

# Lille Strandstræde 20 ApS

Langelinie Allé 35, 2100 København Ø  
CVR-nr. / CVR no. 36 46 10 55

## Årsrapport for 2015 Annual report for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.06.16

Sebastian Christmas Poulsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v. Company information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors on the annual report	4
Den uafhængige revisors erklæringer Independent auditor's reports	5 - 6
Ledelsesberetning Management's review	7
Resultatopgørelse Income statement	8
Balance Balance sheet	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis Accounting policies	11 - 15
Noter Notes	16 - 18

---

---

**Selskabet**

The company

---

Lille Strandstræde 20 ApS  
Bech-Bruun Advokatfirma  
Langelinie Allé 35  
2100 København Ø  
Telefon / Tel.: 33 36 66 66  
Telefax / Fax: 33 15 30 63  
Hjemsted / Registered office: København  
CVR-nr. / reg. no.: 36 46 10 55

---

**Direktion**

Executive Board

---

Erik Larsson

---

**Revision**

Auditors

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors on the annual report

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Lille Strandstræde 20 ApS.

Executive Board have on this day considered and adopted the annual report for the financial year 01.01.15 - 31.12.15 for Lille Strandstræde 20 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities, financial position and results.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

I believe that the management's review gives a true and fair review of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

København, den 16. juni 2016  
Copenhagen, June 16, 2016

**Direktionen**  
Executive Board

Erik Larsson

**Til kapitalejeren i Lille Strandstræde 20 ApS**

**To the capital owner of Lille Strandstræde 20 ApS**

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**REPORT ON FINANCIAL STATEMENTS**

Vi har revideret årsregnskabet for Lille Strandstræde 20 ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Lille Strandstræde 20 ApS for the financial year 01.01.15 - 31.12.15, which comprise the income statement, balance sheet, accounting policies and notes. The financial statements are prepared in accordance with Danish Financial Statements Act.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Management's responsibility for the financial statements**

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore the Management is responsible for the internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

**Auditor's responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free from material misstatement.

En revision omfatter udførelse af revisions handlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisions handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab,

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's prepa-

der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. juni 2016

Copenhagen, June 16, 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. / CVR no. 32 89 54 68

Dan Knudsen

Statsaut. revisor

State Authorized Public Accountant

ration of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualifications.

### **Opinion**

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31.12.15 and of the results of the company's operations for the financial year 01.01.15 - 31.12.15 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet driver udlejningsvirksomhed indenfor fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 81.688 mod t.DKK 179 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.898.873.

Ledelsen finder årets resultat dårligere end forventet.

Årets resultat er påvirket negativt pga. ledighed pga. finanskrisen samt ekstraordinære omkostninger pga. ejerforeningen og fællesudgifter.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabs afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Main activities**

The company carries on business with letting of real property.

### **Development in the company's financial activities and affairs**

The income statement for the period 01.01.15 - 31.12.15 showed a profit of DKK 81,688 against DKK 179k for the period 01.01.14 - 31.12.14. The balance sheet showed equity of DKK 5,898,873.

The management considers the net profit for the year not satisfactory.

The result has been affected by vacancy caused by the general poor financial climate and extraordinary expenses for the owners association and maintenance costs.

### **Important events occurring after the end of the financial year**

After the balance sheet date there are no events that could upset the company's financial position significantly.

## Resultatopgørelse

### Income statement

Note	2015 DKK	2014 DKK '000
<b>Bruttofortjeneste</b> Gross profit	<b>375.624</b>	<b>475</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b> Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses	<b>375.624</b>	<b>475</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver Depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs of property, plant and equipment	-135.370	-135
<b>Resultat af primær drift</b> Operating profit/loss	<b>240.254</b>	<b>340</b>
Andre finansielle indtægter Other financial income	0	23
Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	-99.134	-91
<b>Finansielle poster i alt</b> Total net financials	<b>-99.134</b>	<b>-68</b>
<b>Resultat før skat</b> Profit/loss before tax	<b>141.120</b>	<b>272</b>
Skat af årets resultat Tax on profit/loss for the year	-59.432	-93
<b>Årets resultat</b> Profit/loss for the year	<b>81.688</b>	<b>179</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> Proposed appropriation account		
Overført resultat Retained earnings	81.688	179
<b>I alt</b> Total	<b>81.688</b>	<b>179</b>



<b>AKTIVER</b> <b>ASSETS</b>	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK '000
Note		
Investeringsejendomme Investment properties	8.936.686	9.072
<b>1 Materielle anlægsaktiver i alt</b> <b>Total property, plant and equipment</b>	<b>8.936.686</b>	<b>9.072</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Total non-current assets</b>	<b>8.936.686</b>	<b>9.072</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Trade receivables	66.451	1
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	23.620	24
Andre tilgodehavender Other receivables	2.402.350	1.745
<b>Tilgodehavender i alt</b> <b>Total receivables</b>	<b>2.492.421</b>	<b>1.770</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <b>Cash</b>	<b>1.076.019</b>	<b>911</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Total current assets</b>	<b>3.568.440</b>	<b>2.681</b>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Total assets</b>	<b>12.505.126</b>	<b>11.753</b>

