

# Peak Invest ApS

Hjemstedsadresse: Søvej 47 C, 2791 Dragør

**CVR-nummer 36 45 97 27**

**Årsrapport 2015**

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2016**

---

Allan Flindt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Peak Invest ApS Søvej 47 C 2791 Dragør  Hjemstedskommune: Dragør
<b>Direktion</b>	Allan Flindt
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Nykredit
<b>Stiftelsesdato</b>	1. december 2014
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Omlægnings år</b>	1. juli 2015 - 31. december 2015

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje andele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabet har i regnskabsåret omlagt dets regnskabsår til at følge kalenderåret med en omlægningsperiode fra 1. juli 2015 til 31. december 2015 (6 måneder). Omlægningen skyldes nye lovændringer i el-branchen som har betydning på regnskabsaflæggelsen for selskabets datterselskab. Ændringerne er vedtaget i november 2015 og træder i kraft 1. april 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 31. december 2015 for Peak Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18. februar 2016.

**Direktion**

Allan Flindt

## Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Peak Invest ApS:

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peak Invest ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 18. februar 2016

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Peak Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 31. december 2015

Note	2015	2014/15
	6 mdr.	7 mdr.
Andre eksterne omkostninger	12.216	-13.530
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-12.216</b>	<b>-13.530</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	181.371	1.444.382
Finansielle indtægter	60.119	5.166
Finansielle omkostninger	127.397	38.356
<b>Resultat før skat</b>	<b>101.877</b>	<b>1.397.662</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>101.877</b>	<b>1.397.662</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	79.371	1.444.382
Overført til overført resultat	22.506	-46.720
<b>Disponeret</b>	<b>101.877</b>	<b>1.397.662</b>

---

## Balance 31. december 2015

### Aktiver

Note	2015	30. juni 2015
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.169.980	4.090.609
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.169.980</b>	<b>4.090.609</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.169.980</b>	<b>4.090.609</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	102.727	0
Andre tilgodehavender	2.421.501	2.401.659
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.524.228</b>	<b>2.401.659</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>33.299</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.557.527</b>	<b>2.401.659</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.727.507</b>	<b>6.492.268</b>

---

**Balance 31. december 2015**
**Passiver**

Note	2015	30. juni 2015
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.523.753	1.444.382
Overført resultat	-24.214	-46.720
Foreslået udbytte	0	0
<b>4 Egenkapital</b>	<b>1.549.539</b>	<b>1.447.662</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.965	0
Anden gæld	5.172.003	5.044.606
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>5.177.968</b>	<b>5.044.606</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>5.177.968</b>	<b>5.044.606</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.727.507</b>	<b>6.492.268</b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014/15
	6 mdr.	7 mdr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	727	0
Renteindtægter i øvrigt	59.392	5.166
	<u>60.119</u>	<u>5.166</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsessum 1. juli 2015		2.646.227
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Anskaffelsessum 31. december 2015		<u>2.646.227</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015		1.444.382
Årets regulering		181.371
Udloddet udbytte		-102.000
Værdireguleringer 31. december 2015		<u>1.523.753</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>4.169.980</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli 2015	50.000	1.444.382	-46.720	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	79.371	22.506	0
<b>Egenkapital 31. december 201</b>	<b>50.000</b>	<b>1.523.753</b>	<b>-24.214</b>	<b>0</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter af kr. 1.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.