

## **Betongpark ApS**

**c/o Harbour House, Sundkrogsgade 21, DK-  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 36 45 58 45**  
*CVR no. 36 45 58 45*

### **Årsrapport for 2017** ***Annual report for 2017***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2018

*Adopted at the annual general meeting on 20  
June 2018*



---

Vibeke Rohde  
dirigent  
*chairman*

## Indholdsfortegnelse Contents

	<b>Side Page</b>
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	4
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	5
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	6
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9

### Disclaimer

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

*OK H/H*

## Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Betongpark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2018  
Copenhagen, 20 June 2018

**Direktion**  
*Executive board*

  
Øvind Andre Hammer

  
Kasper Gaspard Helle

The executive board has today discussed and approved the annual report of Betongpark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2017.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Management recommends to the company in general meeting that the financial statements for 2018 should not be audited. Management considers the criteria for omission of audit to be met.

The financial statements have not been audited. Management declares that the criteria for omission of audit are met.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

**Ledespåtegning**  
*Statement by management on the annual report*

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.  
*The general assembly has decided, that the financial statements for the coming year should not be revised.*



## **Selskabsoplysninger** *Company details*

### **Selskabet** *The company*

Betongpark ApS  
c/o Harbour House  
Sundkrogsgade 21  
DK-2100 København Ø

CVR-nr.: 36 45 58 45  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2017*

Hjemsted: København  
*Domicile: Copenhagen*

### **Direktion** *Executive board*

Øyvind Andre Hammer  
Kasper Gaspard Helle

### **Koncernregnskab** *Consolidated financial statements*

Koncernrapporten kan rekvireres på følgende adresse:  
*The group annual report may be obtained at the following address:*

Betongpark AS  
Hovfaret 4 B  
0275 Oslo  
Norway

OR

KH

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at etablere skaterparker i Danmark samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 485.472, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.087.172.

### **Finansiering**

Selskabet opfylder ikke de i Selskabslovens § 119 anførte krav til kapitalgrundlag. Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret fra driften de kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Business activities**

The principal activity of the company is to establish skate parks in Denmark as well as all activities deemed related by the executive board.

### **Unusual matters**

The company's financial position at 31 December 2017 and the results of its operations for the financial year ended 31 December 2017 are not affected by any unusual matters.

### **Business review**

The company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of DKK 485.472, and the balance sheet at 31 December 2017 shows negative equity of DKK 1.087.172.

### **Financing**

The company does not fulfill the requirements re equity as mentioned in Section 119 of the Companies Act. The management expects the share capital re-established from the profit of the operations the forthcoming years.

### **Significant events occurring after end of reporting period**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
**Income statement 1 January - 31 December**

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab</b> <i>Gross profit</i>		<b>-64.042</b>	<b>-75.540</b>
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	1	-420.000	-420.000
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>-484.042</b>	<b>-495.540</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		17.286	86
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		-18.716	-21
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-485.472</b>	<b>-495.475</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>-485.472</b>	<b>-495.475</b>
<b>Resultatdisponering</b> <i>Distribution of profit</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-485.472	-495.475
		<b>-485.472</b>	<b>-495.475</b>

ØH KH

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>			
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		15.511	18.411
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<u>15.511</u>	<u>18.411</u>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>54.287</u>	<u>2.086</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets total</i>		<u>69.798</u>	<u>20.497</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets total</i>		<u><u>69.798</u></u>	<u><u>20.497</u></u>

DKK 1/1



**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Passiver</b> <i>Liabilities and equity</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-1.137.172	-651.700
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>	2	<b>-1.087.172</b>	<b>-601.700</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		49.710	59.805
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group companies</i>		1.107.260	562.392
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Short-term debt</i>		<b>1.156.970</b>	<b>622.197</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Debt total</i>		<b>1.156.970</b>	<b>622.197</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Liabilities and equity total</i>		<b>69.798</b>	<b>20.497</b>

ØK KH

**Noter**  
**Notes**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
<i>Staff expenses</i>		
Lønninger	420.000	420.000
<i>Wages and salaries</i>		
	<u><b>420.000</b></u>	<u><b>420.000</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Average number of employees</i>		

**2 Egenkapital**  
**Equity**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2017	<u>50.000</u>	<u>-651.700</u>	<u>-601.700</u>
<i>Equity at 1 January 2017</i>			
Årets resultat	0	-485.472	-485.472
<i>Net profit/loss for the year</i>			
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>-1.137.172</b></u>	<u><b>-1.087.172</b></u>
<i>Equity at 31 December 2017</i>			

OK H

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Betongpark ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The annual report of Betongpark ApS for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act concerning reporting class B entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2017 is presented in DKK.

### Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

ØR KH

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### **Income statement**

#### **Gross profit**

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

#### **Revenue**

Income from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Raw materials and consumables**

Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

### **Other external expenses**

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

### **Staff expenses**

Staff expenses include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Balance sheet**

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss allowed for carry forward are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future income or by offsetting against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

*DK KH*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

### **Liabilities**

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

### **Foreign currency translation**

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.