

# Johanne Ejendomme 1 ApS

Engvej 30  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/08/2020

Lene Hyldgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Johanne Ejendomme 1 ApS

Engvej 30

2960 Rungsted Kyst

Telefonnummer: 40252011

e-mailadresse: pauli.joen@gmail.com

CVR-nr: 36459980

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar 2019 - 31.december 2019 for Johanne Ejendomme 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 26/08/2020

## Direktion

Jens-Pauli Joensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-250	-500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-250</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-250</b>	<b>-500</b>
Andre finansielle indtægter .....		44.513	34.385
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43.971	-37.232
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>292</b>	<b>-3.347</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>292</b>	<b>-3.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		292	-3.347
<b>I alt .....</b>		<b>292</b>	<b>-3.347</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.715.165	2.225.652
Andre tilgodehavender .....		2.025	2.025
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.717.190</b>	<b>2.227.677</b>
Likvide beholdninger .....		16.595	16.845
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.733.785</b>	<b>2.244.522</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.743.785</b>	<b>2.254.522</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-9.006	-9.298
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>40.994</b>	<b>40.702</b>
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve .....		1.702.791	2.213.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.702.791</b>	<b>2.213.820</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.702.791</b>	<b>2.213.820</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.743.785</b>	<b>2.254.522</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret