

Degnehaven ApS

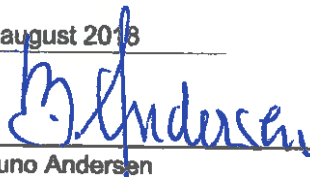
**Spodsbjergvej 277
5900 Rudkøbing**

CVR-nr. 36461713

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

9. august 2018



Bruno Andersen
Dirigent

ARSRAPPORT 2017

(3. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Balance, aktiver	5
Balance, passiver	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8-10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGERVirksomheden

Degnehaven ApS
Spodsbjergvej 277
5900 Rudkøbing

CVR-nr.

36461713

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af campingpladser samt udlejning og salg af erhvervsejendomme.

Selskabets direktion

Bruno Andersen

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Degnehaven ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 9. august 2018

Direktion:



Bruno Andersen

LEDELSSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af campingpladser samt udlejning og salg af erhvervsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. -107.858, hvilket selskabets ledelse ikke finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 kr. - 512.623. Det er selskabets ledelses forventning at selskabets selskabskapital vil kunne reetableres som følge af fremtidige positive resultater.

I overensstemmelse med Selskabslovens § 119 vil selskabets ledelse på den ordinære generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling samt fremlægge en handlingsplan til reetablering af selskabskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
Bruttoresultat		-9.985	-194
Personaleomkostninger	1	<u>-97.847</u>	<u>-197</u>
Resultat af primær drift		-107.832	-391
Finansielle omkostninger	2	<u>-26</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat		-107.858	-392
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-107.858</u>	<u>-392</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-107.858</u>	<u>-392</u>
		<u>-107.858</u>	<u>-392</u>

BALANCE 31. december 2017

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Materielle anlægsaktiver	4		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.593	23
Anlægsaktiver i alt		<u>16.593</u>	<u>23</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		25.987	13
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		44.926	1
		<u>44.926</u>	<u>1</u>
Likvide beholdninger		<u>2.112</u>	<u>37</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>73.025</u>	<u>51</u>
Aktiver i alt		<u>89.618</u>	<u>74</u>

BALANCE 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	5		
Anpartskapital		50.000	50
Overført resultat		-562.623	-455
Egenkapital i alt		<u>-512.623</u>	<u>-405</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.620	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		497.211	436
Anden gæld		79.410	43
		<u>602.241</u>	<u>479</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>602.241</u>	<u>479</u>
Passiver i alt		<u>89.618</u>	<u>74</u>

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.
1. <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	97.179	197
Sociale omkostninger	668	0
	<u>97.847</u>	<u>197</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 5. <u>Egenkapital</u>		
	Anparts- kapital	Overført resultat
	<u>50.000</u>	<u>-454.765</u>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	-454.765
Overført af årets resultat	<u>-107.858</u>	<u>-107.858</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>50.000</u>	<u>-562.623</u>

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 kr. -512.623 og selskabet har dermed tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved egen drift over de kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Degnehaven ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat udgøres af nettoomsætning med fradrag af det til nettoomsætningen direkte henførbare vareforbrug og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handels- og færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, lokaler, småanskaffelser, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.