

**Susanne Faber Holding ApS  
c/o Susanne Faber Jørgensen  
Hulvejen 41  
2680 Solrød Strand**

**CVR.nr. 36 46 17 72**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2022

---

Susanne Faber Jørgensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Ledespåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	6
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Susanne Faber Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 20. april 2022

Direktion :

---

Susanne Faber Jørgensen



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til den daglige ledelse i Susanne Faber Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Susanne Faber Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 20. april 2022

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Susanne Faber Holding ApS c/o Susanne Faber Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
<b>Hjemsted</b>	Solrød Kommune
<b>CVR - nr.</b>	36 46 17 72
<b>Direktion</b>	Susanne Faber Jørgensen Direktør
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve CVR-nr. 26326931
<b>Selskabskapital</b>	kr. 130.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab, samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 7.578 t.kr. mod 594 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Susanne Faber Holding ApS for regnskabsåret 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre driftsudgifter**

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Selskabet fungerer som administrationselskab i sambeskatningskredsen.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabs-praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Andre eksterne omkostninger	-29.448	-12.565
<b>Bruttotab</b>	<u>-29.448</u>	<u>-12.565</u>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	8.045.368	610.268
2 Finansielle indtægter	168.554	37
3 Finansielle omkostninger	-103.869	-5.079
<b>Resultat før skat</b>	<u>8.080.605</u>	<u>592.661</u>
Andre skatter	-20.948	1.216
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>8.059.657</u></u>	<u><u>593.877</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført reserve for nettoopskrivning	-16.491.336	610.268
Overført årets resultat	24.550.993	-16.391
<b>I alt til disposition</b>	<u><u>8.059.657</u></u>	<u><u>593.877</u></u>



Balance pr. 31. december  
Aktiver

Note	2021	2020
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.031.267	13.173.253
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.031.267</u>	<u>13.173.253</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Selskabsskat	0	10.000
Gældsbrev FEH	12.060.000	0
Andre tilgodehavender	723.010	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.783.010</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender tilknyttede selskaber	<u>6.469.216</u>	<u>35.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Bank	183.473	708
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>183.473</u>	<u>708</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>32.466.966</u>	<u>13.218.961</u>



Balance pr. 31. december  
Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	130.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.396.563	12.343.253
Overført resultat	25.326.213	579.125
<b>Egenkapital</b>	<u>29.852.776</u>	<u>12.972.378</u>
Skyldig selskabsskat	714.761	0
Gæld tilknyttede virksomheder	1.871.804	270
Gæld til kapitalejer	0	238.313
Anden gæld	27.625	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>2.614.190</u>	<u>246.583</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.614.190</u>	<u>246.583</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>32.466.966</u>	<u>13.218.961</u>
5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6 <b>Eventualposter</b>		



### Egenkapitalopgørelse

	Anparts kapital	Reserve for Nettoopskr.	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	12.343.253	579.125	12.972.378
Kapitalforhøjelse 5. august 2021	80.000	8.544.646	196.095	8.820.741
Resultatdisponering	0	-16.491.336	24.550.993	8.059.657
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>130.000</b>	<b>4.396.563</b>	<b>25.326.213</b>	<b>29.852.776</b>

### Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2021	2020
<b>Antal ansatte i gns.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Kostpris	Andel af årets resultat	Modtaget udbytte	Reg. til indre værdi
Skrotten ApS, Tåstrup	780.000	-2.519.079	-5.000.000	0
Klokkergården ApS, Solrød	50.000	-431.752	0	431.752
Bjarne Bo Holding A/S, Solrød	1	61.750	0	-60.920
Fitness Engros Holding ApS, Høje Taastrup	3.018.000	-151.900	0	-300.000
Snedkervej 4-6 ApS, Høje Taastrup	4.925.000	316.079	0	-430.916
<b>Total</b>	<b>8.773.001</b>	<b>-2.724.902</b>	<b>-5.000.000</b>	<b>-360.084</b>
Andel af årets resultat i alt				-2.724.902
Regulering til indre værdi i alt				-360.084
Avance ved salg af kapitalandele i alt				11.130.354
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>				<b>8.045.368</b>

#### 2 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter i alt kr. 95.276, udgør kr. 95.276 finansielle indtægter fra tilknyttede selskaber.

#### 3 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger i alt kr. 30.701, udgør kr. 29.923 finansielle omkostninger til tilknyttede selskaber.

#### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Egenkapital	Årets Resultat	Ejerandel	Indregnet Indre værdi
Skrotten ApS, Tåstrup	11.308.349	-5.038.157	50%	5.654.175
Klokkergården ApS, Solrød	-1.723.619	-431.752	100%	0
Bjarne Bo Holding A/S, Solrød	830	61.750	100%	830
Fitness Engros Holding ApS, Høje Taastrup	5.702.444	-337.556	45%	2.566.100
Snedkervej 4-6 ApS, Høje Taastrup	9.620.325	632.157	50%	4.810.163
<b>Kapitalandele, indre værdi i alt</b>				<b>13.031.267</b>



## Noter til resultatopgørelse og balance.

### 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede hæftelse udgør t. DKK 0 på balancedagen.

### 6 **eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-364062737944

Susanne Faber Jørgensen

12-05-2022 15:18

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen  
registreret revisor

12-05-2022 15:22

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: bb5d7e65-ca1b-4863-906c-cb27e6319a1d





Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021, Susanne Faber Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-05-12 10:43 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-12 10:43 En besked er sendt til susanne Faber Jørgensen  
2022-05-12 11:07 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.241.x.x  
2022-05-12 15:15 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.57.x.x  
2022-05-12 15:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til susanne Faber Jørgensen  
2022-05-12 15:18 Susanne Faber Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Susanne Faber Holding ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-364062737944)  
2022-05-12 15:18 Alle dokumenter sendt til susanne Faber Jørgensen er blevet underskrevet  
2022-05-12 15:18 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-12 15:18 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen  
2022-05-12 15:21 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.x.x  
2022-05-12 15:22 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen  
2022-05-12 15:22 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Susanne Faber Holding ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2022-05-12 15:22 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo