

# **JOHANNE EJENDOMME 1 ApS**

Engvej 30  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2017**

**Lene Hyldgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JOHANNE EJENDOMME 1 ApS

Engvej 30

2960 Rungsted Kyst

Telefonnummer: 40252011

e-mailadresse: pauli.joen@gmail.com

CVR-nr: 36459980

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

## Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S

Hørsholm Hovedgade 20

2970 Hørsholm

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar 2016 - 31.december 2016 for Johanne Ejendomme 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 29/05/2017

## Direktion

Jens-Pauli Joensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udvikling af og handel med fast ejendom samt at investere i selskaber, der ligeledes beskæftiger sig med udvikling af og handel med fast ejendom samt besidder faste ejendomme med udlejningsformål.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har udviklet sig som planlagt og med tilfredsstillende økonomiske resultater.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, der kan påvirke selskabets stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af og nedskrivninger.

Et aktiv indregnes i balancen, når det vurderes, at aktivet udgør en reel fremtidig værdi for selskabet, og det an værdiansættes pålideligt.

En forpligtelse indregnes i balancen, når det vurderes, at forpligtelsen udgør en reel fremtidig belastning for selskabet, og dens størrelse kan værdiansættes pålideligt.

Som udgangspunkt indregnes aktiver til den kontante anskaffelsessum. Specifikke aktiver værdiansættes som anført nedenfor.

Forpligtelser indregnes som udgangspunkt i balancen med den værdi, det skønnes, selskabet skal betale for at indfri forpligtelsen. Langfristede forpligtelser, eller forpligtelser, der kan indfries til en lavere kurs end pari, eller forpligtelser, der skal indfries til en højere kurs end pari, indregnes i balancen med kursværdien af forpligtelsen. Specifikke forpligtelser værdiansættes som anført nedenfor.

Ved indregning og værdiansættelse tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der giver sig tilkende inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der allerede eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter ydet i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt gevinst og tab på transaktioner og balanceposter i udenlands valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af skatten af årets skattepligtige indkomst, kaldet den aktuelle skat, samt forskydninger i den udskudte skat og eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og eventuelt direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til den værdi, som selskabet forventer at få indbetalt eller kunne realisere fordringen til.

### Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-552	-4.601
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-552</b>	<b>-4.601</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-552</b>	<b>-4.601</b>
Andre finansielle indtægter .....		19.129	18.081
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.631	-17.825
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-54</b>	<b>-4.345</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-54</b>	<b>-4.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>-4.345</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		10.000	10.000
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.012.950	951.821
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.012.950</b>	<b>951.821</b>
Likvide beholdninger .....		822	13.374
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.013.772</b>	<b>965.195</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.023.772</b>	<b>975.195</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-4.399	-4.345
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.601</b>	<b>45.655</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		980.196	931.565
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		-2.025	-2.025
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>978.171</b>	<b>929.540</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>978.171</b>	<b>929.540</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.023.772</b>	<b>975.195</b>