

---

# ***Zara Home Danmark A/S***

c/o Zara Danmark A/S, Klosterstræde 1, DK-1157  
København K

## **Årsrapport for 1. februar 2019 - 31. januar 2020**

*Annual Report for 1 February 2019 - 31 January 2020*

---

CVR-nr. 36 45 97 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/8 2020

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 31/8 2020*

Iben Mai Winsløw  
Dirigent  
*Chairman of the General  
Meeting*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	Side <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b> <i>Management's Statement and Auditor's Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent Auditor's Report</i>	2
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Information</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	8
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial Statements</i>	
Resultatopgørelse 1. februar 2019 - 31. januar 2020 <i>Income Statement 1 February - 31 January</i>	9
Balance 31. januar 2020 <i>Balance Sheet 31 January</i>	10
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of Changes in Equity</i>	12
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	13

# **Ledelsespåtegning**

## ***Management's Statement***

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2019 - 31. januar 2020 for Zara Home Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Zara Home Danmark A/S for the financial year 1 February 2019 - 31 January 2020.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 January 2020 of the Company and of the results of the Company operations for 2019/20.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

København, den 29. juli 2020  
*Copenhagen, 29 July 2020*

### **Direktion**

#### ***Executive Board***

Eirik Johan Rafael Steen

### **Bestyrelse**

#### ***Board of Directors***

Lorena Mosquera Martin  
formand  
*Chairman*

Daniel González Hurtado de  
Mendoza

Álvaro Cañete Diaz

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejeren i Zara Home Danmark A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Zara Home Danmark A/S for regnskabsåret 01.02.2019 - 31.01.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.01.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.02.2019 - 31.01.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden

To the Shareholder of Zara Home Danmark A/S

### **Opinion**

We have audited the Financial Statements of Zara Home Danmark A/S for the financial year 01.02.2019 - 31.01.2020, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31.01.2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 01.02.2019 - 31.01.2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende

not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## ***Independent Auditor's Report***

København, den 29. juli 2020

*Copenhagen, 29 July 2020*

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 96 35 56*

Jan Larsen

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne16541



# Selskabsoplysninger

## *Company Information*

**Selskabet**  
*The Company*

Zara Home Danmark A/S  
c/o Zara Danmark A/S  
Klosterstræde 1  
DK-1157 København K

CVR-nr.: 36 45 97 86

*CVR No:*

Regnskabsperiode: 1. februar - 31. januar

*Financial period: 1 February - 31 January*

Hjemstedskommune: København

*Municipality of reg. office: Copenhagen*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Lorena Mosquera Martin, formand (*Chairman*)  
Daniel González Hurtado de Mendoza  
Álvaro Cañete Diaz

**Direktion**  
*Executive Board*

Eirik Johan Rafael Steen

**Revision**  
*Auditors*

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Wiedekampsgade 6  
DK-2300 København S

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af boligindretning og tilbehør

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på DKK 25.980.174, og selskabets balance pr. 31. januar 2020 udviser en negativ egenkapital på DKK 4.018.969.

Selv om virksomheden har et underskud på 26 mio. kr. og negativ egenkapital, er brugen going concern som regnskabsmæssigt grundlag passende, da virksomheden opfylder det løbende behov for driftskapital og forventes at generere positive pengestrømme i de følgende år. For at løse egenkapital-situationen har ledelsen desuden besluttet at yde et kapitaltilskud på DKK 15 mio.

### Begivenheder efter balancedagen

Coronavirus COVID-19-udbruddet i januar 2020 og dets nylige globale spredning til forskellige lande har ført til, at Verdenssundhedsorganisationen (WHO) onsdag den 11. marts kategoriserede den hurtigt spredte coronavirus som en pandemi.

Under hensyntagen til den potentielle indflydelse af den ovenfor beskrevne situation på selskabets årsregnskab pr. 31. januar 2020 har direktion og bestyrelse vurderet situationen baseret på de hidtil bedste tilgængelige oplysninger og har vurderet, at det er ikke nødvendigt at foretage nogen justering i årsregnskabet.

### Key activities

The main activity of the company is sale of home interior and accessories

### Development in the year

The income statement of the Company for 2019/20 shows a loss of DKK 25,980,174, and at 31 January 2020 the balance sheet of the Company shows negative equity of DKK 4,018,969.

Although the entity has a loss of DKK 26M and negative equity, the use of the going concern basis of accounting is appropriate as the company meets its day-to-day working capital requirements and is expected to generate positive cash flows in the following years. Additionally, in order to solve the equity situation, Management has decided to do a capital contribution of DKK 15M.

### Subsequent events

The Coronavirus COVID-19 outbreak in January 2020 and its recent global spread among different countries has led the World Health Organization (WHO) to declare the rapidly spreading coronavirus a pandemic on Wednesday, March 11th.

Taking into account the potential impact of the above described situation on the financial information of the Company as of 31 January 2020, Directors and Management have assessed the situation based upon the best information available to date, not being necessary to book any adjustment in the Financial Statements.

## Resultatopgørelse 1. februar 2019 - 31. januar 2020

### *Income Statement 1 February - 31 January*

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttotab</b> <i>Gross profit/loss</i>		<b>-14.764.826</b>	<b>-1.879.226</b>
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	1	-3.700.982	-4.251.015
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>	2	-14.567.437	-1.725.251
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>-33.033.245</b>	<b>-7.855.492</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	5.782	5.616
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-280.443	-319.691
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-33.307.906</b>	<b>-8.169.567</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	7.327.732	1.796.752
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>-25.980.174</b>	<b>-6.372.815</b>

## Resultatdisponering

### *Distribution of profit*

#### Forslag til resultatdisponering

##### *Proposed distribution of profit*

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-25.980.174	-6.372.815
		<b>-25.980.174</b>	<b>-6.372.815</b>

## Balance 31. januar 2020

### Balance Sheet 31 January

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		0	2.822.807
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		0	12.082.912
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	6	<b>0</b>	<b>14.905.719</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>0</b>	<b>14.905.719</b>
<b>Varebeholdninger</b> <i>Inventories</i>		<b>1.241.166</b>	<b>1.189.941</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		50.482	72.007
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		58.714	24.218
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	7	5.371.716	872.944
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder <i>Corporation tax receivable from group enterprises</i>		5.143.644	2.833.835
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		893.885	834.805
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>11.518.441</b>	<b>4.637.809</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>1.907.284</b>	<b>9.259.998</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>14.666.891</b>	<b>15.087.748</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>14.666.891</b>	<b>29.993.467</b>

## Balance 31. januar 2020

### Balance Sheet 31 January

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		500.000	500.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-4.518.969	21.461.205
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>		<b>-4.018.969</b>	<b>21.961.205</b>
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	7	0	519.151
Andre hensættelser <i>Other provisions</i>		10.422.385	38.992
<b>Hensatte forpligtelser</b> <b>Provisions</b>		<b>10.422.385</b>	<b>558.143</b>
Anden gæld <i>Other payables</i>		146.324	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		2.954.319	3.461.763
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b>Long-term debt</b>	8	<b>3.100.643</b>	<b>3.461.763</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		2.852.897	1.173.129
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		346.700	518.745
Anden gæld <i>Other payables</i>	8	1.457.069	1.814.316
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	8	506.166	506.166
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>5.162.832</b>	<b>4.012.356</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>8.263.475</b>	<b>7.474.119</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>14.666.891</b>	<b>29.993.467</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	9		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	10		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	11		

## Egenkapitalopgørelse

### *Statement of Changes in Equity*

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. februar <i>Equity at 1 February</i>	500.000	21.461.205	21.961.205
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-25.980.174	-25.980.174
<b>Egenkapital 31. januar</b> <b><i>Equity at 31 January</i></b>	<b>500.000</b>	<b>-4.518.969</b>	<b>-4.018.969</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff expenses</i>		
Lønninger	3.523.194	4.169.139
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	161.882	182.951
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	87.745	98.852
<i>Other social security expenses</i>		
Andre personaleomkostninger	-71.839	-199.927
<i>Other staff expenses</i>		
	<b>3.700.982</b>	<b>4.251.015</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>12</b>	<b>14</b>
<i>Average number of employees</i>		
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.739.193	1.725.251
<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>		
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	12.828.244	0
<i>Impairment of property, plant and equipment</i>		
	<b>14.567.437</b>	<b>1.725.251</b>
Der specificeres således:		
<i>Which is specified as follows:</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	531.188	572.736
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
Indretning af lejede lokaler	1.546.287	1.490.799
<i>Leasehold improvements</i>		
Tilskud fra udlejer	-338.282	-338.284
<i>Contribution from landlord</i>		
Indretning af lejede lokaler	10.536.625	0
<i>Leasehold improvements</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.291.619	0
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
	<b>14.567.437</b>	<b>1.725.251</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
<i>Financial income</i>		
Andre finansielle indtægter	3.938	75
<i>Other financial income</i>		
Valutakursreguleringer	1.844	5.541
<i>Exchange adjustments</i>		
	<b>5.782</b>	<b>5.616</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	138.064
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	271.398	177.267
<i>Other financial expenses</i>		
Kursreguleringer omkostninger	9.045	4.360
<i>Exchange adjustments, expenses</i>		
	<b>280.443</b>	<b>319.691</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	-2.309.809	-2.833.835
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	-5.017.923	1.037.083
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<b>-7.327.732</b>	<b>-1.796.752</b>



## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

#### 6 Materielle anlægsaktiver

##### Property, plant and equipment

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. februar <i>Cost at 1 February</i>	4.042.238	15.271.385
Kostpris 31. januar <i>Cost at 31 January</i>	4.042.238	15.271.385
Opskrivninger 1. februar <i>Revaluations at 1 February</i>	0	0
Opskrivninger 31. januar <i>Revaluations at 31 January</i>	0	0
Ned- og afskrivninger 1. februar <i>Impairment losses and depreciation at 1 February</i>	1.219.431	3.188.473
Årets nedskrivninger <i>Impairment losses for the year</i>	2.291.619	10.536.625
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	531.188	1.546.287
Ned- og afskrivninger 31. januar <i>Impairment losses and depreciation at 31 January</i>	4.042.238	15.271.385
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. januar</b> <b><i>Carrying amount at 31 January</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>7 Udskudt skatteaktiv</b>		
<i>Deferred tax asset</i>		
Materielle anlægsaktiver	-889.000	2.390.000
<i>Property, plant and equipment</i>		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-4.482.716	-2.743.793
<i>Tax loss carry-forward</i>		
Overført til udskudt skatteaktiv	5.371.716	872.944
<i>Transferred to deferred tax asset</i>		
	<b>0</b>	<b>519.151</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
<i>Deferred tax asset</i>		
Opgjort skatteaktiv	5.371.716	872.944
<i>Calculated tax asset</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.371.716</b>	<b>872.944</b>
<i>Carrying amount</i>		

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

#### Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

*Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.*

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

*The debt falls due for payment as specified below:*

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
<b>Other payables</b>		
Mellem 1 og 5 år	146.324	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	146.324	0
<i>Long-term part</i>		
Øvrig kortfristet gæld	1.457.069	1.814.316
<i>Other short-term payables</i>		
	<b>1.603.393</b>	<b>1.814.316</b>
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>		
<b>Deferred income</b>		
Mellem 1 og 5 år	2.954.319	3.461.763
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	2.954.319	3.461.763
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	0	0
<i>Within 1 year</i>		
Øvrige periodeafgrænsningsposter	506.166	506.166
<i>Other deferred income</i>		
	<b>3.460.485</b>	<b>3.967.929</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<i>Rental and lease obligations</i>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode	9.957.217	18.338.822
<i>Lease obligations, period of non-terminability</i>		

#### **Andre eventualforpligtelser**

*Other contingent liabilities*

Selskabet indgår fra 12. december 2014 i en dansk sambeskatning med Zara Danmark A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter samt for selskabsskatter inden for sambeskatningen.

*The Entity is as of 12 December 2014 part of a joint taxation with Zara Danmark A/S as the administration company. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Entity is therefore jointly liable for obligations, if any, relating to withholding tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed entities and for income taxes for the jointly taxed entities.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 10 Nærtstående parter

*Related parties*

#### Grundlag

*Basis*

---

#### Bestemmende indflydelse

*Controlling interest*

Inditex S.A. Spanien

Moderselskab  
*Parent Company*

#### Koncernregnskab

*Consolidated Financial Statements*

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskabet  
*The Company is included in the Group Annual Report of the Ultimate Parent Company*

Navn  
*Name*

---

Hjemsted  
*Place of registered office*

---

Inditex S.A.

Spanien  
*Spain*

Koncernrapporten for Inditex S.A. kan rekvireres på følgende adresse:  
*The Group Annual Report of Inditex S.A. may be obtained at the following address:*

Efidicio Inditex, Avenida de la Diputacion, 15142 Arteixo, A Coruna, Spain.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting Policies

Årsrapporten for Zara Home Danmark A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of Zara Home Danmark A/S for 2019/20 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2019/20 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

## Income Statement

### Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

#### Other external expenses

Other external expenses comprise administrative expenses.

#### Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

#### Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

#### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Computerudstyr	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10,5 år
Indretning af lejede lokaler	10,5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with all Danish group enterprises. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes (full allocation with a refund concerning tax losses).

## Balance Sheet

### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Computer equipment	5 years
Other fixtures and fittings, tools and equipment	10,5 years
Leasehold improvements	10,5 years

Depreciation period and residual value are re-assessed annually.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables equals landed cost.

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer mv.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser til at modtage returvarer. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med returvarer.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte

#### Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums and subscriptions etc.

#### Provisions

Provisions are recognised when - in consequence of an event occurred before or on the balance sheet date - the Company has a legal or constructive obligation and it is probable that economic benefits must be given up to settle the obligation.

Other provisions include obligations related to return of goods. Provisions are measured and recognised based on experience with return of goods.

#### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

#### Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

#### Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.