

---

# **Zara Home Danmark A/S**

c/o Zara Danmark A/S, Klosterstræde 1, DK-1157  
København K

## **Årsrapport for 1. februar 2016 - 31. januar 2017**

*Annual Report for 1 February 2016 - 31 January 2017*

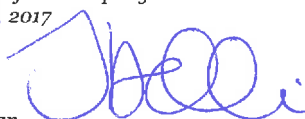
---

CVR-nr. 36 45 97 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/6 2017

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 26/6 2017*

Dirigent  
Chairman



**Iben Mai Winsløw**

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	Side <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b> <i>Management's Statement and Auditor's Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent Auditor's Report</i>	2
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Information</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	8
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial Statements</i>	
Resultatopgørelse 1. februar 2016 - 31. januar 2017 <i>Income Statement 1 February 2016 - 31 January 2017</i>	9
Balance 31. januar 2017 <i>Balance Sheet at 31 January 2017</i>	10
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of Changes in Equity</i>	12
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	13
Regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	19

## Ledelsespåtegning *Management's Statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2016 - 31. januar 2017 for Zara Home Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Zara Home Danmark A/S for the financial year 1 February 2016 - 31 January 2017.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 January 2017 of the Company and of the results of the Company operations for 2016/17.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

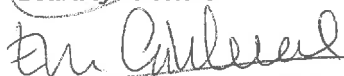
We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

København, den 26. juni 2017  
*Copenhagen,*

### Direktion *Executive Board*

Cyril Christian Boudarel

### Bestyrelse *Board of Directors*

  
Eva Maria de Cárdenas Botas  
formand  
*Chairman*

  
Vicente Antonio Cortizas  
Gonzales-Criado

  
Álvaro Cañete Diaz

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejeren i Zara Home Danmark A/S

To the Shareholder of Zara Home Danmark A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Zara Home Danmark A/S for regnskabsåret 01.02.2016 - 31.01.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.01. 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.02.2016 - 31.01.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Opinion**

We have audited the Financial Statements of Zara Home Danmark A/S for the financial year 01.02.2016 - 31.01.2017, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31.01. 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 01.02.2016 - 31.01.2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstate-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent Auditor's Report*

fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-sidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
  - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
  - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
  - Tager vi stilling til den samlede præsentation,
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control.
  - Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
  - Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Entity to cease to continue as a going concern.
  - Evaluate the overall presentation, structure and

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent Auditor's Report*

struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.


Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

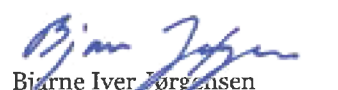
## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent Auditor's Report*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

København, den 26. juni 2017  
Copenhagen,  
**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

  
Kirsten Aaskov Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant

  
Bjarne Iver Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant



## **Selskabsoplysninger** *Company Information*

**Selskabet**  
*The Company*

Zara Home Danmark A/S  
c/o Zara Danmark A/S  
Klosterstræde 1  
DK-1157 København K

CVR-nr.: 36 45 97 86  
*CVR No:*  
Regnskabsperiode: 1. februar - 31. januar  
*Financial period: 1 February - 31 January*  
Hjemstedskommune: København  
*Municipality of reg. office: Copenhagen*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Eva Maria de Cárdenas Botas, formand (*Chairman*)  
Vicente Antonio Cortizas Gonzales-Criado  
Álvaro Cañete Diaz

**Direktion**  
*Executive Board*

Cyril Christian Boudarel

**Revision**  
*Auditors*

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Wiedekampsgade 6  
DK-2300 København S

# **Ledelsesberetning**

## *Management's Review*

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er salg af bolig inddretning og tilbehør

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 3.341.147, og selskabets balance pr. 31. januar 2017 udviser en egenkapital på DKK 5.423.133.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Main activity**

The main activity of the company is sale of home interior and accessories

### **Development in the year**

The income statement of the Company for 2016/17 shows a loss of DKK 3,341,147, and at 31 January 2017 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 5,423,133.

