

# **BLR A/S**

**Skovgyden 46, 5450 Otterup**

**CVR-nr. 36 45 88 28**

## **Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2017.

---

**Michael Amstrup**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for BLR A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 31. december 2016

### Direktion

Leo Ruhoff

### Bestyrelse

Michael Mardahl Amstrup

Leo Ruhoff

Bente Serina Ruhoff

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i BLR A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BLR A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. december 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Michael Ankjær-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	BLR A/S Skovgyden 46 5450 Otterup
	CVR-nr.: 36 45 88 28
	Stiftet: 13. august 1970
	Hjemsted: Otterup
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 46. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Michael Mardahl Amstrup Leo Ruhoff Bente Serina Ruhoff
<b>Direktion</b>	Leo Ruhoff
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Advokatforbindelse</b>	Lundgrens, Tuborg Havnevej 19, 2900 Hellerup
<b>Modervirksomhed</b>	Trubal A/S, CVR: 11 99 88 95

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje fast ejendom med henblik på udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 997.120 mod 1.224.469 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 37.555 mod 106.787 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BLR A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Usbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Trubal A/S der er administrationsselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Installationer	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter obligationer og aktier, der måles til kostpris på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsætning	997.120	1.224.469
Andre eksterne omkostninger	-292.668	-266.558
<b>Bruttoresultat</b>	<b>704.452</b>	<b>957.911</b>
1 Personaleomkostninger	-650.000	-400.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-190.665	-171.655
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-136.213</b>	<b>386.256</b>
Andre finansielle indtægter	2.940	319
2 Øvrige finansielle omkostninger	-21.475	-26.445
<b>Resultat før skat</b>	<b>-154.748</b>	<b>360.130</b>
3 Skat af årets resultat	192.303	-253.343
<b>Årets resultat</b>	<b>37.555</b>	<b>106.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	37.555	106.787
<b>Disponeret i alt</b>	<b>37.555</b>	<b>106.787</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>12.832.946</u>	<u>13.004.601</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.832.946</u>	<u>13.004.601</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.912.946</u></b>	<b><u>13.084.601</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>346.461</u>	<u>362.834</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>346.461</u>	<u>362.834</u>
	Likvide beholdninger	<u>466.016</u>	<u>267.704</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>812.477</u></b>	<b><u>630.538</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.725.423</u></b>	<b><u>13.715.139</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	576.000	576.000
7	Overført resultat	<u>5.855.391</u>	<u>5.817.935</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.431.391</u></b>	<b><u>6.393.935</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>2.374.028</u>	<u>2.573.393</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.374.028</u></b>	<b><u>2.573.393</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Prioritetsgæld	<u>985.467</u>	<u>1.423.510</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>985.467</u>	<u>1.423.510</u>
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.626.137	2.626.137
	Gæld til tilknyttede virksomheder	762.934	124.621
	Selskabsskat	7.062	0
	Anden gæld	<u>538.404</u>	<u>573.543</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.934.537</u>	<u>3.324.301</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.920.004</u></b>	<b><u>4.747.811</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.725.423</u></b>	<b><u>13.715.139</u></b>

## 8 Nærtstående parter

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	650.000	400.000
	<b>650.000</b>	<b>400.000</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	21.475	26.445
	<b>21.475</b>	<b>26.445</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	7.062	124.621
Årets regulering af udskudt skat	-199.365	128.722
	<b>-192.303</b>	<b>253.343</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. oktober 2015	17.274.181	154.662
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>17.274.181</b>	<b>154.662</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	4.269.580	154.662
Årets afskrivninger	171.655	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>4.441.235</b>	<b>154.662</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>12.832.946</b>	<b>0</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	18.850.000	

## Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	<u>576.000</u>	<u>576.000</u>
	<b><u>576.000</u></b>	<b><u>576.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	5.817.836	5.711.148
Årets overførte overskud eller underskud	<u>37.555</u>	<u>106.787</u>
	<b><u>5.855.391</u></b>	<b><u>5.817.935</u></b>
<b>8. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
TRUBAL A/S, Skovgyden 46, 5450 Otterup		