

**TBR Invest ApS**  
Tønnesvej 43  
5270 Odense N

**CVR-nummer 36461446**

**Årsrapport**  
**2. april 2018 - 1. april 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **01.10.2019**



Thomas Bo Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TBR Invest ApS  
Tønnesvej 43  
5270 Odense N

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 36461446  
Regnskabsperiode: 2. april 2018 - 1. april 2019

### Direktion

Thomas Bo Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2018 - 1. april 2019 for TBR Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 1. oktober 2019

**Direktionen:**

Thomas Bo Rasmussen



## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i TBR Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for TBR Invest ApS for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Grundlag for konklusion med Forbehold

Årsregnskabet for 2017/2018 var forsynet med en påtegning med forbehold vedrørende måling af "Andre værdipapirer og kapitalandele" på TDKK 326. Vi tager derfor forbehold for rigtigheden af primobalancen pr. 2. april 2018 samt sammenligningstallene 2017/2018.

Vi tager forbehold for målingen af "Andre værdipapirer og kapitalandele" pr. 1. april 2019 på TDKK 270. Af disse tilgodehavender har vi ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet bevis for TDKK 310 indregnet til TDKK 200, idet vi ikke har haft adgang til de nødvendige finansielle oplysninger med henblik på måling af disse tilgodehavender. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at vurdere værdiansættelse, tilstedeværelse og klassifikation samt afgøre, om eventuelle ændringer af "Andre værdipapirer og kapitalandele" for de TDKK 310 er nødvendige.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Konklusion med Forbehold

Ved det udførte review er vi, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med Forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på note 8 i regnskabet, som beskriver de forhold, der er nævnt i påtegningen i regnskabet for den associerede virksomhed.

Odense M, 1. oktober 2019

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Karin Astrup  
Partner, registreret revisor  
mne11061

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder at besidde aktier/anpartar, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt enhver hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerheder om indregning og måling**

Værdiansættelsen af tilgodehavende i TR Søhus Invest ApS TDKK 4.100 er behæftet med usikkerhed som følge af modifikationer i påtegningen på selskabets seneste aflagte årsregnskab pr. 01.04.2019.

Der henvises til note 8.

Værdiansættelsen af andre værdipapirer og kapitalandele TDKK 270 er behæftet med usikkerhed. Der henvises til note 8.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

### **Nedskrivninger/tilbageførsel af nedskrivninger**

Selskabets ledelse har i regnskabsåret valgt at tilbageføre nedskrivning tilgodehavende hos associerede virksomheder med TDKK 2.610. Beløbet var i 2017/2018 en nedskrivning på TDKK 237. Herudover er der foretaget nedskrivning af "Værdipapirer og kapitalandele" med TDKK 148. Tilsvarende var beløbet i 2017/2018 TDKK 139.

Tilbageførsel af nedskrivninger samt nedskrivningerne indregnes i "Nedskrivning af omsætningsaktiver".

Der har ikke været andre begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	<b>Perioden 2. april - 1. april</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-22.113	-22
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-22.113</b>	<b>-22</b>
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	2.462.218	-376
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.440.106</b>	<b>-398</b>
	Finansielle indtægter	46.577	18
	Finansielle omkostninger	-6.429	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.480.254</b>	<b>-381</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.480.254</b>	<b>-382</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	76.080	0
	Overført resultat	2.404.174	-382
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.480.254</b>	<b>-382</b>

- 1 Særlige poster  
2 Antal beskæftigede



Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 1. april</b>		
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.099.999	1.470
	Tilgodehavende skat	0	2
	Andre tilgodehavender	0	72
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	477.548	77
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.577.547</b>	<b>1.622</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	269.556	326
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>269.556</b>	<b>326</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.065</b>	<b>478</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.862.168</b>	<b>2.426</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.862.168</b>	<b>2.426</b>

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 1. april</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	4.674.321	2.270
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.724.321</b>	<b>2.320</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.600	37
7	Anden gæld	119.247	69
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>137.847</b>	<b>106</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>137.847</b>	<b>106</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.862.168</b>	<b>2.426</b>
8	Usikkerhed ved indregning og måling		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK

### 1 Særlige poster

Selskabets ledelse har i regnskabsåret valgt at tilbageføre nedskrivning hos associerede virksomheder med TDKK 2.610. Beløbet var i 2017/2018 en nedskrivning på TDKK 237. Herudover er der foretaget nedskrivning af "Værdipapirer og kapitalandele" med TDKK 148. Tilsvarende var beløbet i 2017/2018 TDKK 139.

Tilbageførelse af nedskrivninger samt nedskrivningerne indregnes i "Nedskrivning af omsætningsaktiver".

### 2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).

### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 2. april	3.478.100	3.478
Kostpris 1. april	3.478.100	3.478
Værdireguleringer 2. april	-3.478.100	-3.478
Værdireguleringer 1. april	-3.478.100	-3.478
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
TR Søhus Invest ApS	Odense	50%

### 4 Tilgodehavender hos associerede virksomheder

<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt</b>	<b>4.099.999</b>	<b>1.470</b>
---	------------------	--------------

Der er ikke aftalt afdragsvilkår. Der er afgivet støtteerklæring overfor den associerede virksomhed. Det forventes at størstedelen af beløbet udgør tilgodehavende over 1 år.

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK

#### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>477.548</b>	<b>77</b>
--	----------------	-----------

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,00%, hvilket ultimo året svarer til 10,05%. Tilbagebetaling i årets løb TDKK 76 ved udlodning.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

6 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	2.270	0	2.320
Ekstraordinært udbytte	0	-76	76	0
Udbetalt udbytte ved udlodning	0	0	-76	-76
Årets resultat	0	2.480	0	2.480
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>4.674</b>	<b>0</b>	<b>4.724</b>

#### 7 Anden gæld

Anden gæld	88.913	69
Gæld til selskabsdeltager	30.333	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>119.247</b>	<b>69</b>

#### 8 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet for den associerede virksomhed TR Søhus Invest ApS er der taget forbehold for TDKK 475 "Andre tilgodehavender". Det har ikke været muligt at afgøre om eventuelle ændringer af beløbet er nødvendige. Ligeledes er der lavet en fremhævelse af forhold i regnskabet vedrørende udlån på TDKK 1.324, hvor målingen af tilgodehavendet er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Resultatet for regnskabsåret 2018/2019 i TR Søhus Invest ApS udgør TDKK -116 og egenkapitalen udgør pr. 1. april 2019 TDKK -4.065.

<b>Noter</b>	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK

---

Ovenstående forhold bevirker at der er en vis usikkerhed omkring måling af tilgodehavende ved associerede virksomheder på TDKK 4.100.

Herudover er der en vis usikkerhed forbundet med måling af "Værdipapirer og kapitalandele" TDKK 270.

#### **9 Eventualforpligtelser**

Selskabet har for en periode frem til 1. april 2020 afgivet en støtteerklæring overfor dattervirksomheden TR Søhus Invest ApS samt dennes dattervirksomhed TR Stige Invest ApS om at stille den nuværende finansiering til rådighed samt om nødvendigt at tilføre nødvendig finansiering til dækning af datterselskabernes forpligtelser. Den nuværende finansiering udgør TDKK 6.133 pr. balancedagen.

#### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende omstrukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og –tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket positivt med TDKK 2.610 vedrørende tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor med i denne note.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.