
Zara Home Danmark A/S

c/o Zara Danmark A/S, Klosterstræde 1, DK-1157
København K

Årsrapport for 1. februar 2017 - 31. januar 2018

Annual Report for 1 February 2017 - 31 January 2018

CVR-nr. 36 45 97 86

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/1 2018

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
on 18/1 2018*

Iben Mai Winsløw
Dirigent
Chairman



Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Påtegninger <i>Management's Statement and Auditor's Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent Auditor's Report</i>	2
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	8
Årsregnskab <i>Financial Statements</i>	
Resultatopgørelse 1. februar 2017 - 31. januar 2018 <i>Income Statement 1 February - 31 January</i>	9
Balance 31. januar 2018 <i>Balance Sheet 31 January</i>	10
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of Changes in Equity</i>	12
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	13

Ledelsespåtegning *Management's Statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2017 - 31. januar 2018 for Zara Home Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Zara Home Danmark A/S for the financial year 1 February 2017 - 31 January 2018.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 January 2018 of the Company and of the results of the Company operations for 2017/18.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

København, den ~~25. maj 2018~~ 11. juni 2018
Copenhagen, ~~25 May 2018~~ 11 June 2018

Direktion *Executive Board*

Cyril Christian Boudarel

Bestyrelse
Board of Directors

Eva Maria de Cárdenas Botas
formand
Chairman

Vicente Antonio Cortizas
Gonzales-Criado

Álvaro Cañete Diaz

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Zara Home Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Zara Home Danmark A/S for regnskabsåret 01.02.2017 - 31.01.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.01. 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.02.2017 - 31.01.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden

To the Shareholder of Zara Home Danmark A/S

Opinion

We have audited the Financial Statements of Zara Home Danmark A/S for the financial year 01.02.2017 - 31.01.2018, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31.01. 2018 and of the results of the Company's operations for the financial year 01.02.2017 - 31.01.2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ***Independent Auditor's Report***

væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent Auditor's Report*

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende
- not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
 - Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
 - Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
 - Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
 - Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent Auditor's Report*

billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent Auditor's Report*

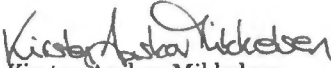
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.


Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

København, den ~~25. maj 2018~~ 11. Juni 2018
Copenhagen, ~~25 May 2018~~ 11 June 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


Kirsten Aaskov Mikkelsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne21358


Bjarne Iver Jørgensen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne35659

Selskabsoplysninger Company Information

Selskabet
The Company

Zara Home Danmark A/S
c/o Zara Danmark A/S
Klosterstræde 1
DK-1157 København K

CVR-nr.: 36 45 97 86

CVR No:

Regnskabsperiode: 1. februar - 31. januar

Financial period: 1 February - 31 January

Hjemstedskommune: København

Municipality of reg. office: Copenhagen

Bestyrelse
Board of Directors

Eva Maria de Cárdenas Botas, formand (*Chairman*)
Vicente Antonio Cortizas Gonzales-Criado
Álvaro Cañete Diaz

Direktion
Executive Board

Cyril Christian Boudarel

Revision
Auditors

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Wiedekampsgade 6
DK-2300 København S

Ledelsesberetning *Management's Review*

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er salg af bolig inddretning og tilbehør

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 7.089.113, og selskabets balance pr. 31. januar 2018 udviser en egenkapital på DKK 13.334.020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Main activity

The main activity of the company is sale of home interior and accessories

Development in the year

The income statement of the Company for 2017/18 shows a loss of DKK 7,089,113, and at 31 January 2018 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 13,334,020.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Resultatopgørelse 1. februar 2017 - 31. januar 2018

Income Statement 1 February - 31 January

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttotab <i>Gross profit/loss</i>		-2.905.094	-2.798.364
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	1	-4.492.085	-1.506.199
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>	2	-1.211.548	8.718
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		-8.608.727	-4.295.845
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	12.635	99
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-496.513	-47.698
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		-9.092.605	-4.343.444
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	2.003.492	1.002.297
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		-7.089.113	-3.341.147

Resultatdisponering

Distribution of profit

Forslag til resultatdisponering

Proposed distribution of profit

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-7.089.113	-3.341.147
		-7.089.113	-3.341.147

Balance 31. januar 2018 Balance Sheet 31 January

Aktiver

Assets

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		3.317.575	3.676.638
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		12.964.093	14.121.802
Materielle anlægsaktiver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>		18.709	108.721
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	6	16.300.377	17.907.161
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		16.300.377	17.907.161
Varebeholdninger <i>Inventories</i>		1.560.462	2.543.866
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		111.935	55.307
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		3.859.746	8.253.863
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>		1.390.876	1.647.914
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		754.550	744.671
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		6.117.107	10.701.755
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		16.412.865	2.568.747
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		24.090.434	15.814.368
Aktiver <i>Assets</i>		40.390.811	33.721.529

Balance 31. januar 2018

Balance Sheet 31 January

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		500.000	500.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		12.834.020	4.923.133
Egenkapital Equity	7	13.334.020	5.423.133
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		18.100.000	10.000.000
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		7.626.812	8.600.479
Langfristede gældsforpligtelser Long-term debt	8	25.726.812	18.600.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		1.439.822	1.586.152
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	8	519.932	5.013.111
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat <i>Payables to group enterprises relating to corporation tax</i>		-2.310.873	645.617
Anden gæld <i>Other payables</i>		707.431	1.479.370
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	8	973.667	973.667
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term debt		1.329.979	9.697.917
Gældsforpligtelser Debt		27.056.791	28.298.396
Passiver Liabilities and equity		40.390.811	33.721.529
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	9		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	10		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	11		