<b>PASSIVER</b> EQUITY AND LIABILITIES		31.12.15 DKK	31.12.14 DKK '000
Note			
	Selskabskapital Share capital	120.000	120
	Overført resultat Retained earnings	5.778.873	5.697
2	<b>Egenkapital i alt</b> <b>Total equity</b>	<b>5.898.873</b>	<b>5.817</b>
	Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	5.457.761	5.452
	Deposita Deposits	271.797	185
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total long-term payables</b>	<b>5.729.558</b>	<b>5.637</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables	60.238	38
	Selskabsskat Income tax	59.432	93
	Anden gæld Other payables	757.025	168
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total short-term payables</b>	<b>876.695</b>	<b>299</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total payables</b>	<b>6.606.253</b>	<b>5.936</b>
	<b>Passiver i alt</b> <b>Total equity and liabilities</b>	<b>12.505.126</b>	<b>11.753</b>
4	Eventualforpligtelser Contingent liabilities		
5	Sikkerhedsstillelser Security provided		

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**GENERAL**

The annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B enterprises.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

**Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the time at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til drift, vedligeholdelse og administration.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25-80	11

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

### INCOME STATEMENT

#### Gross profit

Gross profit comprises rental income as well as other external costs.

Income from renting out of properties has been recognised in the income statement for the relevant period. Rental income is measured at fair value and recognised exclusive of VAT and discounts.

#### Other external expenses

Other external expenses comprise operation, maintenance, distribution and administration costs.

#### Depreciation

The depreciation of property, plant and equipment aim at systematic depreciation over the expected useful lives of the assets. The following useful lives and residual values are applied by the company:

	Useful life, year	Resi- dual value, per cent
Buildings	25-80	11

Land is not depreciated.

New acquisitions of other fixtures and fittings, tools and equipment with a cost of less than DKK 12,800 each are expensed in the income statement in the year of acquisition.

#### Net financials

Interest income and interest expenses, foreign currency translation adjustments.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Amortisation of capital losses and loan costs relating to financial assets and liabilities is recognised on an ongoing basis as financial expenses and financial income, respectively.

**Tax**

The current and deferred taxes for the year are recognised in the income statement as taxes for the year with the portion attributable to the net profit or loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

**BALANCE SHEET****Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are measured in the balance sheet at the lower of cost less accumulated depreciation and recoverable amount.

Gains and losses from the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount on the date of disposal.

**Impairment of assets**

The carrying amount of non-current assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation/amortisation.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets. The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the sale of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

**Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined on the basis of an assessment of the individual receivables.

**Cash**

Cash consist of bank deposits and cash at bank and in hand.

**Current and deferred taxes**

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for taxes paid on account.

Deferred tax liabilities are computed on the basis of all temporary differences between the carrying amount and tax base of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting either the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of the management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Deferred tax assets are recognised, following an assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities or tax on future earnings.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

### **Liabilities**

Non-current liabilities are measured at cost at the time of contracting such payables (raising of the loan). The liabilities are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income statement as a financial expense over the term of the liability on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Non-current liabilities to finance investment properties are measured at cost at the time of contracting such payables. The liabilities are subsequently valued at fair value, which is fixed based on the market value at the balance sheet date. Fair value adjustment of the debt is recognised in the profit and loss account.

Current liabilities are also measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value of the liability.

**1. Materielle anlægsaktiver**  
 Property, plant and equipment

Beløb i DKK Figures in DKK	Investeringsejen- domme Investment properties
Kostpris pr. 31.12.14 Cost as at 31.12.14	10.248.967
Kostpris pr. 31.12.15 Cost as at 31.12.15	10.248.967
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14 Depreciation and impairment losses as at 31.12.14	1.176.911
Afskrivninger i året Depreciation during the year	135.370
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15 Depreciation and impairment losses as at 31.12.15	1.312.281
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 Carrying amount as at 31.12.15	8.936.686



**2. Egenkapital**  
Equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings
-------------------------------	----------------------------------	--

*Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14**Statement of changes in equity for the period 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 31.12.13 Balance as at 31.12.13	0	0
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedssalg efter sammenlægningsmetoden Net effect as a consequence of demergers and disposal of enterprises according to the pooling of interests method	120.000	5.517.906
Saldo pr. 01.01.14 Balance as at 01.01.14	120.000	5.517.906
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	179.279
Saldo pr. 31.12.14 Balance as at 31.12.14	120.000	5.697.185

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15**Statement of changes in equity for the period 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15 Balance as at 01.01.15	120.000	5.697.185
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	81.688
Saldo pr. 31.12.15 Balance as at 31.12.15	120.000	5.778.873

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

Share capital movements during the four preceding financial years:

	2014 DKK
Kapitalforhøjelse Capital increase	120
Saldo, ultimo Balance, end of year	120

**3. Gældsforpligtelser**

## Payables

	Restgæld efter 5 år DKK Outstanding debt after 5 years DKK	Gæld i alt 31.12.15 DKK Total payables at 31.12.15 DKK	Gæld i alt 31.12.14 DKK '000 Total payables at 31.12.14 DKK '000
Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	5.457.761	5.457.761	5.452
Deposita Deposits	0	271.797	185
I alt Total	5.457.761	5.729.558	5.637

**4. Eventualforpligtelser**

## Contingent liabilities

Ingen.

None.

**5. Sikkerhedsstillelser**

## Security provided

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.458 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.937.

Land and buildings at a carrying amount of DKK 5.458k have been provided as security for mortgage debt of DKK 8.937k.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 160 til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, hvori selskabets ejerlejligheder er beliggende. Ejerpantebreve giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

The company has issued mortgage deeds registered to the mortgagor in the amount of DKK 160k as secured for debt to owners' association, in which the company condominium is located. Owner mortgage deeds gives mortgages in the above land and buildings..