

**TBR Invest ApS**  
**Fjordsgade 6, 4. tv.**  
**5000 Odense C**

**CVR-nummer 36461446**

**Årsrapport**  
**2. april 2023 - 1. april 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **4/9 2024**

  
Thomas Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TBR Invest ApS  
Fjordsgade 6, 4. tv.  
5000 Odense C

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 36461446  
Regnskabsperiode: 2. april 2023 - 1. april 2024

### Direktion

Thomas Bo Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2023 - 1. april 2024 for TBR Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 2. september 2024

Direktionen:

Thomas Bo Rasmussen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i TBR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TBR Invest ApS for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 2. september 2024

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Karin Astrup  
Partner, registreret revisor  
mne11061

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt enhver hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

### Nedskrivninger/tilbageførsel af nedskrivninger

Selskabets ledelse har i regnskabsåret valgt at tilbageføre nedskrivning tilgodehavende hos associerede virksomheder med TDKK 293. Beløbet var i 2022/2023 en tilbageførsel af nedskrivning på TDKK 351.

Der har herudover ikke været andre begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
	<b>Perioden 2. april - 1. april</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-11.980	-23
	<b>Bruttotab</b>	<b>-11.980</b>	<b>-23</b>
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	292.941	351
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>280.961</b>	<b>328</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	5.325.462	0
	Finansielle indtægter	865.017	0
	Finansielle omkostninger	-1.409	-2
	<b>Resultat før skat</b>	<b>6.470.031</b>	<b>327</b>
1	Skat af årets resultat	-106.216	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>6.363.815</b>	<b>327</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	1.400.000	59
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.325.462	0
	Overført resultat	-361.647	268
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>6.363.815</b>	<b>327</b>
2	Særlige poster		
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 1. april</b>			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.325.462	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.325.462</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.325.462</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.442.370	5.335
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.442.370</b>	<b>5.335</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>29.587</b>	<b>52</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.471.957</b>	<b>5.387</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.797.419</b>	<b>5.387</b>



Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 1. april</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.847.362	0
	Overført resultat	8.369.421	5.253
	Foreslået udbytte	1.400.000	59
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.666.783</b>	<b>5.362</b>
	Selskabsskat	106.216	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>106.216</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	18
	Anden gæld	5.304	5
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.617	3
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.421</b>	<b>25</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>130.637</b>	<b>25</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.797.419</b>	<b>5.387</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 2. april - 1. april					
Saldo primo	50	0	5.253	59	5.362
Udbetalt udbytte	0	0	0	-59	-59
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	-3.478	3.478	0	0
Årets resultat	0	5.325	-361	1.400	6.364
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>1.847</b>	<b>8.370</b>	<b>1.400</b>	<b>11.667</b>

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	106.216	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>106.216</b>	<b>0</b>
<b>2 Særlige poster</b>		
Selskabets ledelse har i regnskabsåret valgt at tilbageføre nedskrivning hos associerede virksomheder med TDKK 293. Beløbet var i 2022/2023 en tilbageførsel på TDKK 351. Tilbageførsel af nedskrivninger samt nedskrivningerne indregnes i "Nedskrivning af omsætningsaktiver".		
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 2. april	3.478.100	3.478
Kostpris 1. april	3.478.100	3.478
Værdireguleringer 2. april	-3.478.100	-3.478
Negativ værdi 2. april	-292.941	0
Årets resultatandel	5.618.404	0
Værdireguleringer 1. april	1.847.362	-3.478
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>5.325.462</b>	<b>0</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
TR Søhus Invest ApS	Odense	50%
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover nedenstående forpligtelse.		
Selskabet har for en periode frem til juni 2025 forpligtet sig til ikke at foretage udlodning eller nedsættelse af kapitalen i den associerede virksomhed, som vil nedsætte egenkapitalen i den associerede virksomhed til et beløb under DKK 2.200.000.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende omstrukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og –tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket positivt med TDKK 293 af tilbageførsel tidligere foretagne nedskrivninger. Sidste år var resultatet påvirket positivt med TDKK 351. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor med i denne note.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Posten indeholder udlånsaftaler, der måles til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.