

E. Lucca ApS
Melbavænget 7
5270 Odense N

CVR-nummer 36461470

Årsrapport
2. april 2015 - 1. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *15.09.16*



R. RASMUSSEN

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

E. Lucca ApS
Melbavænget 7
5270 Odense N

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Odense |
| CVR-nummer: | 36461470 |
| Regnskabsperiode: | 2. april 2015 - 1. april 2016 |

Direktion

René Rasmussen

Associerede virksomheder

TR Søhus Invest ApS
Stigevej 275
5270 Odense N

TR Stige Invest ApS
Stigevej 275
5270 Odense N

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2015 - 1. april 2016 for E. Lucca ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2016 samt af resultatet

Odense, 14. september 2016

Direktionen:



René Rasmussen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 15.09.16



R. RASMUSSEN

Dirigent

af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i E. Lucca ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E. Lucca ApS for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende bil-

lede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 6 i regnskabet, som beskriver de forhold, der er nævnt i påtegningen i regnskabet for den associerede virksomhed.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Odense M, 14. september 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Karin Astrup

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt enhver hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerheder om indregning og måling

Værdiansættelsen af tilgodehavende i TR Søhus Invest ApS TDKK 3.292 er behæftet med usikkerhed som følge af modifikationer i påtegningen på selskabets seneste aflagte årsregnskab pr. 01.04.2016. Der henvises til note 6.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere

indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt

Anvendt regnskabspraksis

den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsdebitorer måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til

nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

| Note | Resultatopgørelse | 2015/16 DKK | 2014/15 1.000 DKK |
|------|--|-------------------|----------------------|
| | Perioden 2. april - 1. april | | |
| | Andre eksterne omkostninger | -24.563 | -41 |
| | Resultat før finansielle poster | -24.563 | -41 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | -3.478 |
| | Finansielle indtægter | 39.232 | 40 |
| | Nedskrivning af finansielle aktiver | -1.920.405 | -1.492 |
| | Finansielle omkostninger | -762 | -4 |
| | Resultat før skat | -1.906.498 | -4.975 |
| 1 | Skat af årets resultat | -3.058 | -3 |
| | Årets resultat | -1.909.556 | -4.979 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Foreslået udbytte | 0 | 50 |
| | Overført resultat | -1.909.556 | -5.028 |
| | Resultatdisponering i alt | -1.909.556 | -4.979 |

| Note | Balance | 2015/16 DKK | 2014/15 1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
| | Aktiver pr. 1. april | | |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| 3 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.291.615 | 4.147 |
| | Tilgodehavende skat | 0 | 15 |
| | Andre tilgodehavender | 72.405 | 0 |
| | Tilgodehavender | 3.364.021 | 4.162 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 152.630 | 0 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 152.630 | 0 |
| | Likvide beholdninger | 1.154.331 | 2.480 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 4.670.981 | 6.642 |
| | Aktiver i alt | 4.670.981 | 6.642 |

| Note | Balance | 2015/16 DKK | 2014/15 1.000 DKK |
|------|---|------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 1. april | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Overført resultat | 4.598.123 | 6.508 |
| | Foreslået udbytte | 0 | 50 |
| 5 | Egenkapital i alt | 4.648.123 | 6.608 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 19.800 | 29 |
| | Selskabsskat | 3.058 | 5 |
| | Anden gæld | 0 | 1 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 22.858 | 35 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 22.858 | 35 |
| | Passiver i alt | 4.670.981 | 6.642 |
| 6 | Usikkerhed ved indregning og måling | | |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2015/16 | 2014/15 | | |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | | |
| 1 Skat af årets resultat | | | | |
| Skat af årets resultat | 3.058 | 5 | | |
| Regulering af tidl. års skat | 0 | -2 | | |
| Skat af årets resultat i alt | 3.058 | 3 | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | | | |
| Kostpris 2. april | 3.478.100 | 0 | | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 3.478 | | |
| Kostpris 1. april | 3.478.100 | 3.478 | | |
| Værdireguleringer 2. april | -3.478.100 | 0 | | |
| Årets resultatandel | 0 | -3.478 | | |
| Værdireguleringer 1. april | -3.478.100 | -3.478 | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 0 | 0 | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel | | |
| TR Søhus Invest ApS | Odense | 50% | | |
| 3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 6.713.521 | 5.648 | | |
| Hensat til forventet tab, associerede virksomheder | -3.421.905 | -1.502 | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt | 3.291.615 | 4.147 | | |
| Hele beløbet udgør tilgodehavender over 1 år. | | | | |
| 4 Virksomhedskapital | | | | |
| Virksomhedskapital, stiftelse 02.04.2014 | 50.000 | 50 | | |
| Virksomhedskapital i alt | 50.000 | 50 | | |
| 5 Egenkapital | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 50 | 6.508 | 50 | 6.608 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -50 | -50 |
| Årets resultat | 0 | -1.910 | 0 | -1.910 |
| Egenkapital ultimo | 50 | 4.598 | 0 | 4.648 |

| | 2015/16 | 2014/15 |
|--------------|---------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

6 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet for den associerede virksomhed TR Søhus Invest ApS er der taget forbehold for TDKK 744 "Andre tilgodehavender". Det har ikke været muligt at afgøre om eventuelle ændringer af beløbet er nødvendige. Ligeledes er der lavet en supplerende oplysning vedrørende udlån på TDKK 1.253, hvor målingen af tilgodehavendet er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Ovenstående forhold bevirker at der er en vis usikkerhed omkring måling af tilgodehavende ved associerede virksomheder på TDKK 3.292.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.