

Peak Invest ApS

Hjemstedsadresse: Sankt Annæ Plads 9, 4. sal, 1250 København K

CVR-nummer 36 45 97 27

Årsrapport 2018

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2019

Allan Flindt
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peak Invest ApS Sankt Annæ Plads 9, 4. sal 1250 København K Hjemstedskommune: København
Direktion	Allan Flindt
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. december 2014
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje andele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Peak Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 18. maj 2019.

Direktion

Allan Flindt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Peak Invest ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peak Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 18. maj 2019

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Peak Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles til dagsværdi. Dagsværdien måles til salgsværdi såfremt der er et aktivt marked herfor sekundært på værdiansættelsesrapporter for de enkelte kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Andre eksterne omkostninger	210.136	19.677
Resultat af primær drift	-210.136	-19.677
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	76.185	40.472.650
4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.078	0
1 Finansielle indtægter	172.727	4.900.119
2 Finansielle omkostninger	3.362.148	256.919
Resultat før skat	-3.329.450	45.096.173
3 Skat af årets resultat	0	-33.453
Årets resultat	-3.329.450	45.129.626
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	3.673.470	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-3.556.664
Overført til overført resultat	-7.002.920	48.686.290
Disponeret	-3.329.450	45.129.626
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:		
Der er efter regnskabsårets udløb ekstraordinært udloddet kr	0	900.000

Balance 31. december

Aktiver

Note	2018	2017
4		
Kapitalandele i associerede virksomheder	916.880	1.232.034
Andre værdipapirer og kapitalandele	19.339.658	21.873.331
Andre tilgodehavender, langfristede	1.271.868	8.452.763
Finansielle anlægsaktiver	21.528.406	31.558.128
Anlægsaktiver	21.528.406	31.558.128
Andre tilgodehavender	11.636.193	19.674.523
Tilgodehavende selskabsskat	1.089	72.597
Tilgodehavender	11.637.282	19.747.120
Værdipapirer	8.870.212	0
Likvide beholdninger	43.993	4.487.171
Omsætningsaktiver	20.551.487	24.234.291
Aktiver i alt	42.079.893	55.792.419

Balance 31. december

Passiver

Note	2018	2017
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	41.710.959	48.713.879
Foreslået udbytte	0	0
5 Egenkapital	41.760.959	48.763.879
6 Anden langfristet gæld	0	5.000.000
Langfristet gæld	0	5.000.000
Kreditinstitutter i øvrigt	29.006	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	184.452	0
Skyldig selskabsskat	0	41.965
Anden gæld	105.476	1.986.575
Kortfristet gæld	318.934	2.028.540
Gæld i alt	318.934	7.028.540
Passiver i alt	42.079.893	55.792.419
7 Eventualforpligtelser		
8 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling		

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
1 Finansielle indtægter		
Værdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele	0	4.775.581
Kursgevinst og udbytte fra børsnotede værdipapirer	12.397	0
Renteindtægter i øvrigt	160.330	124.538
	172.727	4.900.119
2 Finansielle omkostninger		
Værdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele	2.533.673	0
Kurstab børsnotede værdipapirer	634.588	0
Renteomkostninger i øvrigt	193.887	256.919
	3.362.148	256.919
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	-72.597
Skat vedrørende tidligere år	0	39.144
	0	-33.453

Noter til årsregnskabet

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Anskaffessum 1. januar	1.232.034
Årets tilgang	0
Årets afgang	309.076
Anskaffessum 31. december	<u>922.958</u>
Værdireguleringer 1. januar	0
Årets resultat	-6.078
Udloddet udbytte	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-6.078</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>916.880</u>

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode
Egenkapital 1. januar	50.000	0
Årets resultat	0	0
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>0</u>
	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	48.713.879	0
Ekstraordinært udbytte	0	3.673.470
Udbetalt udbytte	0	-3.673.470
Årets resultat	-7.002.920	0
Egenkapital 31. december	<u>41.710.959</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
6 Anden langfristet gæld		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	0	5.000.000
Forfald inden 1 år	0	0
	0	5.000.000

7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

8 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Regnskabsposten "Andre værdipapirer og kapitalandele" omfatter ejerandele af unoteret selskab som er målt til dagsværdi, kr. 19,3 mio. Årets dagsværdiregulering andrager kr. -2,5 mio. og er indregnet under "Finansielle omkostninger". Indregning er baseret på "Valuation Report Q4 2018".

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Flindt

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-798784395088
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 09:46:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Allan Flindt

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-798784395088
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 09:46:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Smidt

Som Revisor
RID: 1287500629677
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 10:57:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 2cba962fRJKJ22211681

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.