

Peak Invest ApS

Hjemstedsadresse: Sankt Annæ Plads 9, 4. sal, 1250 København K

CVR-nummer 36 45 97 27

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022

Allan Flindt
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peak Invest ApS Sankt Annæ Plads 9, 4. sal 1250 København K Hjemstedskommune: København
Direktion	Allan Flindt
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. december 2014
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje andele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter.

Selskabets resultat er negativt påvirket med 3,2 mio. kr. vedrørende nedskrivning af "Andre værdipapirer og kapitalandele".

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Peak Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. juni 2022.

Direktion

Allan Flindt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Peak Invest ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peak Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 21. juni 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Peak Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet under anlægsaktiver indregnes og måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien måles til salgsværdien for de enkelte kapitalandele, såfremt der er et aktivt marked herfor, sekundært på værdiansættelsesrapporter og markedsprisindikationer for de enkelte kapitalandele.

Værdireguleringer sker direkte på egenkapitalen og bindes under "Reserve for opskrivninger".

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser, fortsat

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes indregnet under finansielle anlægsaktiver, indregnes og måles til dagsværdi. Dagsværdien måles til salgsværdi, som enten kan konstateres på et aktivt marked herfor, alternativt på værdiansættelsesrapporter for de enkelte kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	87.687	116.916
Materielle anlægsaktiver	87.687	116.916
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.000.000	15.000.000
7 Kapitalandele i kapitalinteresser	11.300	200.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3.381.012
Andre tilgodehavender, langfristede	0	1.364.591
Finansielle anlægsaktiver	15.011.300	19.945.603
Anlægsaktiver	15.098.987	20.062.519
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	267.736	250.604
Andre tilgodehavender	1.442.960	1.704.950
Periodeafgrænsningsposter	0	3.594
Tilgodehavender	1.710.696	1.959.148
Værdipapirer	17.965.621	15.975.024
Likvide beholdninger	561.924	555.991
Omsætningsaktiver	20.238.241	18.490.163
Aktiver i alt	35.337.228	38.552.682

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	12.610.237	12.610.237
Overført resultat	22.146.478	25.603.322
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	34.806.715	38.263.559
Kreditinstitutter i øvrigt	881	17.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.967	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	99.675
Skyldig selskabsskat	399.084	40.739
Anden gæld	26.581	131.155
Kortfristet gæld	530.513	289.123
Gæld i alt	530.513	289.123
Passiver i alt	35.337.228	38.552.682

- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualforpligtelser
- 11 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	12.610.237	32.421.251	0	45.081.488
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-6.817.929	0	-6.817.929
Egenkapital 31. december 2020	50.000	12.610.237	25.603.322	0	38.263.559
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	12.610.237	25.603.322	0	38.263.559
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-3.456.844	0	-3.456.844
Egenkapital 31. december 2021	50.000	12.610.237	22.146.478	0	34.806.715

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger og gager	0	874.622
Pensioner	0	1.136
Andre omkostninger til social sikring	0	623
Personalemkostninger i alt	<u>0</u>	<u>876.381</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	157.546	193.387
Kursgevinst og udbytte fra børsnotede værdipapirer	2.032.313	373.746
Renteindtægter i øvrigt	183.051	991.215
	<u>2.372.910</u>	<u>1.558.348</u>
3 Finansielle omkostninger		
Værdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele	4.712.539	6.949.414
Kurstab børsnotede værdipapirer	0	134.083
Renteomkostninger i øvrigt	130.079	94.008
	<u>4.842.618</u>	<u>7.177.505</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	450.318	40.739
	<u>450.318</u>	<u>40.739</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	146.145	0
Årets tilgang	0	146.145
Årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 31. december	146.145	146.145
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 1. januar	29.229	0
Årets afskrivninger	29.229	29.229
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 31. december	58.458	29.229
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	87.687	116.916
	<u> </u>	<u> </u>
 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	2.389.763	2.389.763
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 31. december	2.389.763	2.389.763
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer 1. januar	12.610.237	12.610.237
Årets værdiregulering	0	0
Tilbageført værdiregulering på årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer 31. december	12.610.237	12.610.237
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	15.000.000	15.000.000
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	200.000	0
Årets tilgang	0	200.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets resultat	-188.700	0
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>-188.700</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>11.300</u>	<u>200.000</u>

8 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelser
Børsnoterede værdipapirer	17.965.621	1.628.841
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.000.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	-3.243.880

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet en begrænset selvskyldnerkaution på op til 5 mio. overfor tilknyttet selskabs bankforbindelse.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor dets bankforbindelse for ethvert mellemværende, kapitalandele i kapitalinteresser måtte have til bankforbindelsen.

Selskabet har stillet pant i værdipapirdepot med op til 7 mio. overfor dets bankforbindelse.

Noter til årsregnskabet

10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Selskabet har givet tilsagn om at yde finansiel støtte og træde tilbage med tilgodehavende hos datterselskab.

Selskabet har i 2022 modtaget en stævning fra bestyrelsen i et frasolgt kapitalselskab. Stævningen er endnu ikke fuldt belyst, men det er vurderingen at stævningen ikke vil påvirke selskabet i væsentlig grad.

11 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Regnskabsposten "Andre værdipapirer og kapitalandele" omfatter ejerandele af et unoteret selskab som er målt til dagsværdi, kr. 0 mio. Årets dagsværdiregulering andrager kr. -3,2 mio. og er indregnet under "Finansielle omkostninger". Indregning er baseret på oplysninger fra uafhængig tredje mand.

Regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" omfatter ejerandele af unoteret selskab som er målt til dagsværdi, kr. 15,0 mio. Årets dagsværdiregulering andrager kr. 0 mio. og er indregnet på egenkapitalen under "Reserve for opskrivninger". Indregning er baseret på markedsprisindikationer fra uafhængig tredje mand.