

---

# **Listoftegård ApS**

Højkildevej 25A, 8721 Daugård

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 36 45 74 57

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Hans Henrik Enevoldsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Listoftegård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 31. maj 2017

## Direktion

Hans Henrik Enevoldsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Listoftegård ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Listoftegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Listoftegård ApS  
Højkildevej 25A  
8721 Daugård

CVR-nr.: 36 45 74 57  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hedensted

### Direktion

Hans Henrik Enevoldsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

### Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Bytorvet 1  
8722 Hedensted

Skjern Bank  
Kongensgade 58  
6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>1.365.421</b>	<b>-10.597</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver	2	191.215	325.440
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>1.556.636</b>	<b>314.843</b>
Personaleomkostninger	3	-60.840	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-42.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.453.796</b>	<b>314.843</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	-35.037	-111.697
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	-250.448	856.284
Finansielle indtægter	6	1.295	0
Finansielle omkostninger	7	-237.130	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>932.476</b>	<b>1.059.430</b>
Skat af årets resultat	8	-274.056	-87.716
<b>Årets resultat</b>		<b>658.420</b>	<b>971.714</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-250.448	676.284
Overført resultat	908.868	295.430
	<b>658.420</b>	<b>971.714</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme	10	3.684.000	3.481.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	318.000	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	9	22.625	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.024.625</b>	<b>3.481.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	11	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	500.836	751.284
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>500.836</b>	<b>751.284</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.525.461</b>	<b>4.232.284</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		122.623	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		180.000	180.000
Andre tilgodehavender		99.298	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>401.921</b>	<b>180.000</b>
<b>Værdipapirer</b>	13	<b>350.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>795.092</b>	<b>46.113</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.547.013</b>	<b>226.113</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.072.474</b>	<b>4.458.397</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		425.836	676.284
Overført resultat		1.207.468	298.600
<b>Egenkapital</b>	14	<b>1.683.304</b>	<b>1.024.884</b>
Hensættelse til udskudt skat	15	75.000	77.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		96.734	61.697
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>171.734</b>	<b>138.697</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.327.886	1.372.083
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.711.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>1.327.886</b>	<b>3.083.083</b>
Gæld til realkreditinstitutter	16	44.197	44.457
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.008	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.589	79.780
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	16	2.211.000	0
Selskabsskat		276.056	10.716
Deposita		90.504	0
Anden gæld		228.196	76.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.889.550</b>	<b>211.733</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.217.436</b>	<b>3.294.816</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.072.474</b>	<b>4.458.397</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, investering og dermed beslægtet virksomhed

## 2 Værdiregulering af investeringsaktiver

Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme

	2016	2014/15
	DKK	DKK
	191.215	325.440
	<b>191.215</b>	<b>325.440</b>

## 3 Personaleomkostninger

Lønninger

60.461 0

Andre omkostninger til social sikring

379 0

**60.840 0**

## 4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af underskud i dattervirksomheder

-35.037 -111.697

**-35.037 -111.697**

## 5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af underskud i associerede virksomheder

-250.448 -24.162

Negativ forskelsværdi

0 880.446

**-250.448 856.284**

## 6 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

1.295 0

**1.295 0**

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2014/15 DKK
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	237.130	0
	<b>237.130</b>	<b>0</b>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	276.056	10.716
Årets udskudte skat	-2.000	77.000
	<b>274.056</b>	<b>87.716</b>
<b>9 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver DKK
Kostpris 1. januar 2016	0	0
Tilgang i årets løb	360.000	22.625
Kostpris 31. december 2016	360.000	22.625
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	0	0
Årets afskrivninger	42.000	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	42.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>318.000</b>	<b>22.625</b>
Afskrives over	5 år	

# Noter til årsregnskabet

## 10 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar 2016	3.155.560
Tilgang i årets løb	3.210.439
Afgang i årets løb	-3.198.654
Kostpris 31. december 2016	<u>3.167.345</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	325.440
Årets værdireguleringer	<u>191.215</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>516.655</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>3.684.000</u></b>

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

En af selskabets ejendomme er solgt efter balancedagen. Denne ejendom er indregnet til salgsprovenuet. På de øvrige ejendomme er der ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2016 anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 12 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	<u>11,5</u>	<u>12,0</u>	<u>12,5</u>
Dagsværdi	<u>1.604.152</u>	<u>1.534.000</u>	<u>1.469.390</u>
Ændring i dagsværdi	<u>70.152</u>	<u>0</u>	<u>-64.610</u>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>11 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-111.697	0
Årets resultat	-35.037	-111.697
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-146.734</u>	<u>-111.697</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi indregnet under hensatte forpligtelser	<u>96.734</u>	<u>61.697</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Listoftegård Invest ApS	Hedensted	100%

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>12 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	75.000	0
Tilgang i årets løb	0	75.000
Kostpris 31. december 2016	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	676.284	0
Årets resultat	-250.448	856.284
Modtagne udbytter	0	-180.000
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>425.836</u>	<u>676.284</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>500.836</u></b>	<b><u>751.284</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Grejsbo ApS	Vejle	50%

	2016 DKK	2015 DKK
<b>13 Værdipapirer</b>		
Pantebreve	350.000	0
	<b><u>350.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 14 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	676.284	298.600	1.024.884
Årets resultat	0	-250.448	908.868	658.420
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>425.836</b>	<b>1.207.468</b>	<b>1.683.304</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 15 Hensættelse til udskudt skat

	2016	2015
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	75.000	77.000
	<b>75.000</b>	<b>77.000</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.140.698	1.195.309
Mellem 1 og 5 år	187.188	176.774
Langfristet del	1.327.886	1.372.083
Inden for 1 år	44.197	44.457
	<b>1.372.083</b>	<b>1.416.540</b>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	1.711.000
Langfristet del	0	1.711.000
Inden for 1 år	2.211.000	0
	<b>2.211.000</b>	<b>1.711.000</b>

## 17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.684.000	3.481.000
---	-----------	-----------



# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Listoftegård ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelses-

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

teknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2016 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter pantebreve, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den forventede kurs. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles til amortiseret kostpris.

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.