

TBR Invest ApS**Tønnesvej 43****5270 Odense N****CVR-nummer 36461446****Årsrapport****2. april 2015 - 1. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. 07. 2016



THOMAS RASMUSSEN
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

TBR Invest ApS
Tønnesvej 43
5270 Odense N

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 36461446
Regnskabsperiode: 2. april 2015 - 1. april 2016

Direktion

Thomas Rasmussen

Associerede virksomheder

TR Søhus Invest ApS
Stigevej 275
5270 Odense N

TR Stige Invest ApS
Stigevej 275
5270 Odense N

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2015 - 1. april 2016 for TBR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2016 samt af resultatet

Odense, 15. september 2016

Direktionen:

Thomas Rasmussen

Revision af årsrapport

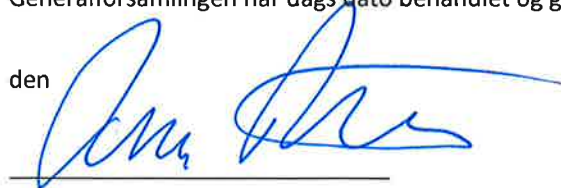
Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den



Dirigent

af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i TBR Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TBR Invest ApS for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens

valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for målingen af "Andre værdipapirer og kapitalandele" pr. 1. april 2016 på TDKK 433. Af disse tilgodehavender har vi ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for TDKK 280, idet vi ikke har haft adgang til de nødvendige finansielle oplysninger med henblik på måling af disse tilgodehavender. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at vurdere værdiansættelse, tilstedeværelse og klassifikation idet vi ikke har haft adgang til de nødvendige finansielle oplysninger samt afgøre, om eventuelle ændringer af andre værdipapirer og kapitalandele for de TDKK 280 er nødvendige.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkning af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på note 7 i regnskabet, som beskriver de forhold, der er nævnt i påtegningen i regnskabet for

Den uafhængige revisors erklæringer

den associerede virksomhed.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har den 1. april 2016 et tilgodehavende på 133 TDKK hos selskabets kapitalejer. Selskabets

Odense M, 15. september 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Karin Astrup

Partner, registreret revisor

udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt enhver hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerheder om indregning og måling

Værdiansættelsen af tilgodehavende i TR Søhus Invest ApS TDKK 2.535 er behæftet med usikkerhed som følge af modifikationer i påtegningen på selskabets seneste aflagte årsregnskab pr. 01.04.2016. Der henvises til note 7.

Værdiansættelsen af andre værdipapirer og kapitalandele TDKK 280 er behæftet med usikkerhed. Der henvises til note 7.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere

indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt

Anvendt regnskabspraksis

den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til

nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Perioden 2. april - 1. april		
	Andre eksterne omkostninger	-23.350	-41
	Resultat før finansielle poster	-23.350	-41
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-3.478
	Finansielle indtægter	48.141	40
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.372.405	-1.492
	Finansielle omkostninger	-994	-4
	Resultat før skat	-2.348.608	-4.975
1	Skat af årets resultat	-3.000	-3
	Årets resultat	-2.351.608	-4.979
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	0	800
	Overført resultat	-2.351.608	-5.779
	Resultatdisponering i alt	-2.351.608	-4.979

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 1. april		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
3	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.534.925	4.247
	Tilgodehavende skat	0	15
	Andre tilgodehavender	72.405	0
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	132.909	0
	Tilgodehavender	2.740.240	4.262
	Andre værdipapirer og kapitalandele	432.630	200
	Værdipapirer og kapitalandele	432.630	200
	Likvide beholdninger	310.307	2.180
	Omsætningsaktiver i alt	3.483.176	6.642
	Aktiver i alt	3.483.176	6.642

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 1. april		
5	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	3.405.976	5.758
	Foreslået udbytte	0	800
6	Egenkapital i alt	3.455.976	6.608
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	29
	Selskabsskat	7.582	5
	Anden gæld	118	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	27.200	35
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	27.200	35
	Passiver i alt	3.483.176	6.642
7	Usikkerhed ved indregning og måling		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.000	5
Regulering af tidl. års skat	0	-2
Skat af årets resultat i alt	3.000	3
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 2. april	3.478.100	0
Tilgang i årets løb	0	3.478
Kostpris 1. april	3.478.100	3.478
Værdireguleringer 2. april	-3.478.100	0
Årets resultatandel	0	-3.478
Værdireguleringer 1. april	-3.478.100	-3.478
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	0	0
Navn	Hjemsted	Ejerandel
TR Søhus Invest ApS	Odense	50%
3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.408.830	5.748
Hensat til forventet tab, associerede virksomheder	-3.873.905	-1.502
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	2.534.925	4.247
Beløbet udgør tilgodehavender over 1 år		
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	132.909	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	132.909	0
Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% hvilket ultimo året svarer til 10,05%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, stiftelse 02.04.2014	50.000	50
Virksomhedskapital i alt	50.000	50

6 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	5.758	800	6.608
Udbetalt udbytte	0	0	-800	-800
Årets resultat	0	-2.352	0	-2.352
Egenkapital ultimo	50	3.406	0	3.456

7 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet for den associerede virksomhed TR Søhus Invest ApS er der taget forbehold for TDKK 744 "Andre tilgodehavender". Det har ikke været muligt at afgøre om eventuelle ændringer af beløbet er nødvendige. Ligeledes er der lavet en supplerende oplysning vedrørende udlån på TDKK 1.253, hvor målingen af tilgodehavendet er forbundet med væsentlig usikkerhed.

Ovenstående forhold bevirker at der er en vis usikkerhed omkring måling af tilgodehavende ved associerede virksomheder på TDKK 2.535

Herudover er der en vis usikkerhed forbundet med måling af andre værdipapirer og kapitalandele TDKK 280.

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.