Egenkapitalopgørelse Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i> DKK	Overført resultat <i>Retained earnings</i> DKK	I alt <i>Total</i> DKK
Egenkapital 1. februar <i>Equity at 1 February</i>	500.000	4.923.133	5.423.133
Tilskud fra koncern <i>Contribution from group</i>	0	15.000.000	15.000.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-7.089.113	-7.089.113
Egenkapital 31. januar <i>Equity at 31 January</i>	500.000	12.834.020	13.334.020

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
<i>Staff expenses</i>		
Lønninger	4.270.863	1.464.670
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	123.402	0
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	117.962	11.865
<i>Other social security expenses</i>		
Andre personaleomkostninger	-20.142	29.664
<i>Other staff expenses</i>		
	4.492.085	1.506.199
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	24
<i>Average number of employees</i>		
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
<i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.211.548	-8.718
<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>		
	1.211.548	-8.718
Der specificeres således:		
<i>Which is specified as follows</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	552.526	94.169
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
Indretning af lejede lokaler	1.464.815	232.859
<i>Leasehold improvements</i>		
Tilskud fra udlejer	-805.793	-335.746
<i>Contribution from landlord</i>		
	1.211.548	-8.718
3 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Valutakursreguleringer	12.635	99
<i>Exchange adjustments</i>		
	12.635	99

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	341.228	24.889
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	151.314	21.463
<i>Other financial expenses</i>		
Kursreguleringer omkostninger	3.971	1.346
<i>Exchange adjustments, expenses</i>		
	496.513	47.698
5 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	-2.260.530	695.960
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	257.038	-1.647.914
<i>Deferred tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-50.343
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
	-2.003.492	-1.002.297

Noter til årsregnskabet Notes to the Financial Statements

6 Materielle anlægsaktiver Property, plant and equipment

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. februar <i>Cost at 1 February</i>	3.770.807	14.354.661	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	193.463	307.106	18.709
Kostpris 31. januar <i>Cost at 31 January</i>	<u>3.964.270</u>	<u>14.661.767</u>	<u>18.709</u>
Ned- og afskrivninger 1. februar <i>Impairment losses and depreciation at 1 February</i>	94.169	232.859	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	552.526	1.464.815	0
Ned- og afskrivninger 31. januar <i>Impairment losses and depreciation at 31 January</i>	<u>646.695</u>	<u>1.697.674</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. januar <i>Carrying amount at 31 January</i>	<u>3.317.575</u>	<u>12.964.093</u>	<u>18.709</u>

Noter til årsregnskabet Notes to the Financial Statements

7 Egenkapital Equity

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.
The share capital consists of 500 shares of a nominal value of DKK 1 000. No shares carry any special rights

Selskabskapitalen har udviklet sig således.
The share capital has developed as follows

	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. februar Share capital at 1 February	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse Capital increase	0	0	0
Kapitalnedsættelse Capital decrease	0	0	0
Selskabskapital 31. januar Share capital at 31 January	500.000	500.000	500.000

8 Langfristede gældsforpligtelser Long-term debt

Addrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

The debt falls due for payment as specified below

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group enterprises		
Mellem 1 og 5 år Between 1 and 5 years	18.100.000	10.000.000
Langfristet del Long-term part	18.100.000	10.000.000
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder Other short-term debt to group enterprises	519.932	5.013.111
	18.619.932	15.013.111

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

8 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

Long-term debt (continued)

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
Periodeafgrænsningsposter		
<i>Deferred income</i>		
Mellem 1 og 5 år	7.626.812	8.600.479
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	7.626.812	8.600.479
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	0	0
<i>Within 1 year</i>		
Øvrige periodeafgrænsningsposter	973.667	973.667
<i>Other deferred income</i>		
	8.600.479	9.574.146

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Leje- og leasingforpligtelser

Rental and lease obligations

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 10 years	75.396.938	82.044.733
<i>Lease obligations, period of non-terminability 10 years</i>		

Andre eventualforpligtelser

Other contingent liabilities

Selskabet indgår fra 12. december 2014 i en dansk sambeskatning med Zara Danmark A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter samt for selskabsskatter inden for sambeskatningen.

The Entity is as of 12 December 2014 part of a joint taxation with Zara Danmark A/S as the administration company.

According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Entity is therefore jointly liable for obligations, if any, relating to withholding tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed entities and for income taxes for the jointly taxed entities.

Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

10 Nærtstående parter *Related parties*

Grundlag *Basis*

Bestemmende indflydelse *Controlling interest*

Zara Home Espana S.A.

Moderselskab
Parent Company

Inditex S.A., Spanien

Ultimativt moderselskab
Ultimate Parent Company

Koncernregnskab *Consolidated Financial Statements*

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskabet

The Company is included in the Group Annual Report of the Ultimate Parent Company

Navn

Hjemsted

Name

Place of registered office

Inditex S.A., Spanien

Koncernrapporten for Inditex S.A., Spanien kan rekvireres på følgende adresse.

The Group Annual Report of Inditex S.A., Spanien may be obtained at the following address.

Efidicio Inditex, Avenida de la Diputacion, 15142 Arteixo, A Coruna, Spain.

Noter til årsregnskabet **Notes to the Financial Statements**

11 Anvendt regnskabspraksis **Accounting Policies**

Årsrapporten for Zara Home Danmark A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of Zara Home Danmark A/S for 2017/18 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2017/18 are presented in DKK.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

Income Statement

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, revenue has not been disclosed in the Annual Report.

Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

Other external expenses

Other external expenses comprise administrative expenses.

Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with all Danish group enterprises. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes (full allocation with a refund concerning tax losses).

Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9-10 år
Indretning af lejede lokaler	9 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne ind-

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other fixtures and fittings, tools and equipment	9-10 years
Leasehold improvements	9 years

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of

Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

bringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables equals landed cost.

Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.