
	Bjarne Bo Holding A/S, Solrød	0	-7.461
	Fitness Engros Holding ApS, Høje Taastrup	4.409.594	-1.257.455
	Snedkervej 4-6 ApS, Høje Taastrup	10.350.734	2.077.677
	Kapitalandele, indre værdi i alt	20.646.438	126.191
			50%
			100%
			100%
			45%
			50%
			2.943.055
			0
			0
			1.984.317
			5.175.367
			10.102.739



Noter til resultatopgørelse og balance.

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede hæftelse udgør t. DKK 0 på balancedagen.

6 **eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.