

**Susanne Faber Holding ApS
c/o Susanne Faber Jørgensen
Hulvejen 41
2680 Solrød Strand**

CVR.nr. 36 46 17 72

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den ²⁴/₁₅ 2023



Susanne Faber Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Susanne Faber Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 15. maj 2023

Direktion :


Susanne Faber Jørgensen



Den uafhængige revisors erklæring

Til den daglige ledelse i Susanne Faber Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Susanne Faber Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 15. maj 2023

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD

registreret revisor

mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Susanne Faber Holding ApS c/o Susanne Faber Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
Hjemsted	Solrød Kommune
CVR - nr.	36 46 17 72
Direktion	Susanne Faber Jørgensen Direktør
Selskabskapital	kr. 130.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab, samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.042 t.kr. mod 8.060 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Susanne Faber Holding ApS for regnskabsåret 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Selskabet fungerer som administrationsselskab i sambeskatningskredsen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabs-praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2022	2021
Andre eksterne omkostninger	-23.768	-29.448
Bruttotab	<u>-23.768</u>	<u>-29.448</u>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	466.901	8.045.368
2 Finansielle indtægter	722.137	168.554
3 Finansielle omkostninger	-79.026	-103.869
Resultat før skat	<u>1.086.244</u>	<u>8.080.605</u>
Andre skatter	-43.707	-20.948
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>1.042.537</u>	<u>8.059.657</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført reserve for nettoopskrivning	-3.519.496	-16.491.336
Udbytte i årets løb	2.000.000	0
Overført årets resultat	2.562.033	24.550.993
I alt til disposition	<u>1.042.537</u>	<u>8.059.657</u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2022	2021
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.998.167	13.031.267
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.998.167</u>	<u>13.031.267</u>
Omsætningsaktiver		
Selskabsskat	0	0
Gældsbev. FEH	12.241.843	12.060.000
Andre tilgodehavender	1.741.184	723.010
Tilgode udbytte	0	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.983.027</u>	<u>12.783.010</u>
Tilgodehavender tilknyttede selskaber	<u>6.891.911</u>	<u>6.469.216</u>
Likvide beholdninger		
Bank	205.455	183.473
Likvide beholdninger i alt	<u>205.455</u>	<u>183.473</u>
Aktiver i alt	<u><u>31.078.560</u></u>	<u><u>32.466.966</u></u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	877.067	4.396.563
Overført resultat	27.888.246	25.326.213
Egenkapital	28.895.313	29.852.776
Skyldig selskabsskat	10	714.761
Gæld tilknyttede virksomheder	804.531	1.871.804
Gæld til kapitalejer	350.407	0
Anden gæld	1.028.299	27.625
Kortfristede gældsforpligtelser	2.183.247	2.614.190
Gældsforpligtelser i alt	2.183.247	2.614.190
Passiver i alt	31.078.560	32.466.966
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		



Egenkapitalopgørelse

	Anparts kapital	Reserve for Nettoopskr.	Udbytte	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2022	130.000	4.396.563	0	25.326.213	29.852.776
Udbytte i årets løb			-2.000.000	0	-2.000.000
Resultatdisponering	0	-3.519.496	2.000.000	2.562.033	1.042.537
Egenkapital 31. december 2022	130.000	877.067	0	27.888.246	28.895.313

Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2022	2021
------	------	------

Antal ansatte i gns.

1

1

1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Kostpris	Andel af årets resultat	Modtaget udbytte	Reg. til indre værdi
Skrotten ApS, Tåstrup	780.000	-342.708	-2.000.000	0
Klokkergården ApS, Solrød	50.000	-362.484	0	362.484
Bjarne Bo Holding A/S, Solrød	500.000	-1.641	0	811
Fitness Engros Holding ApS, Høje Taastrup	2.866.100	-15.928	0	0
Snedkervej 4-6 ApS, Høje Taastrup	4.925.000	23.632	-1.500.000	802.735
Total	9.121.100	-699.129	-3.500.000	1.166.030

Andel af årets resultat i alt

-699.129

Regulering til indre værdi i alt

1.166.030

Avance ved salg af kapitalandele i alt

0

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt

466.901

2 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter i alt kr. 95.276, udgør kr. 95.276 finansielle indtægter fra tilknyttede selskaber.

3 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger i alt kr. 30.701, udgør kr. 29.923 finansielle omkostninger til tilknyttede selskaber.

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Egenkapital	Årets Resultat	Ejerandel	Indregnet Indre værdi
Skrotten ApS, Tåstrup	6.622.932	-647.399	50%	3.311.466
Klokkergården ApS, Solrød	-2.086.103	-362.484	100%	0
Bjarne Bo Holding A/S, Solrød	-811	-1.641	100%	0
Fitness Engros Holding ApS, Høje Taastrup	5.667.049	-35.395	45%	2.550.172
Snedkervej 4-6 ApS, Høje Taastrup	8.273.057	47.264	50%	4.136.529
Kapitalandele, indre værdi i alt				9.998.167



Noter til resultatopgørelse og balance.

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede hæftelse udgør t. DKK 0 på balancedagen.

6 **eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.