

KÆRGÅRDSVEJ 25 ApS

**Kærgårdsvej 25
7860 Spøttrup**

CVR nr. 36459093

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. jun. 2023

Finn Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 9

Balance 31. dec. 2022 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

KÆRGÅRDSVEJ 25 ApS

Kærgårdsvej 25

7860 Spøttrup

CVR-nr: 36459093

Stiftelsesdato: 9. dec. 2014

Direktion: Finn Mikkelsen

Bestyrelsesmedlemmer: Finn Mikkelsen

Søren Deker Høegh

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for KÆRGÅRDSVEJ 25 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 19. jun. 2023

Direktion

Finn Mikkelsen
Direktør

Bestyrelse

Finn Mikkelsen
Formand

Søren Dekker Høegh
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med drift og udlejning af ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.048, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 147.988.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		58.816	119.810
Personaleomkostninger	1	-21.791	-18.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-13.401
Resultat før finansielle poster		27.025	88.409
Øvrige finansielle omkostninger		-24.229	-59.866
Resultat før skat		2.796	28.543
Skat af årets resultat		-748	-16.588
Årets resultat		2.048	11.955
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.048	11.955
Årets resultat		2.048	11.955

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	2	708.470	718.470
Materielle anlægsaktiver		708.470	718.470
Anlægsaktiver i alt		708.470	718.470
Råvarer og hjælpematerialer		36.215	36.215
Varebeholdninger		36.215	36.215
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.875	29.063
Igangværende arbejder for fremmed regning		33.609	0
Tilgodehavender moms og afgifter		30.218	24.733
Tilgodehavender		94.702	53.796
Likvide beholdninger		10.048	1.500
Omsætningsaktiver i alt		140.965	91.511
Aktiver i alt		849.435	809.981

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		97.988	95.940
Egenkapital		147.988	145.940
Langfristet gæld til banker		512.147	546.532
Langfristede gældsforpligtelser	3	512.147	546.532
Kortfristet gæld til banker		0	621
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.049	5.727
Kortfristet skyldig skat		748	14.588
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		114.530	61.530
Anden gæld		7.973	35.043
Kortfristede forpligtelser		189.300	117.509
Gældsforpligtelser		701.447	664.041
Passiver i alt		849.435	809.981

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	21.750	18.000
Andre omkostninger til social sikring	41	0
I alt	21.791	18.000
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Investeringsejendomme

	2022
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	708.470
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	546.532	512.147	326.522
I alt	546.532	512.147	326.522

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nykredit har pant i bygninger og grunde.

Søren Deker Høegh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Deker Høegh
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen

ID: b743b2c9-891e-4623-b94d-c873ab2440a7

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 19:49:42

Underskrevet med MitID



Finn Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
Direktør

ID: ba9916e0-dca1-40d1-8ecf-ab0b2312abc8

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 20:13:34

Underskrevet med MitID



Finn Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør

Bestyrelsesformand

ID: ba9916e0-dca1-40d1-8ecf-ab0b2312abc8

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 20:13:34

Underskrevet med MitID



Finn Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør

Dirigent

ID: ba9916e0-dca1-40d1-8ecf-ab0b2312abc8

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 20:13:34

Underskrevet med MitID