### **Subsequent events**

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

## Resultatopgørelse 1. februar 2016 - 31. januar 2017

### Income Statement 1 February 2016 - 31 January 2017

	Note	2016/17 DKK	14 mdr. 2014/16 DKK
<b>Bruttotab</b> <i>Gross profit/loss</i>		<b>-2.798.364</b>	<b>-235.720</b>
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	1	-1.506.199	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>	2	8.718	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>-4.295.845</b>	<b>-235.720</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	99	0
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-47.698	0
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-4.343.444</b>	<b>-235.720</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	1.002.297	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>-3.341.147</b>	<b>-235.720</b>

## Resultatdisponering

### Distribution of profit

#### Forslag til resultatdisponering

##### Proposed distribution of profit

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-3.341.147	-235.720
		<b>-3.341.147</b>	<b>-235.720</b>

## Balance 31. januar 2017

### Balance Sheet at 31 January 2017

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		3.676.638	0
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		14.121.802	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>		108.721	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <b><i>Property, plant and equipment</i></b>	6	<b>17.907.161</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <b><i>Fixed assets</i></b>		<b>17.907.161</b>	<b>0</b>
<b>Varebeholdninger</b> <b><i>Inventories</i></b>		<b>2.543.866</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		55.307	0
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		8.253.863	32.175
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>		1.647.914	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		744.671	0
<b>Tilgodehavender</b> <b><i>Receivables</i></b>		<b>10.701.755</b>	<b>32.175</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <b><i>Cash at bank and in hand</i></b>		<b>2.568.747</b>	<b>500.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <b><i>Current assets</i></b>		<b>15.814.368</b>	<b>532.175</b>
<b>Aktiver</b> <b><i>Assets</i></b>		<b>33.721.529</b>	<b>532.175</b>

## Balance 31. januar 2017

### Balance Sheet at 31 January 2017

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		500.000	500.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		4.923.133	-235.720
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>	7	<b>5.423.133</b>	<b>264.280</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		10.000.000	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		8.600.479	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b>Long-term debt</b>	8	<b>18.600.479</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		1.586.152	95.023
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		5.013.111	172.872
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat <i>Payables to group enterprises relating to corporation tax</i>		645.617	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.479.370	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		973.667	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>9.697.917</b>	<b>267.895</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>28.298.396</b>	<b>267.895</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>33.721.529</b>	<b>532.175</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	9		
Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership</i>	10		

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. februar 2016 <i>Equity at 1 February 2016</i>	500.000	-235.720	264.280
Tilskud fra koncern <i>Contribution from group</i>	0	8.500.000	8.500.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-3.341.147	-3.341.147
<b>Egenkapital 31. januar 2017</b> <b><i>Equity at 31 January 2017</i></b>	<b>500.000</b>	<b>4.923.133</b>	<b>5.423.133</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2016/17 DKK	14 mdr. 2014/16 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b> <i>Staff expenses</i>		
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	1.464.670	0
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security expenses</i>	11.865	0
Andre personaleomkostninger <i>Other staff expenses</i>	29.664	0
	<u>1.506.199</u>	<u>0</u>
 <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> <i>Average number of employees</i>	 <u>24</u>	 <u>0</u>
 <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	-8.718	0
	<u>-8.718</u>	<u>0</u>
 Der specificeres således: <i>Which is specified as follows:</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	94.169	0
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	232.859	0
Tiiskud fra udlejer <i>Contribution from landlord</i>	-335.746	0
	<u>-8.718</u>	<u>0</u>
 <b>3 Finansielle indtægter</b> <i>Financial income</i>		
Valutakursreguleringer <i>Exchange adjustments</i>	99	0
	<u>99</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2016/17 DKK	14 mdr. 2014/16 DKK	
<b>4 Finansielle omkostninger</b> <i>Financial expenses</i>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder <i>Interest paid to group enterprises</i>	24.889	0	
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	21.463	0	
Kursreguleringer omkostninger <i>Exchange adjustments, expenses</i>	1.346	0	
	<b>47.698</b>	<b>0</b>	
<b>5 Skat af årets resultat</b> <i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	695.960	0	
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	-1.647.914	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år <i>Adjustment of tax concerning previous years</i>	-50.343	0	
	<b>-1.002.297</b>	<b>0</b>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> DKK	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i> DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i> DKK
Kostpris 1. februar 2016 <i>Cost at 1 February 2016</i>	0	0	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	3.770.807	14.354.661	108.721
Kostpris 31. januar 2017 <i>Cost at 31 January 2017</i>	<b>3.770.807</b>	<b>14.354.661</b>	<b>108.721</b>



## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

#### 6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

*Property, plant and equipment (continued)*

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>
	DKK	DKK	DKK
Ned- og afskrivninger 1. februar 2016 <i>Impairment losses and depreciation at 1 February 2016</i>	0	0	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	94.169	232.859	0
Ned- og afskrivninger 31. januar 2017 <i>Impairment losses and depreciation at 31 January 2017</i>	94.169	232.859	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. januar 2017</b> <i>Carrying amount at 31 January 2017</i>	<b>3.676.638</b>	<b>14.121.802</b>	<b>108.721</b>

#### 7 Egenkapital

*Equity*

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of 500 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.*

Selskabskapitalen har udviklet sig således:  
*The share capital has developed as follows:*

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
Selskabskapital 1. februar 2016 <i>Share capital at 1 February 2016</i>	500.000	500.000
<b>Selskabskapital 31. januar 2017</b> <i>Share capital at 31 January 2017</i>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

##### Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

*Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.*

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

*The debt falls due for payment as specified below:*

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Payables to group enterprises</i>		
Mellem 1 og 5 år	10.000.000	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	10.000.000	0
<i>Long-term part</i>		
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	5.013.111	172.872
<i>Other short-term debt to group enterprises</i>		
	<b>15.013.111</b>	<b>172.872</b>
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>		
<i>Deferred income</i>		
Mellem 1 og 5 år	8.600.479	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	8.600.479	0
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	0	0
<i>Within 1 year</i>		
Øvrige periodeafgrænsningsposter	973.667	0
<i>Other deferred income</i>		
Short-term part	<b>9.574.146</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b> <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
<b>Leje- og leasingkontrakter</b> <i>Rental agreements and leases</i>		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 10 years <i>Lease obligations, period of non-terminability 10 years</i>	82.044.733	0

#### **Eventualforpligtelser** *Contingent liabilities*

Selskabet indgår fra 12. december 2014 i en dansk sambeskatning med Zara Danmark A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter samt for selskabsskatter inden for sambeskatningen.

*The Entity is as of 12 December 2014 part of a joint taxation with Zara Danmark A/S as the administration company.*

*According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Entity is therefore jointly liable for obligations, if any, relating to withholding tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed entities and for income taxes for the jointly taxed entities.*

#### **10 Nærtstående parter og ejerforhold** *Related parties and ownership*

##### **Grundlag**

##### **Basis**

---

#### **Bestemmende indflydelse** *Controlling interest*

Zara Home Espana S.A.

Moderselskab  
*Parent Company*

Inditex S.A., Spanien

Ultimativt moderselskab  
*Ultimate Parent Company*

#### **Koncernregnskab** *Consolidated Financial Statements*

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskabet Inditex S.A., Spanien.

*The Company is included in the Group Annual Report of the Ultimate Parent Company Inditex S.A., Spanien.*

## **Noter til årsregnskabet**

### ***Notes to the Financial Statements***

#### **10 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)** ***Related parties and ownership (continued)***

Koncernrapporten for Inditex S.A., Spanien kan rekvireres på følgende adresse:  
*The Group Annual Report of Inditex S.A., Spanien may be obtained at the following address:*

Efidicio Inditex, Avenida de la Diputacion, 15142 Arteixo, A Coruna, Spain.

## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Zara Home Danmark A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Basis of Preparation**

The Annual Report of Zara Home Danmark A/S for 2016/17 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

Financial Statements for 2016/17 are presented in DKK.

### **Recognition and measurement**

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### **Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Translation policies**

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

## **Income Statement**

### **Gross profit/loss**

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, revenue has not been disclosed in the Annual Report.

### **Revenue**

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Expenses for raw materials and consumables**

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the enterprise.

### **Other external expenses**

Other external expenses comprise administrative expenses.

### **Staff expenses**

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with all Danish group enterprises. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes (full allocation with a refund concerning tax losses).

## **Balance Sheet**

### **Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any

## Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9-10 år
Indretning af lejede lokaler	9 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-

accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other fixtures and fittings, tools and equipment	9-10 years
Leasehold improvements	9 years

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

### **Impairment of fixed assets**

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

### **Inventories**

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of goods for resale, raw materials and con-



## **Regnskabspraksis**

### ***Accounting Policies***

aterialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### **Egenkapital**

##### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

sumables equals landed cost.

#### **Receivables**

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

#### **Prepayments**

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

#### **Equity**

##### **Current tax receivables and liabilities**

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

##### **Financial debts**

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

##### **Deferred income**

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.